



## **REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS LÚDICS MUNICIPALS DE TORREFARRERA**

- 1.- Activitat de les persones usuàries**
- 2.- Termini de vigència**
- 3.- Condicions de les persones usuàries.**
- 4.- Acreditació del compliment de les condicions per part de les persones sol·licitants.**
- 5.- Procediment de selecció de les persones usuàries**
- 6.- Prohibicions**
- 7.- Obligacions de les persones usuàries**
- 8.- Regulacions diverses**
  - 8.1.- Regulació del reg.**
  - 8.2.- Regulació dels accesos i zona d'aparcament**
  - 8.3.- Elements de suport als horts**
  - 8.4.- Eines i altres elements**
- 9.- Responsabilitats**
- 10.- Horari d'accés a les instal·lacions**
- 11.- Extinció de l'autorització**
- 12.- Taxes**
- 13.- Efectes de l'extinció de l'autorització**
- 14.- Normativa a desenvolupar**



## **REGLAMENT D'ÚS DELS HORTS LÚDICS MUNICIPALS DE TORREFARRERA**

### **1.- Activitats de les persones usuàries**

Les persones usuàries han de destinar els horts exclusivament a l'ús agrícola per autoconsum, amb finalitat lúdica, educativa, social i no lucrativa. S'inclou dins l'ús agrícola el conreu de plantes de jardineria. No s'admeten ni la cria ni la tinença de cap tipus d'espècie de bestiar, ni la plantació d'arbrat, ni qualsevol altra activitat no permesa en aquestes bases.

### **2.- Termini de vigència**

La durada de l'autorització d'ús és d'un any que es pot prorrogar anualment, de forma tàcita, si cap de les parts manifesta el contrari.

Llevat dels supòsits d'extinció de l'autorització previstos en aquestes bases, la pròrroga automàtica anual es produirà sempre que la persona interessada acrediti, documentalment, abans de l'acabament de cada termini anual, que continua complint les condicions necessàries d'ús que preveuen aquestes bases i que també hagi fet el pagament de la taxa anual.

### **3.- Condicions de les persones usuàries.**

1. Ser una persona física.
2. Estar domiciliat a Torrefarrera com a resident, amb inscripció al padró municipal d'habitants.

3. No disposar de cap altre hort o terreny de conreu, tant si és en qualitat de propietari, usufructuari, arrendatari o qualsevol altra modalitat que impliqui ús o gaudi de l'hort o terreny.
4. Estar capacitat físicament per fer el treball agrícola.

#### **4.- Acreditació del compliment de les condicions per part de les persones sol·licitants.**

- a) Fotocòpia del DNI
- b) Declaració jurada (jurament o promesa) conforme es compleixen les condicions enumerades a l'apartat anterior.

#### **5.- Procediment de selecció de les persones usuàries**

El sistema de selecció és inicialment el sorteig públic entre les persones admeses a la licitació. Aquest sorteig té lloc el dia i l'hora que, oportunament, fa saber l'Ajuntament.

En cas que el nombre de sol·licituds no sobrepassi el dels horts oferts, no es duu a terme el sorteig.

#### **6.- Prohibicions**

Els horts adjudicats s'han de destinar exclusivament al conreu lúdic, social i educatiu i no es poden destinar a altres finalitats. Queda expressament prohibit:

- a. Cedir, alienar o gravar, o de qualsevol altra forma, els drets que es derivin de l'autorització, i transmetre-la a tercers.
- b. Instal·lar barraques, coberts, porxos o edificacions de qualsevol tipus.
- c. Plantar arbres.

- d. Instal·lar hivernacles.
- e. Limitar els horts amb murs, canyes, fustes, plàstics, uralites, etc., o dur a terme qualsevol tipus d'obra per fer tanques o separacions.
- f. Alterar els camins i les conduccions de reg de l'hort adjudicat.
- g. Estacionar automòbils o circular-hi.
- h. Fer barbacoes i instal·lar taules fixes o bancs fixes.
- i. Utilitzar l'hort com a dipòsit o magatzem de materials.
- j. Instal·lar galliners i/o gàbies per criar conills o qualsevol altre animal.
- k. Tenir gossos dins les instal·lacions.
- l. Construir pous.
- m. Sobrepasar els límits marcats de cadascun dels horts.
- n. Regar amb aspersors o amb qualsevol altre estri que pugui envair o regar els horts veïns.
- o. Destinar a la venda els productes obtinguts a l'hort.
- p. Usar productes químics de síntesi (fertilitzants, pesticides, fungicides, etc.) o usar qualsevol producte sense l'autorització de la persona encarregada de les instal·lacions.
- q. Accedir a l'hort i a les instal·lacions en horari nocturn (de les 22 hores fins a les 6 hores de l'endemà).
- r. Deixar l'hort sense conrear.
- s. Caçar o capturar ocells en viu, talar arbres, eliminar marges i talussos arbustius o dur a terme qualsevol activitat susceptible de molestar o perjudicar les espècies animals o vegetals que hi ha a la zona.
- t. Fer qualsevol tipus de crema o foc dins l'hort, o també a l'entorn.
- u. Inundar l'hort o estanyar-lo.

v. Fer qualsevol altre ús o activitat, no previstos anteriorment, que produeixi molèsties, males olors i/o limiti l'ús i la satisfacció de la resta de persones usuàries, afecti l'entorn o infringeixi la normativa vigent.

## **7.- Obligacions de les persones usuàries**

1. Mantenir en perfecte estat de conservació tots els elements de les instal·lacions, especialment mantenir sense herbes les fasseres i altres conduccions de l'aigua de reg.

2. Avisar immediatament la persona encarregada de les instal·lacions de qualsevol incidència, avaria o ruptura que es pugui produir en el sistema de reg o a les casetes d'eines.

3. Tenir cura de no malmetre les instal·lacions d'ús comú ni els horts veïns.

4. Mantenir una actitud de respecte envers la resta de persones usuàries.

5. Conrear l'hort, i fer-ho personalment o un familiar directe, sense permetre el treball d'altres persones, excepte en cas de malaltia o d'incapacitat temporal de la persona usuària, que prèviament ha d'avisar la persona encarregada de les instal·lacions, la qual autoritzarà o desestimarà aquest ajut de tercera persona, segons la justificació i la durada.

6. Treballar, exclusivament, dins l'hort adjudicat. Les delimitacions que hi ha no es poden moure o canviar per cap motiu. Queda absolutament prohibida l'activitat de conreu en qualsevol altra part de la finca.

7. La persona usuària ha d'assumir econòmicament tota despesa que ocasioni el mal ús que se'n faci, tant si és a l'hort adjudicat, a les instal·lacions i/o als espais comuns. Aquesta responsabilitat també inclou, a més dels actes personals, els que puguin fer les persones acompanyants a les quals es permeti l'entrada a les instal·lacions.

8. Les persones usuàries es comprometen a acatar les ordres que doni la persona encarregada de les instal·lacions pel que fa a l'ús correcte i al bon funcionament de les instal·lacions i de l'aigua.

9. Les persones usuàries han de dipositar totes les deixalles produïdes als contenidors de residus controlats quan no s'utilitzin per al compost. Cal respectar els criteris municipals pel que fa a la recollida selectiva dels diferents residus.

10. Les persones usuàries estan obligades a satisfer la taxa anual establerta, en concepte de les despeses per al manteniment i la conservació de les instal·lacions, tant les individuals com les col·lectives.

11. Les persones usuàries han de tenir especial cura pel que fa a les instal·lacions del sistema de reg. Només poden regar l'hort en les hores que s'estableixen a aquest efecte i fent un ús responsable de l'aigua.

12. Respectar els torns de reg que s'establiran.

## **8.- Regulacions diverses**

### **8.1.-Regulació del reg.**

El sistema de reg s'establirà per torns i de tal manera que es respectin les necessitats de reg de cada subparcel·la. A tal efecte, si escau, s'hauran de seguir les directrius que com s'estableixin en el document de desenvolupament d'aquest reglament, que serà redactat pels tècnics de l'Ajuntament de Torrefarrera.

### **8.2.-Regulació dels accesos i zona d'aparcament**

Atès que és una parcel·la molt propera al poble, no es preveu una zona específica dins els horts per a aquestes finalitats.

### **8.3.- Elements de suport als horts**

Els elements de suport als horts, com ara baguls per deixar les eines, elements delimitadors, cartells, etc. hauran de ser de materials que tinguin característiques que produeixin el menor impacte visual possible, preferiblement de materials naturals (com per exemple fusta) i que concordin amb el paisatge de l'entorn.

No s'hi podrà construir ni deixar elements de cap mena que no sigui material vegetal

Baguls per deixar les eines: es regularan els elements de suport per deixar les eines: baguls o casetes comunitàries.. Les característiques han de ser aprovades per l'ajuntament.

#### **8.4.- Eines i altres elements**

Es podrà establir, per la normativa interna que desenvolupi aquest reglament, les eines i altres elements necessaris per al maneig d'aquests horts.

#### **9.- Responsabilitats**

L'Ajuntament i el propietari del terreny queden eximits de qualsevol responsabilitat sobre les eines, productes cultivats i/o altres pertinences que les persones usuàries puguin dipositar en les instal·lacions, atès que l'autorització per gaudir-ne no implica cap deure de custòdia dels béns propis per part de l'Ajuntament o el propietari.

L'Ajuntament i el propietari tampoc es fan responsables de la conducta de cap persona usuària envers una altra o una persona aliena, ni dels danys o perjudicis que aquesta conducta pugui comportar.

Bàsicament l'Ajuntament es compromet a:

- Adjudicar les parcel·les als hortolans segons el procediment de selecció de les persones usuàries
- Ordenar físicament la zona d'horts: nombre, divisió del terreny, reg, etc.
- Realitzar el format de contracte-lloguer i establir les condicions d'ús.
- Supervisió de l'ús que es fa de la zona d'horts a més de la transparència en els pagaments.
- Assessorament als hortolans per tal que aquests compleixin les normes d'ús.

#### **10.- Horari d'accés a les instal·lacions**

L'horari durant el qual les persones usuàries i acompanyants poden accedir a les instal·lacions és de dilluns a diumenge, de les 6 a les 22 hores. No obstant això, es pot modificar aquest horari per causes excepcionals o a petició majoritària de les persones usuàries.

En cap cas no es permet passar la nit en l'àrea dels horts.

## **11.- Extinció de l'autorització**

La condició de persona usuària d'un hort lúdic acaba per:

### 1. Renúncia

La persona usuària pot renunciar en qualsevol moment a l'autorització comunicant-ho per escrit al propietari i a l'Ajuntament. La renúncia té validesa des de la presentació formal de l'escrit a l'Ajuntament.

### 2. Defunció de la persona titular de l'autorització

El dret d'ús és personal i la mort del titular determina l'extinció de l'autorització des de la data que aquest fet es produeix. Els causahavents han de comunicar-ho al propietari i a l'Ajuntament. En tot cas, l'Ajuntament pot declarar d'ofici l'extinció de l'autorització per causa de defunció des del moment que en tingui coneixement.

### 3. Revocació

L'autorització es considera atorgada a precari i l'Ajuntament pot revocar-la per motiu d'interès públic en qualsevol moment. No obstant això, la revocació automàtica de l'autorització s'esdevé en el supòsits següents:

#### a. Pèrdua de les condicions exigides en aquestes bases per fer ús dels horts:

— Pel que fa al requisit de residència, és procedent la revocació de l'autorització en el cas de canvi de residència a un altre municipi acreditat per la baixa en el padró municipal d'habitants.

— Pel que fa a la capacitat física per al treball agrícola, és procedent la revocació en el moment que, a petició de l'Ajuntament, la persona interessada no pugui acreditar el manteniment d'aquesta capacitat.



— Pel que fa a la resta de requisits, és procedent la revocació en el moment que es comprovi que s'incomplixen els següents punts:

- b. Intent de transmissió o cessió o gravament, per qualsevol títol, de l'autorització.
- c. Abandonament o manca de cultiu de l'hort de manera continuada durant més de tres mesos seguits o bé quan l'abandonament o la manca de cultiu sigui notori.
- d. Instal·lació dins l'hort o la resta d'instal·lacions de qualsevol tipus de construcció, barraca, hivernacle, etc., com també la instal·lació de tanques o elements de separació diferents dels expressament autoritzats.
- e. Utilització de l'hort per a un ús o activitat prohibits o per a finalitats diferents a les que es detallen en aquestes bases.
- f. Manca de respecte a les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, despesa excessiva d'aigua o utilització de productes químics sense el consentiment de la persona encarregada de les instal·lacions.
- g. Falta de pagament, en període voluntari, de la taxa en concepte de les despeses de la instal·lació.
- h. Venda dels productes obtinguts mitjançant el cultiu de l'hort.
- i. Incompliment reiterat de qualsevol altra obligació prevista en aquestes bases o en la normativa vigent.

La revocació o rescissió de l'autorització per qualsevol causa, en cap cas dóna lloc a dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus per part de la persona usuària.

## **12.- Taxes**

S'estableix una taxa de 25 € trimestral per cada parcel·la assignada a un hortolà, que es podran fer efectius a l'inici de cada trimestre o bé pagar una quota anual de 100 €. Aquests ingressos es destinaran íntegrament a les despeses derivades del condicionament, manteniment, gestió o altres despeses derivades del funcionament dels horts.

### **13.- Efectes de l'extinció de l'autorització**

Extingida l'autorització per qualsevol causa, la persona usuària o els causahavents han de deixar la parcel·la en condicions de tornar a conrear-la.

### **14.- Normativa a desenvolupar**

Les qüestions que, durant la durada d'aquest projecte, es puguin plantejar es regularan d'acord amb les indicacions dels tècnics municipals i es reflectiran en posteriors normatives que desenvoluparan aquest reglament.