

SOLARS EN VENDA DE L'AJUNTAMENT AL

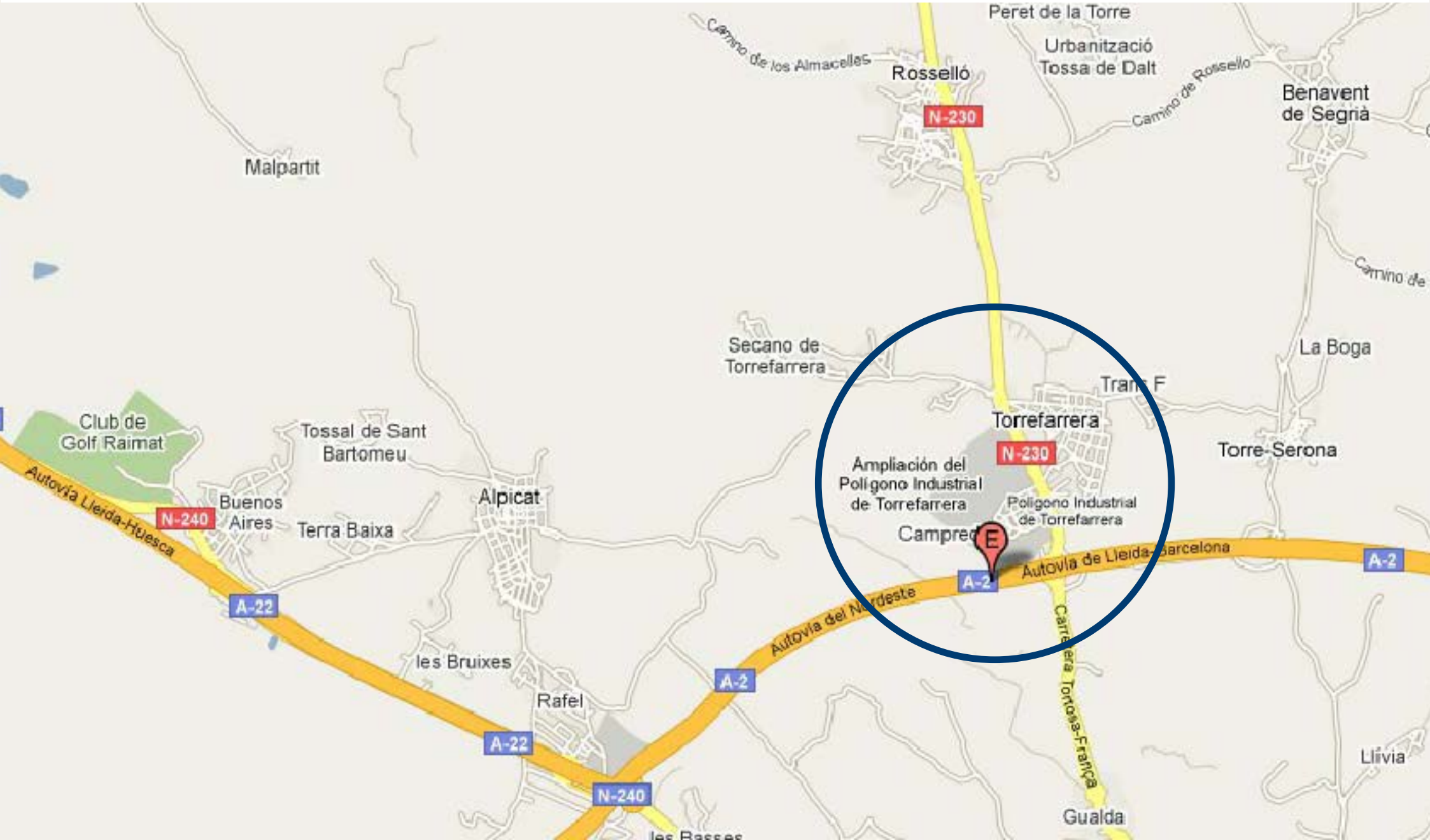
PARC EMPRESARIAL DE TORREFARRERA

PARC EMPRESARIAL
TORREFARRERA

Torrefarrera
inversió de futur

Situació

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA



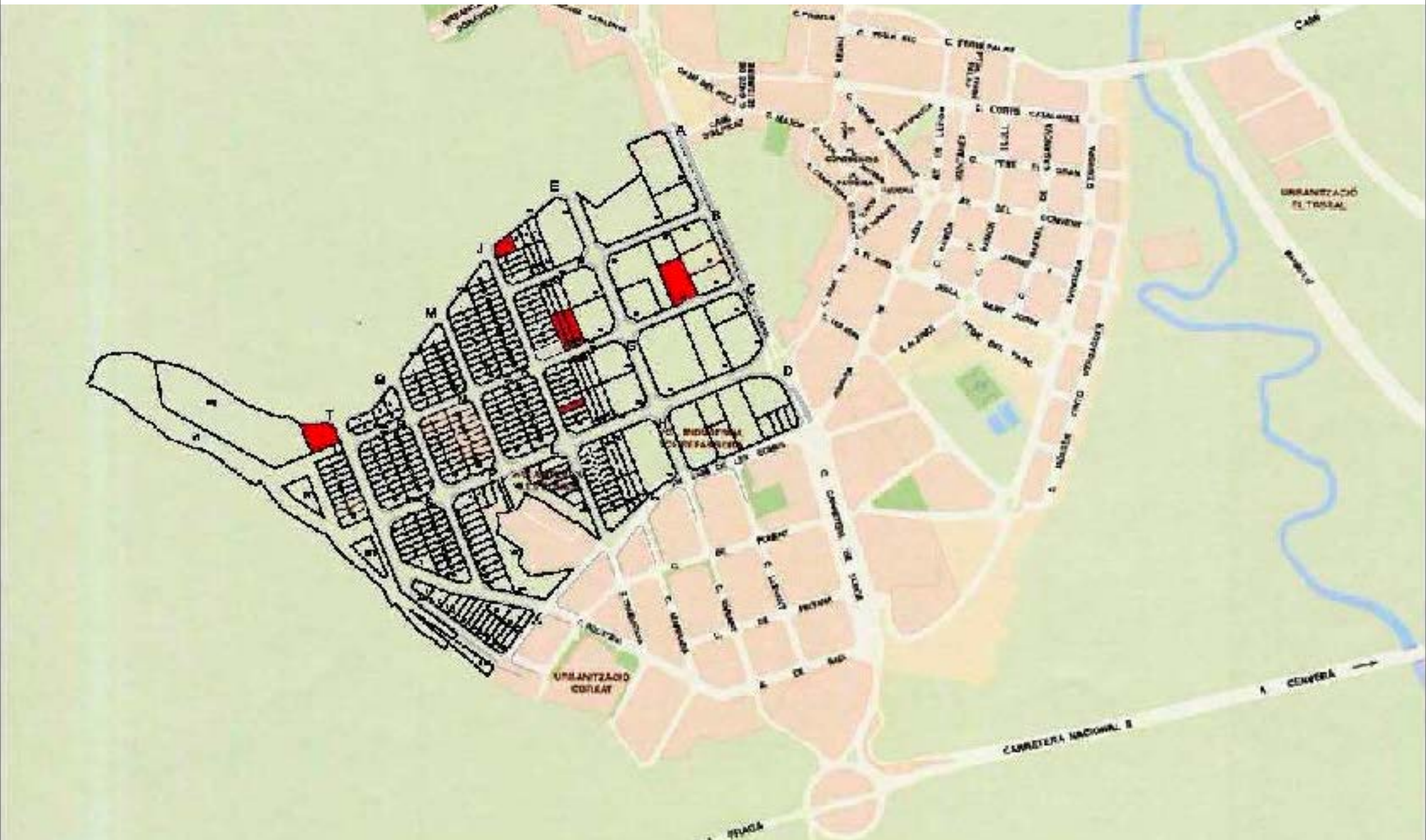
Àrea industrial de qualitat

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA



Emplaçament general

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA



Illa B

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

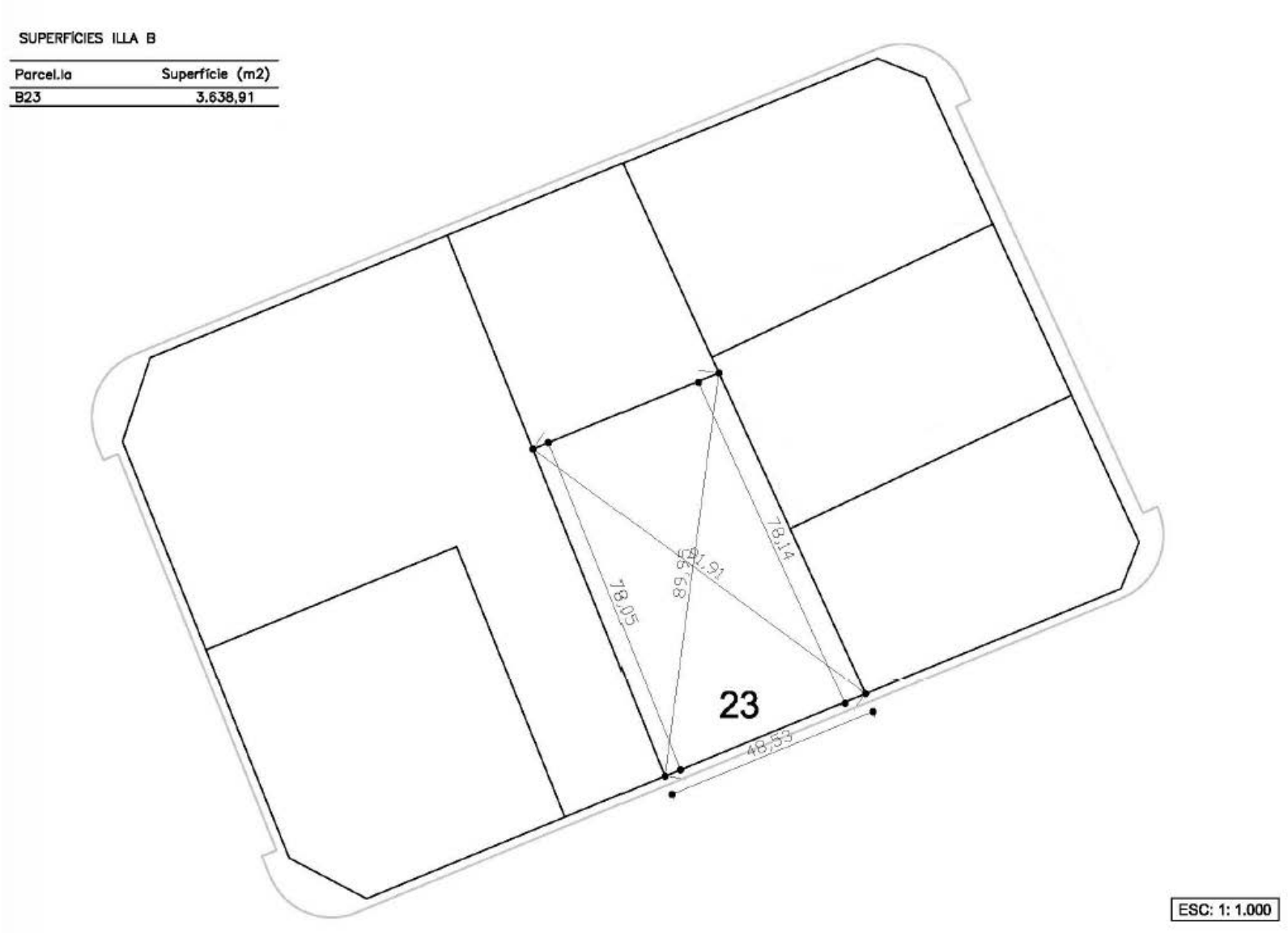


Illa B

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

SUPERFÍCIES ILLA B

Parcel.la	Superfície (m2)
B23	3.638,91



ESC: 1: 1.000

Parcel·la B23

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

DESCRIPCIÓ

• Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número B23 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 3.638,91m² de superfície.

• Te forma poligonal. Limita enfront amb el carrer I, entrant dreta amb parcel·la B31 adjudiocada a Maria Victoria Colomé Farre i B33 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera; entrant al fons amb parcel·la B22 adjudicada a Tecno Tidina
SL; entrant esquerra amb parcel·la B24 adjudicada a Invesions Siurana 2006 SL.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 2 Industrial aïllada. Li correspon un sostre màxim de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

• Tom 2611, llibre 73, foli 199, finca núm. 4.377.
USOS ADMESOS

• Zona 2: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

• Parcel·la mínima: 2.000 m²
• Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
• Tipus d'edificació: ordenació aïllada amb edificació reculada de l'alienació de vial
• Alçada màxima: 12 m.



Illa E

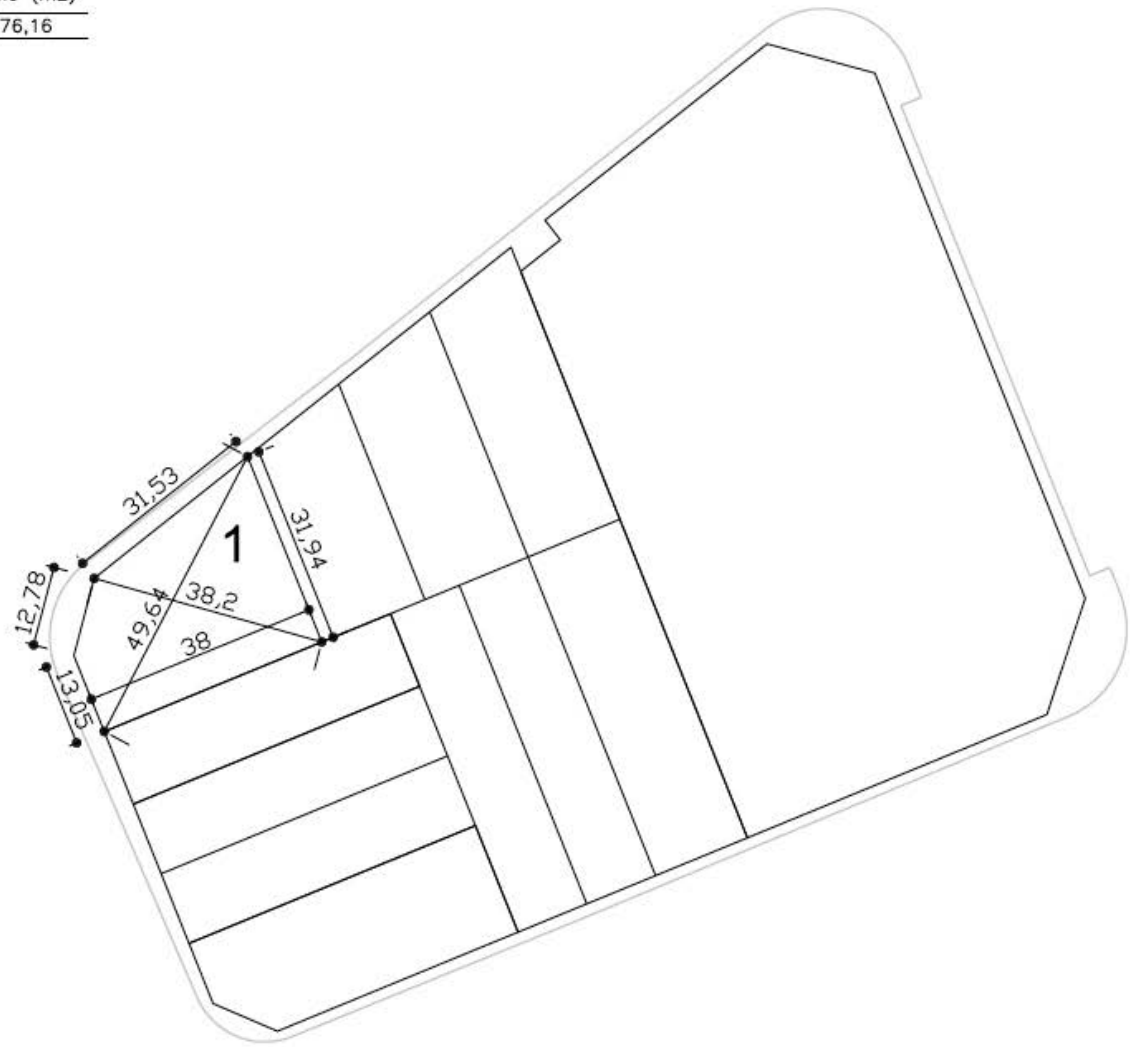
AJUNTAMENT DE TORREFARRERA



Illa E

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

ɔrcel.la	Superfície (m2)
	976,16



ESC: 1: 1.000

Parcel·la E1

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

DESCRIPCIÓ

• Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número E1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 976,16 m² de superfície.

• Te forma poligonal. Limita enfront carrer G, entrant dreta amb carrer C, entrant al fons amb parcel·la E5 adjudicada a Alcons 99 SL; entrant esquerra amb parcel·la E2, adjudicada a Joaquim Gilart Fortuny i altres.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

Tom 2613, llibre 74, foli 22, finca núm. 4.393.

USOS ADMESOS

Zona 3: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

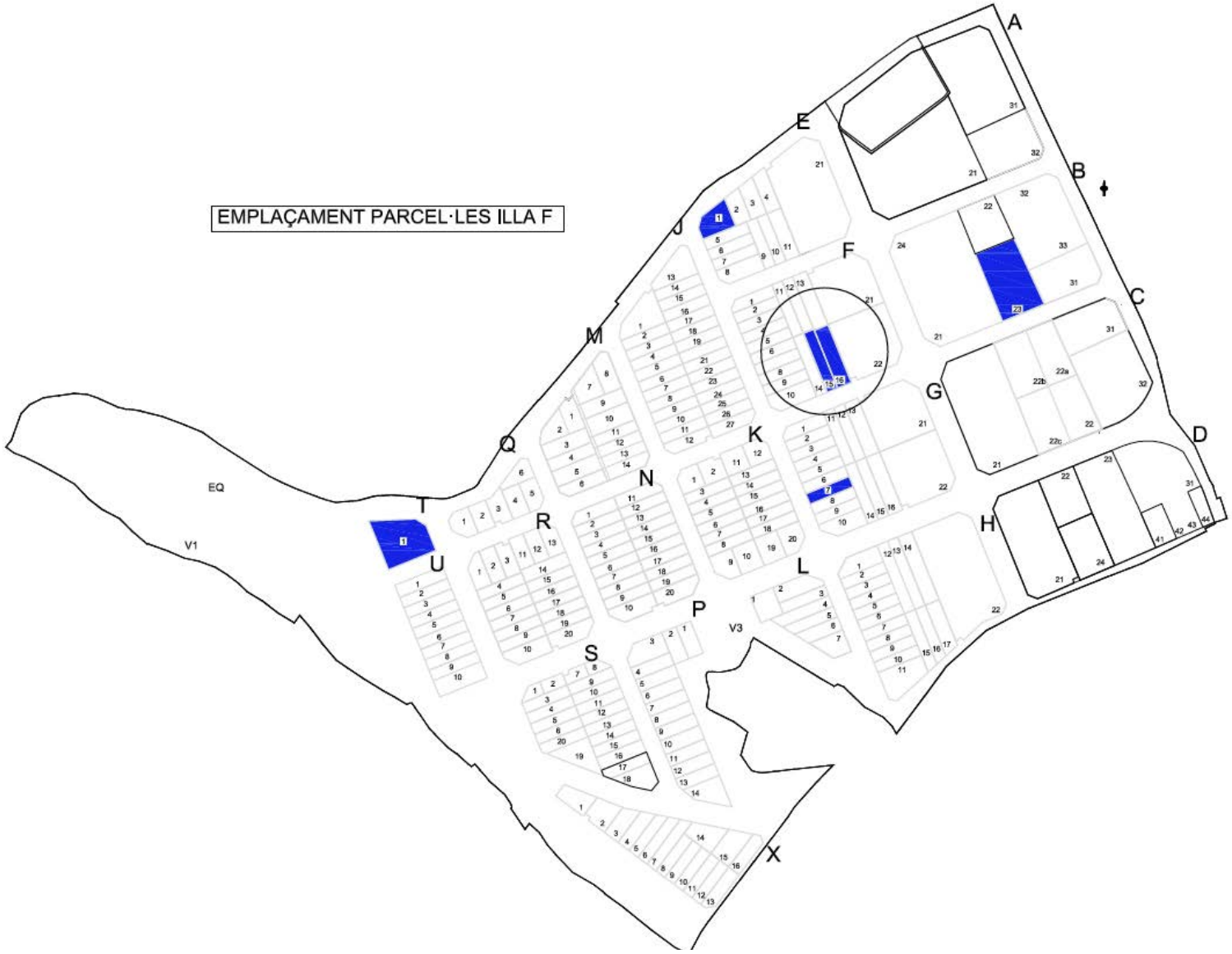
CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

• Parcel·la mínima: 600 m²
• Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
• Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alineació de vial
• Alçada màxima: 12 m.



Illa F

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

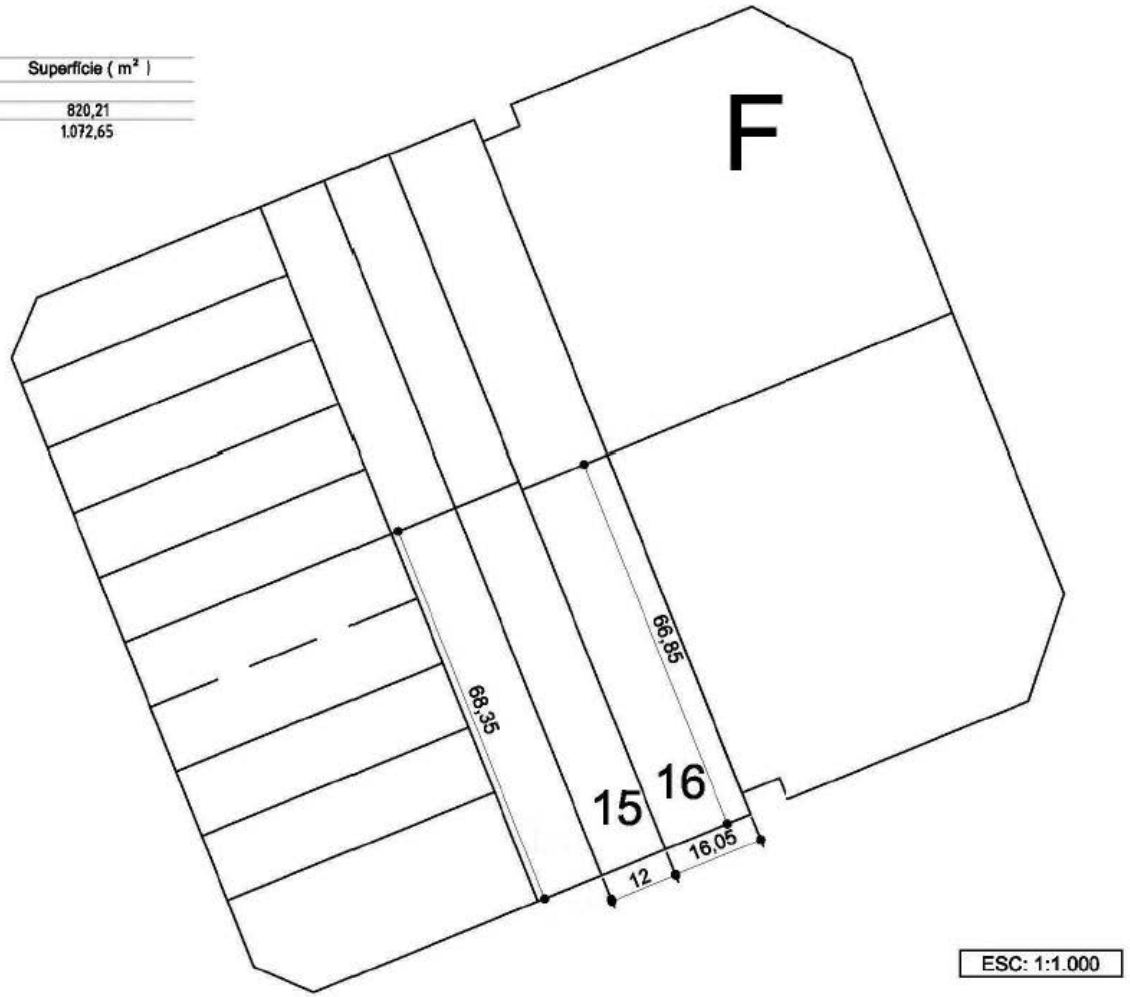


Illa F

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

SUPERFÍCIES ILLA F

Parcel·la	Superfície (m²)
F15	820,21
F16	1.072,65



Parcel·la F15

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

DESCRIPCIÓ

Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número F15 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 820,21 m² de superfície.

• Te forma poligonal. Limita enfront carrer I, entrant dreta amb parcel·la F16 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera i F13 adjudicada a Arcastor 2006 SL; entrant al fons amb parcel·la F12 adjudicada a Jose Mauel Gil Mas i altre; entrant esquerra amb parcel·la F14 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

Tom 2613, llibre 74, foli 100, finca núm. 4.419.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

• Parcel·la mínima: 600 m²

• Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl

• Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alineació de vial

• Alçada màxima: 12 m.



Parcel·la F16

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

DESCRIPCIÓ

Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número F16 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 1072,65 m² de superfície.

• Te forma poligonal. Limita enfront carrer I, entrant dreta amb parcel·la F22 adjudicada a Arcastor SL i centre transformador ST7; entrant al fons amb parcel·la F13 adjudicada a Arcastor 2006 SL; entrant esquerra amb parcel·la F15 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

• Tom 2613, llibre 74, foli 103, finca núm. 4.420.

USOS ADMESOS

Zona 3: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

• Parcel·la mínima: 600 m²

• Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl

• Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial

• Alçada màxima: 12 m.



Illa G

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

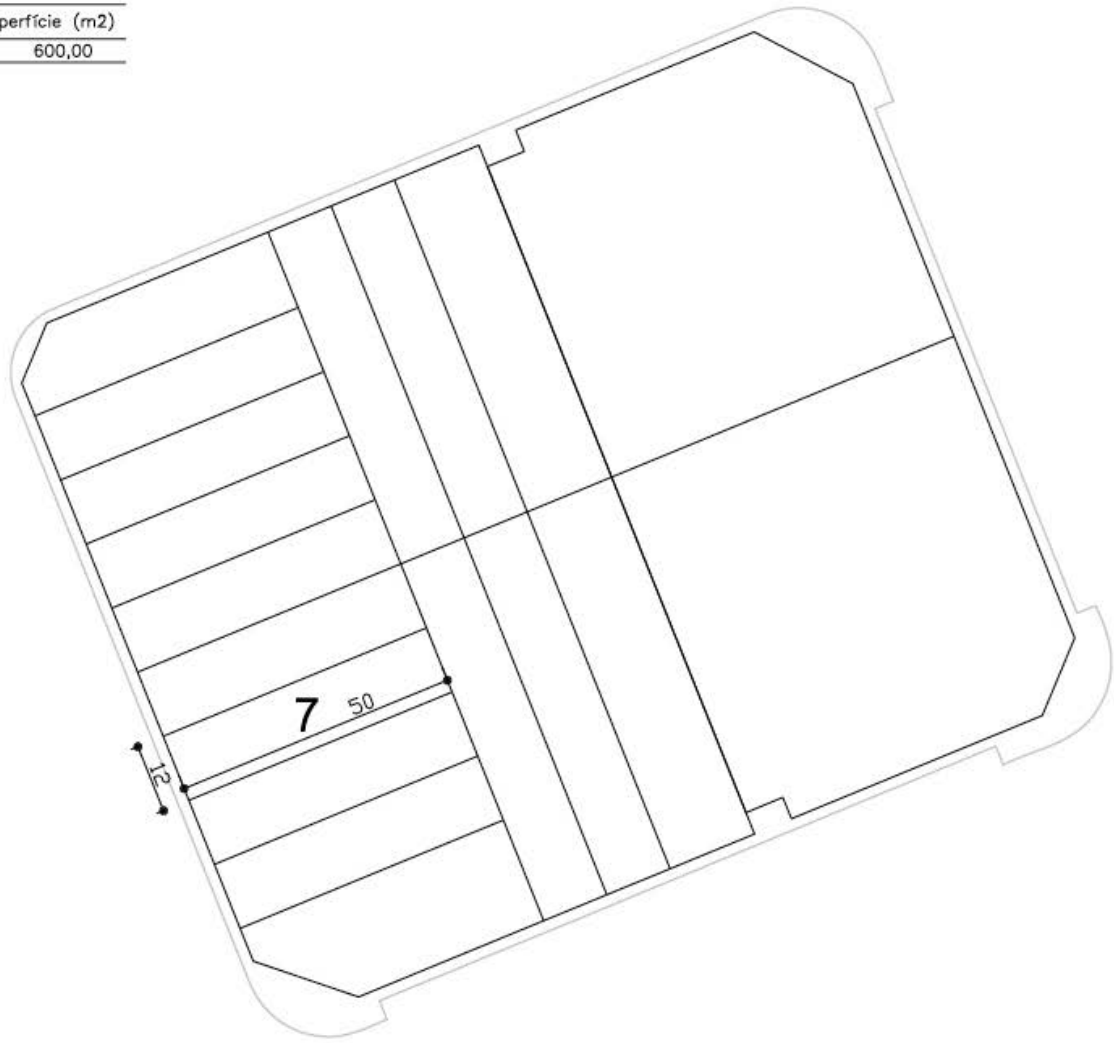


Illa G

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

SUPERFÍCIES ILLA G

Parcel.la	Superfície (m2)
G7	600,00



ESC: 1: 1.000

Parcel·la G7

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

DESCRIPCIÓ

• Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número G7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 600 m² de superfície.

• Te forma poligonal. Limita enfront carrer C, entrant dreta amb parcel·la G8; entrant al fons amb parcel·la G14, les dos adjudicades a Immobiliaria Maluga SA; entrant esquerra amb parcel·la G6 adjudicada a Victor Colome Farre.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

• La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

• Tom 2613, llibre 74, foli 130, finca núm. 4.429.

USOS ADMESOS

• Zona 3: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

• Parcel·la mínima: 600 m²

• Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl

• Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alineació de vial.

• Alçada màxima: 12 m.



Illa T

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

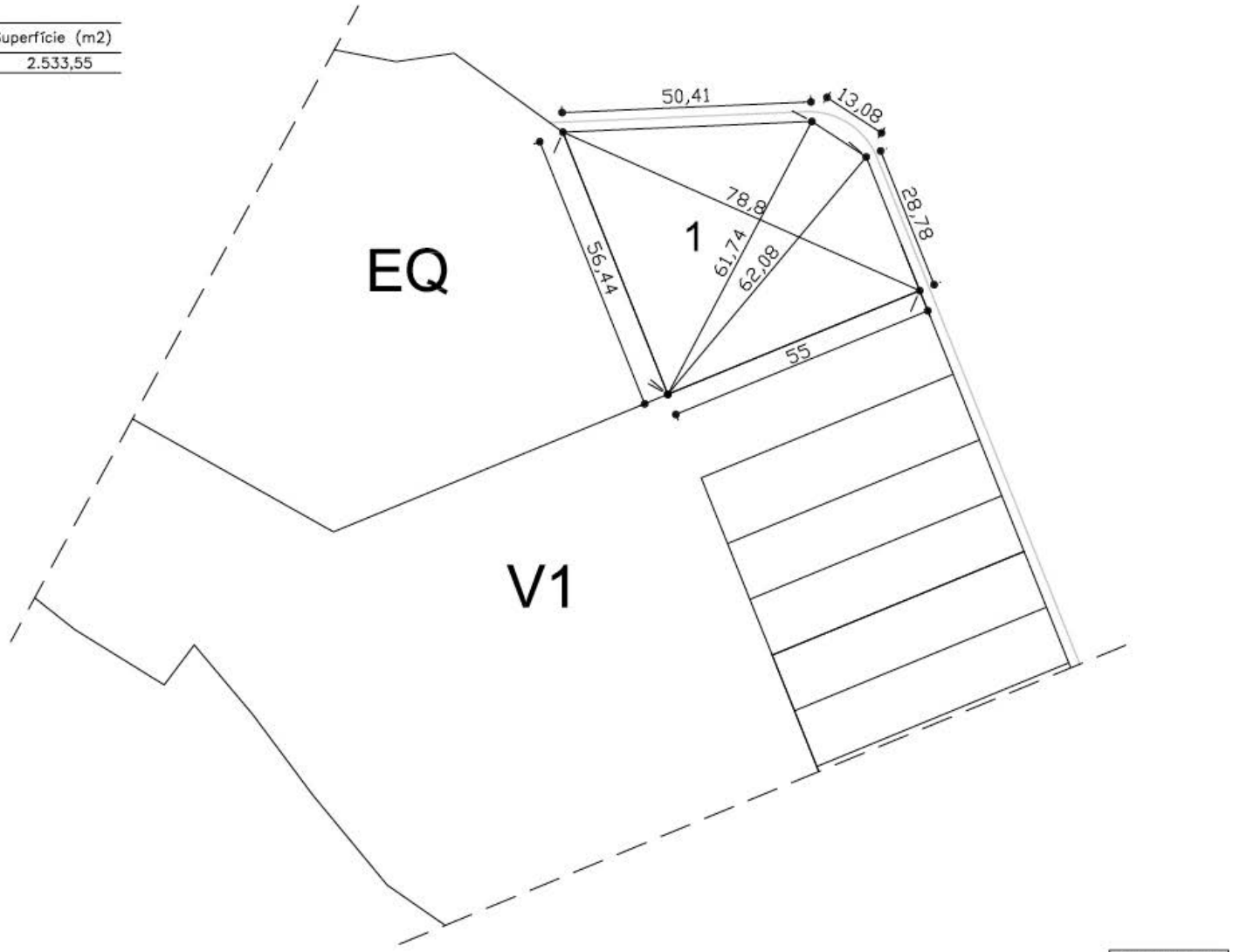


Illa T

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

SUPERFÍCIES ILLA T

Parcel.la	Superfície (m2)
T1	2.533,55



Parcel·la T1

AJUNTAMENT DE TORREFARRERA

DESCRIPCIÓ

• Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número T1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 2533,55 m^2 de superfície.

• Te forma poligonal. Limita enfront amb carrer F, entrant dreta amb carrer G; entrant al fons amb sistema equipaments EQ; entrant esquerra amb zona verda V1.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA

• La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m^2 sostre/m^2 sòl.

FINCA REGISTRAL

• Tom 2615, llibre 76, foli 184, finca núm. 4.597.

USOS ADMESOS

• Zona 3: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

Parcel·la mínima: 600 m^2

• Sostre màxim edificable: 1,11 m^2 de sostre / m^2 de sòl

• Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alineació de vial

• Alçada màxima: 12 m.

