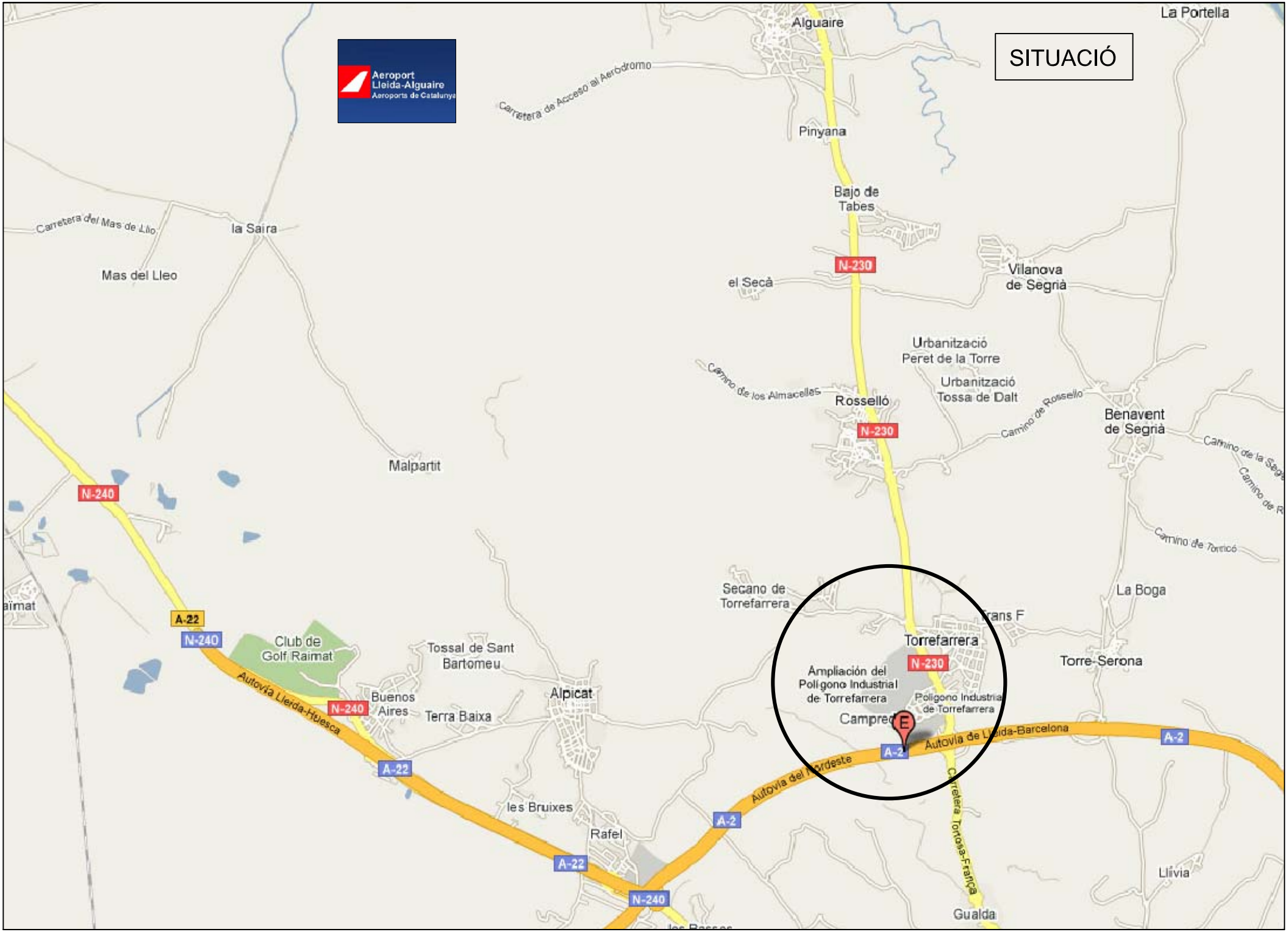
PARC EMPRESARIAL TORREFARRERA

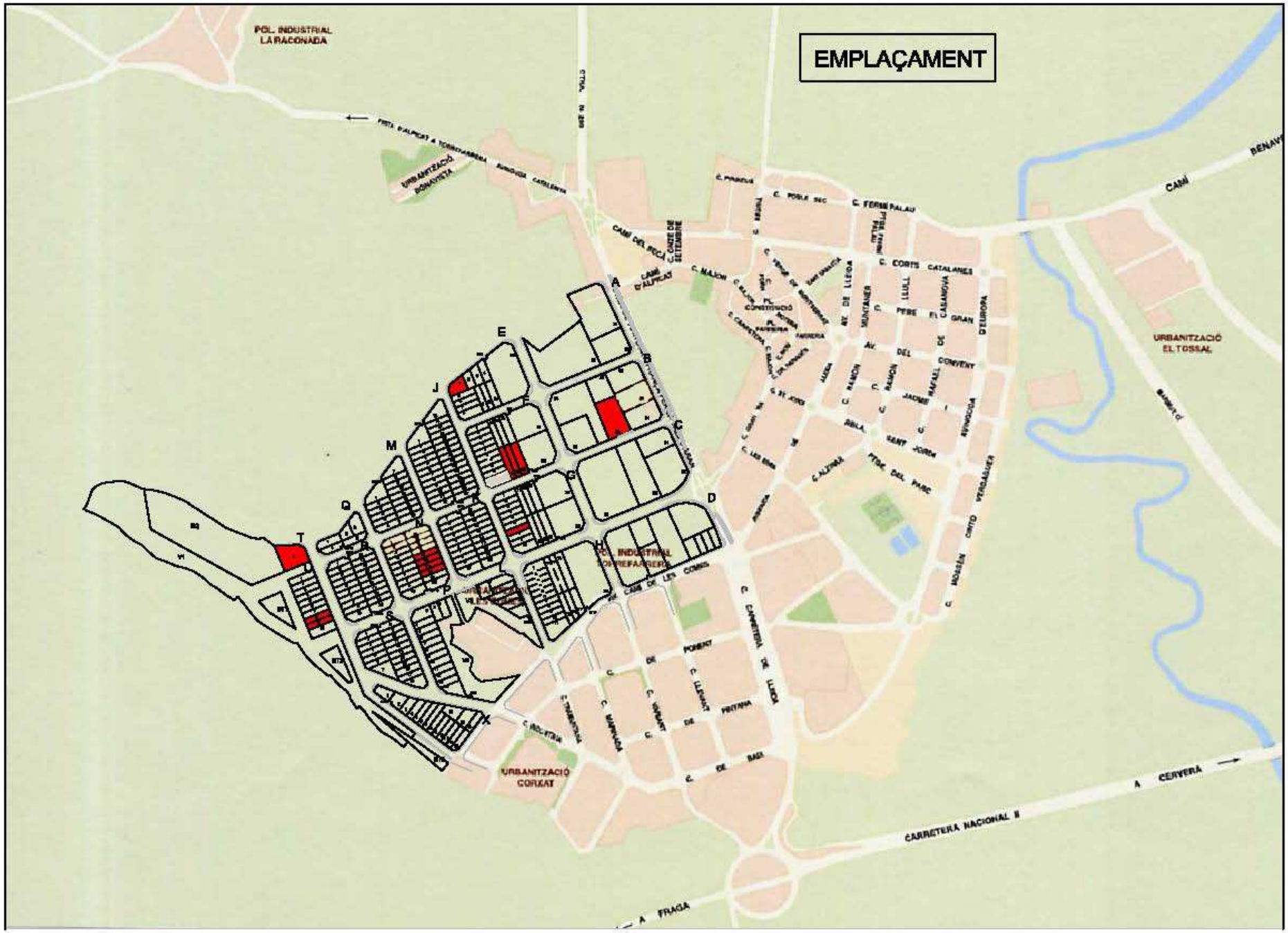
SOLARS EN VENDA DE L'AJUNTAMENT AL PARC EMPRESARIAL DE TORREFARRERA.

Torrefarrera
inversió de futur

SITUACIÓ

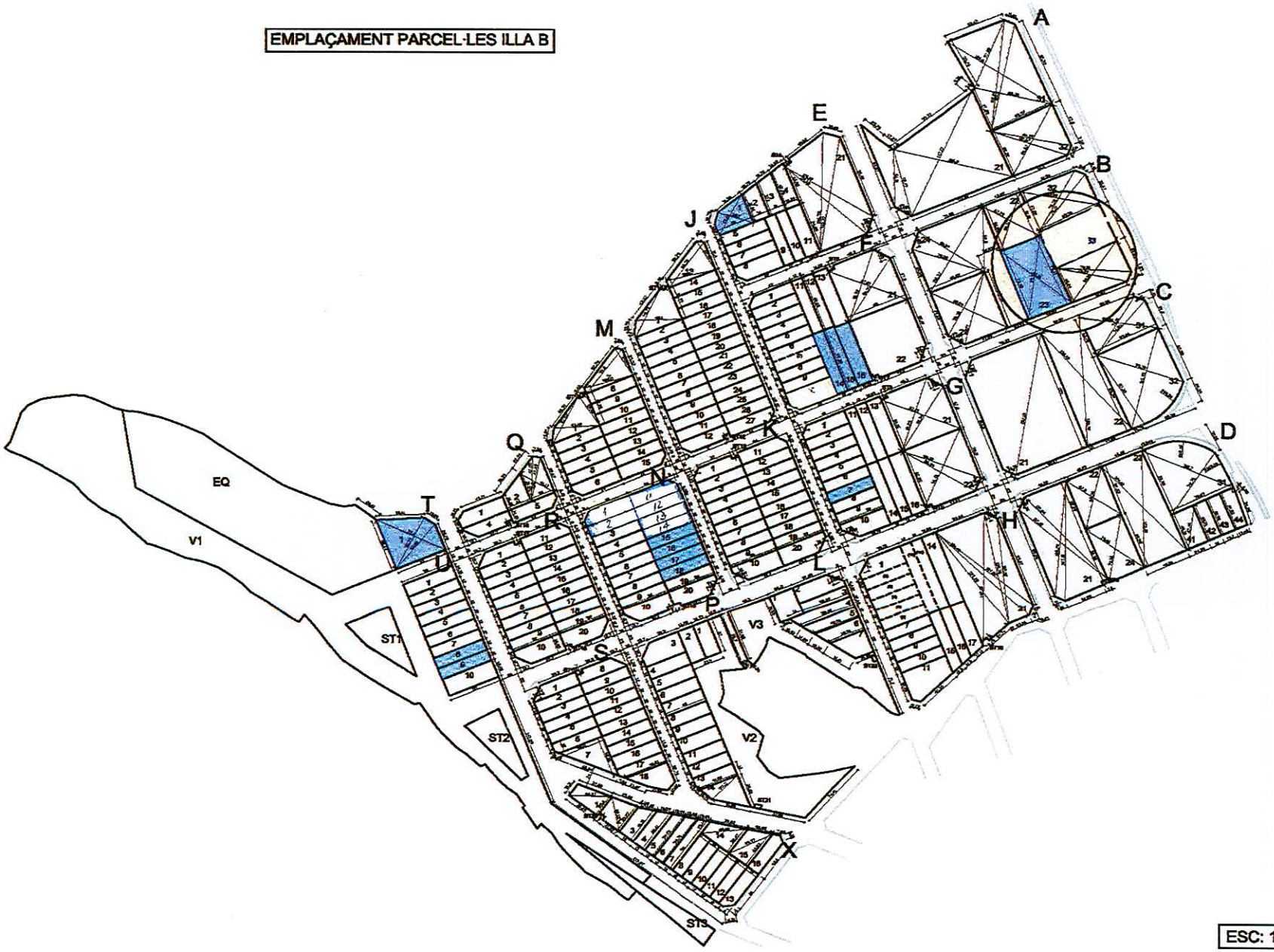

SITUACIÓ
Aeroport Lleida-Alguaire
Aeroports de Catalunya
Carretera de Acceso al Aerodromo
Alguaire
La Portella
Pinyana
Bajo de Tabes
Carretera del Mas de Lleo
la Saira
Mas del Lleo
N-230
el Secà
Vilanova de Segrià
Urbanització Peret de la Torre
Urbanització Tossa de Dalt
Camino de los Almacelles
Rosselló
Camino de Rosselló
Benavent de Segrià
Malpartit
N-240
A-22
Club de Golf Raimat
Tossal de Sant Bartomeu
Autovía Lleida-Huesca
Buenos Aires
Terra Baixa
Alpicat
Secano de Torrefarrera
Torrefarrera
Ampliación del Polígono Industrial de Torrefarrera
Polígono Industrial de Torrefarrera
Campreci
Torre-Serona
La Boga
Camino de Torricó
Autovía del Nordeste
Autovía de Lleida-Barcelona
A-2
Carretera Tortosa-França
les Bruixes
Rafel
Llivia
Gualda

EMPLAÇAMENT GENERAL


EMPLAÇAMENT
POL. INDUSTRIAL LA RACONADA
URBANITZACIÓ BONAVISTA
CAMÍ DEL SEC
CAMÍ D'ALPICAT
C. MAJOR
C. CORTS CATALANES
C. FERRE EL GRAN
C. CONVENT
C. RAMON
C. JAUME I
C. SANT JORDI
C. CARRETERA DE LLEIDA
C. MARTINICA
C. LLERANT
C. MOSSEN CINTO VERDAGUER
URBANITZACIÓ EL TOSSAL
URBANITZACIÓ CORTAT
CARRETERA NACIONAL II
A CERVERA
A FRAGA
A
B
C
D
E
J
M
Q
T

ILLA B

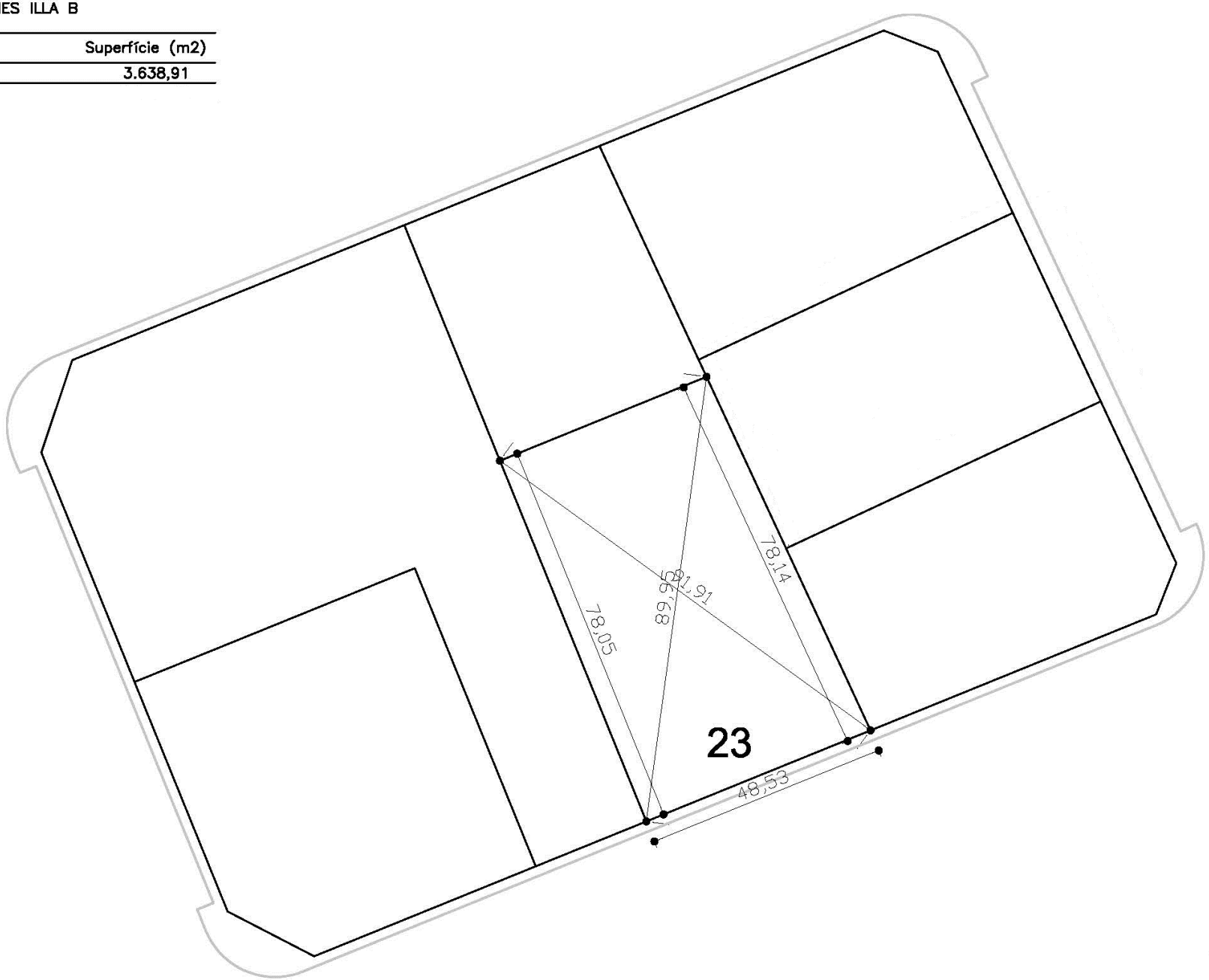
EMPLAÇAMENT PARCEL·LES ILLA B



ESC: 1: 5.000

SUPERFÍCIES ILLA B

Parcel.la	Superfície (m2)
B23	3.638,91



ESC: 1: 1.000

PARCEL·LA B23

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número B23 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 3.638,91m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront amb el carrer I, entrant dreta amb parcel·la B31 adjudiocada a Maria Victoria Colomé Farre i B33 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera; entrant al fons amb parcel·la B22 adjudicada a Tecno Tidina SL; entrant esquerra amb parcel·la B24 adjudicada a Invesions Siurana 2006 SL.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 2 Industrial aïllada. Li correspon un sostre màxim de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2611, llibre 73, foli 199, finca núm. 4.377.

USOS ADMESOS

- **Zona 2**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

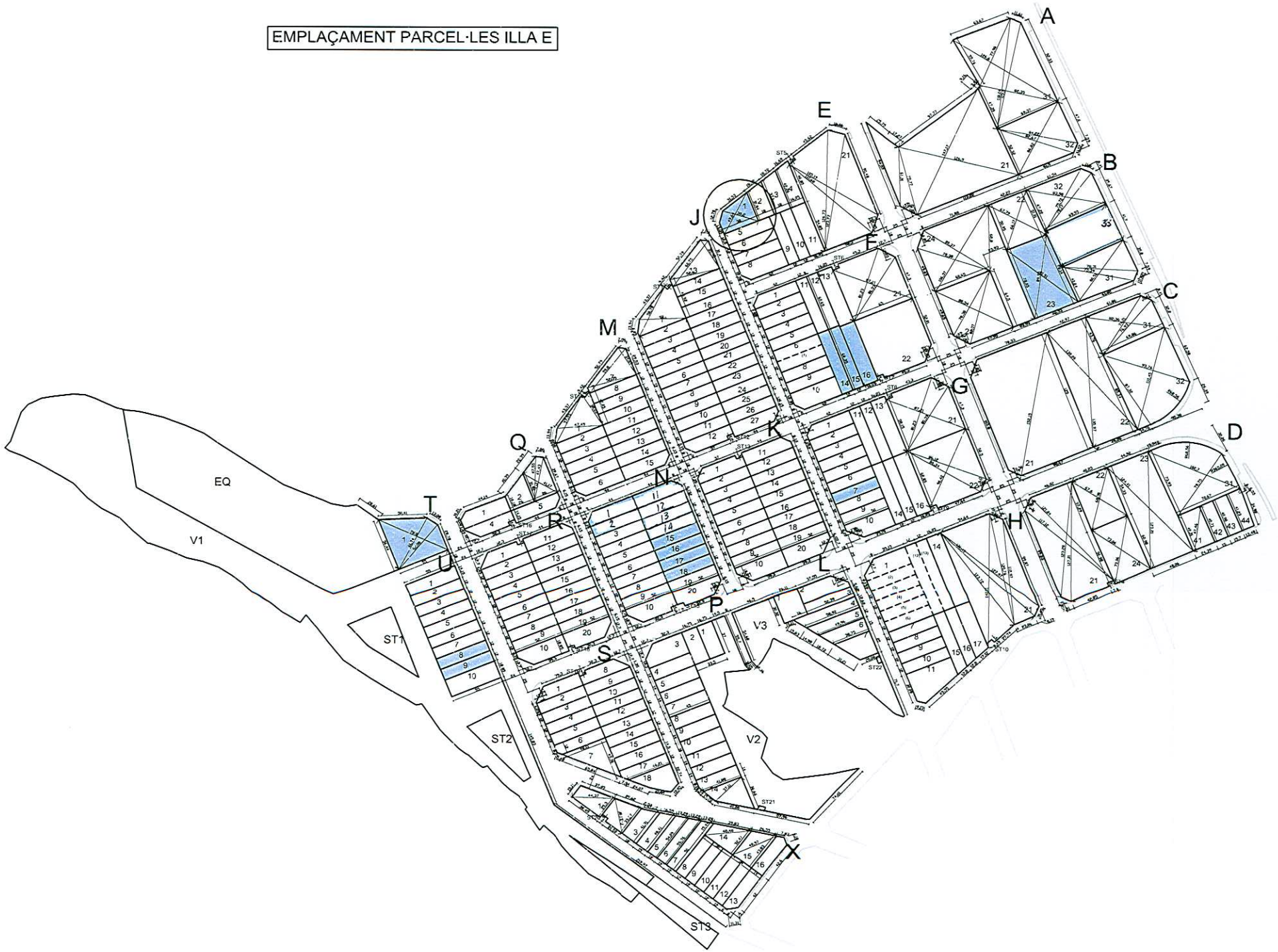
- Parcel·la mínima: 2.000 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació aïllada amb edificació reculada de l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 2.000 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació aïllada amb edificació reculada de l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

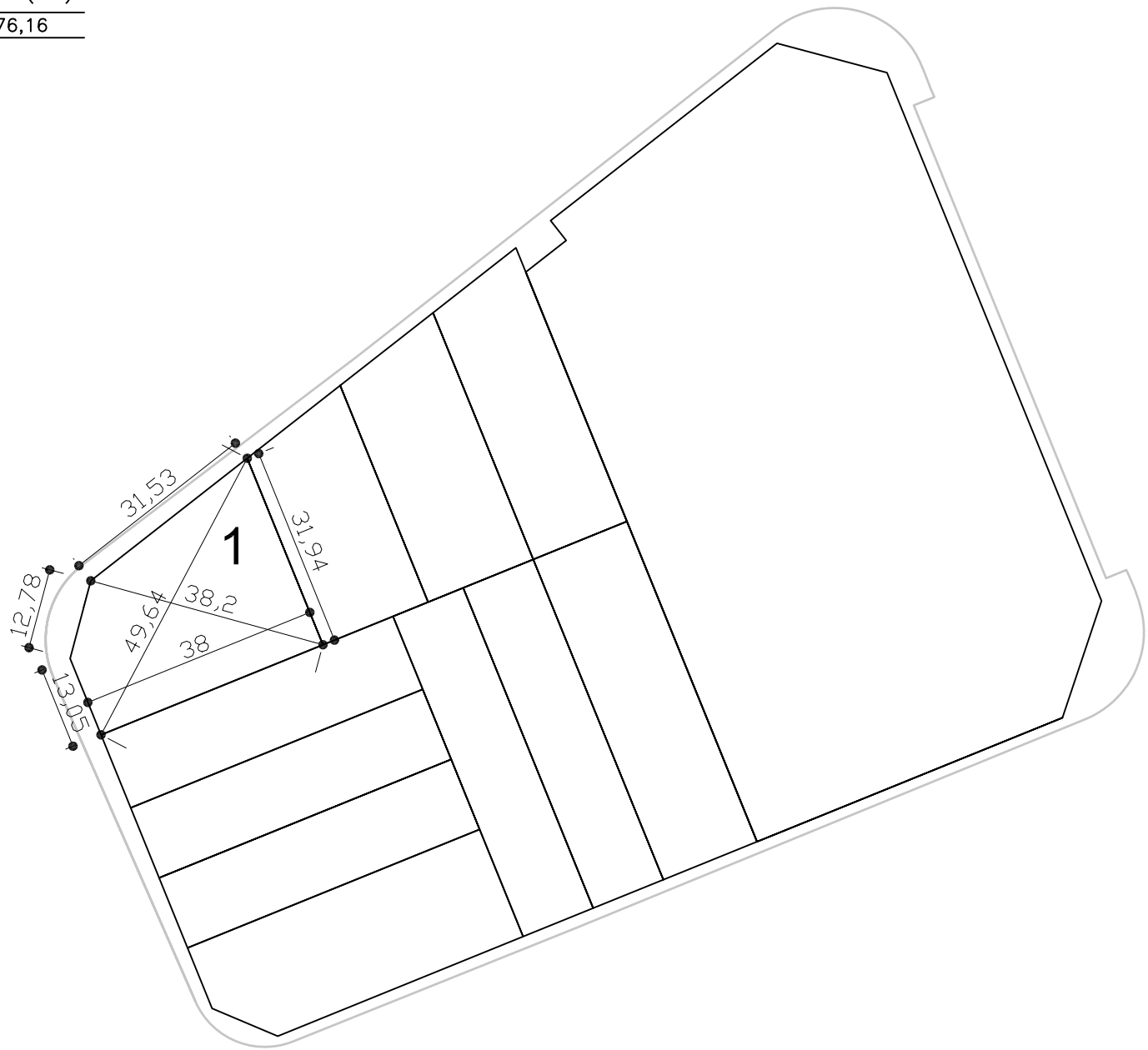
ILLA E

EMPLAÇAMENT PARCEL·LES ILLA E



SUPERFÍCIES ILLA E

Parcel.la	Superfície (m2)
E1	976,16



ESC: 1: 1.000

PARCEL·LA E1

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número E1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 976,16 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront carrer G, entrant dreta amb carrer C, entrant al fons amb parcel·la E5 adjudicada a Alcons 99 SL; entrant esquerra amb parcel·la E2, adjudicada a Joaquim Gilart Fortuny i altres.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2613, llibre 74, foli 22, finca núm. 4.393.

USOS ADMESOS

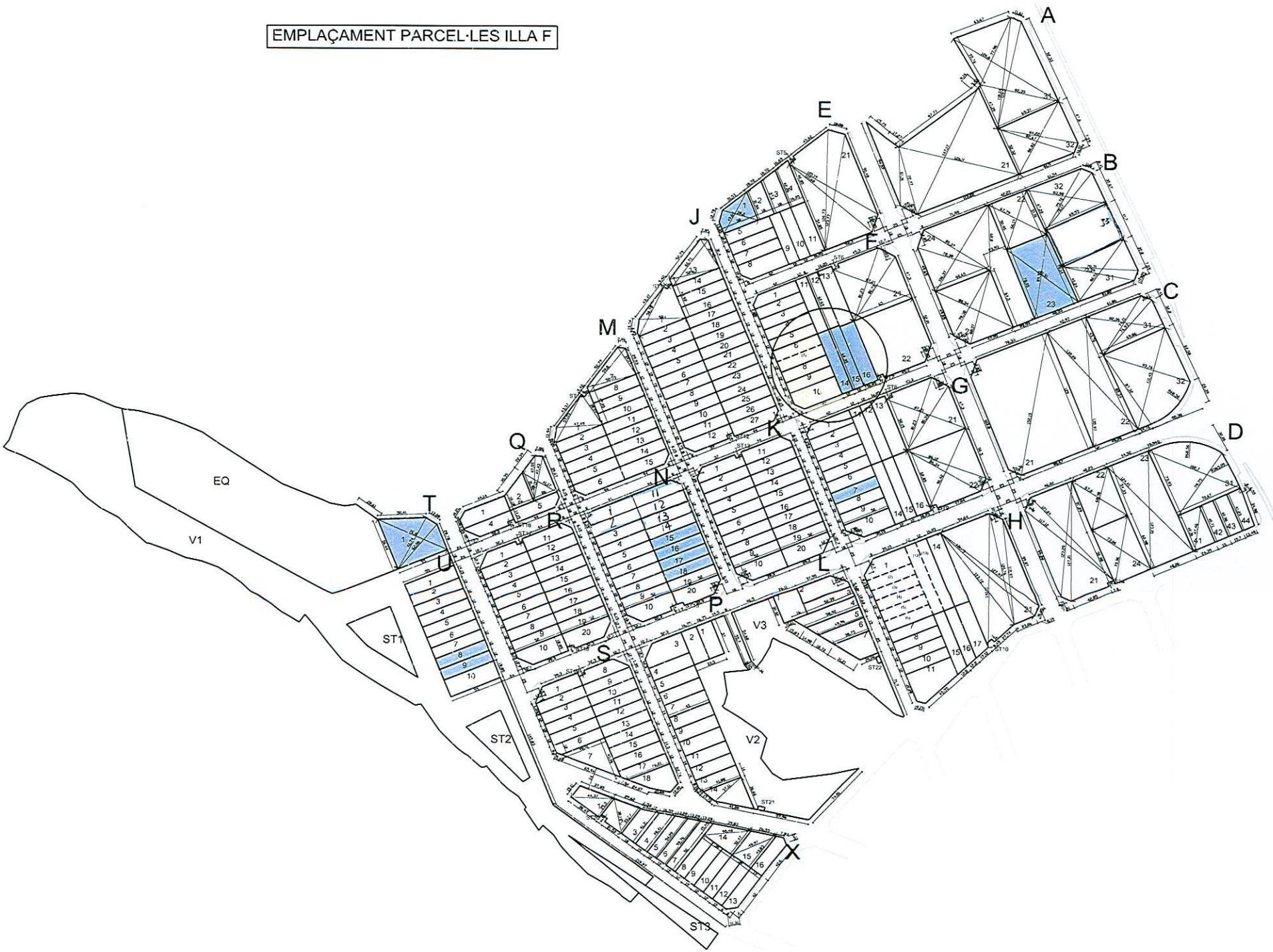
- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

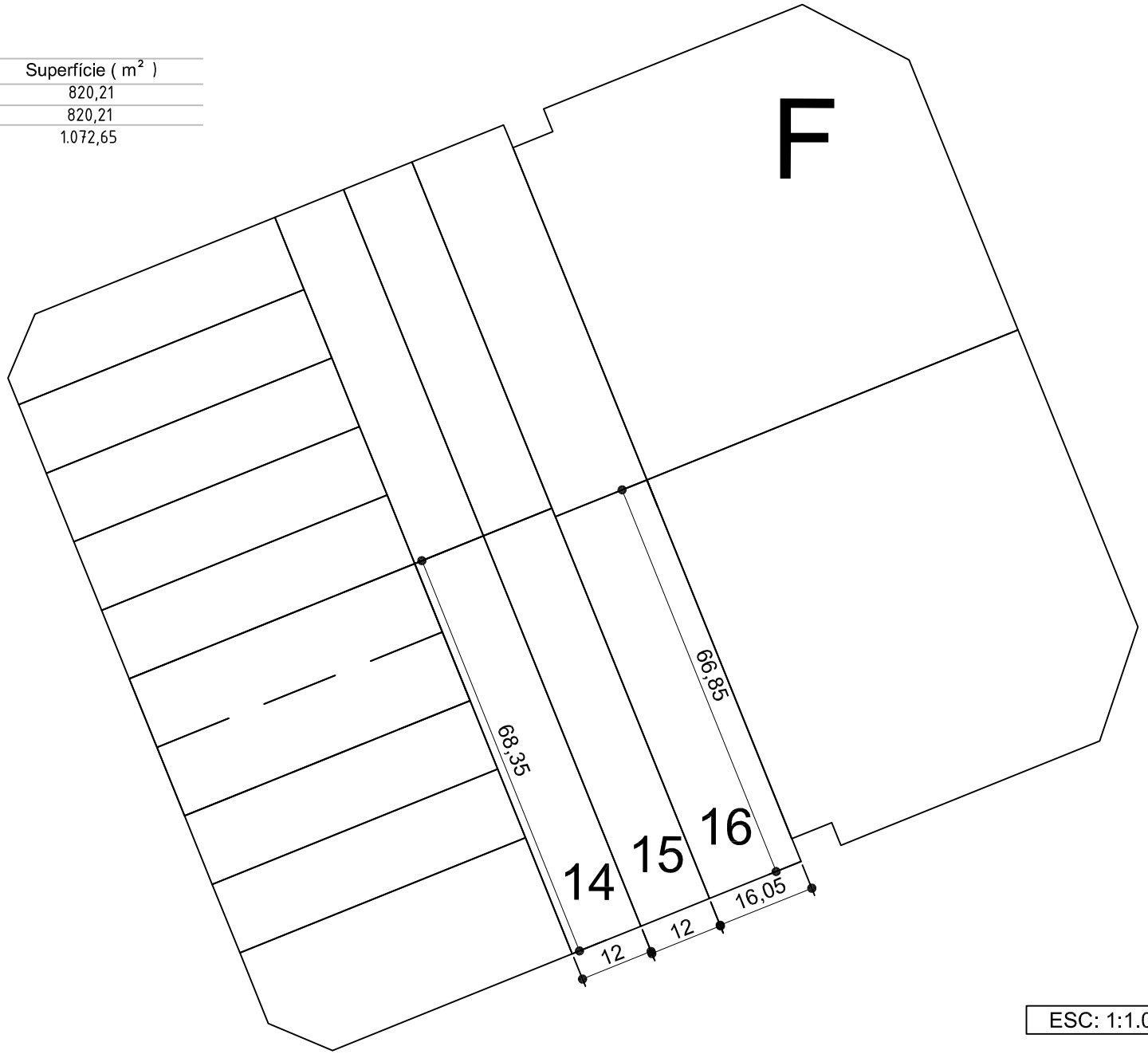
ILLA F

EMPLAÇAMENT PARCEL·LES ILLA F



SUPERFÍCIES ILLA F

Parcel·la	Superfície (m^2)
F14	820,21
F15	820,21
F16	1.072,65



ESC: 1:1.000

PARCEL·LA F14

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número F14 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera de 820,21 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront carrer I, entrant dreta amb parcel·la F15 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera; entrant al fons amb parcel·la F11 adjudicada a Jose Manuel Gil mas i altre; entrant esquerra amb parcel·la F6(7), F8, F9 adjudicades a Rambla Promocions 2002 SL i F10 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2613, llibre 74, foli 97, finca núm. 4.418.

USOS ADMESOS

- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

PARCEL·LA F15

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número F15 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 820,21 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront carrer I, entrant dreta amb parcel·la F16 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera i F13 adjudicada a Arcastor 2006 SL; entrant al fons amb parcel·la F12 adjudicada a Jose Mauel Gil Mas i altre; entrant esquerra amb parcel·la F14 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2613, llibre 74, foli 100, finca núm. 4.419.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

PARCEL·LA F16

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número F16 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 1072,65 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront carrer I, entrant dreta amb parcel·la F22 adjudicada a Arcastor SL i centre transformador ST7; entrant al fons amb parcel·la F13 adjudicada a Arcastor 2006 SL; entrant esquerra amb parcel·la F15 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2613, llibre 74, foli 103, finca núm. 4.420.

USOS ADMESOS

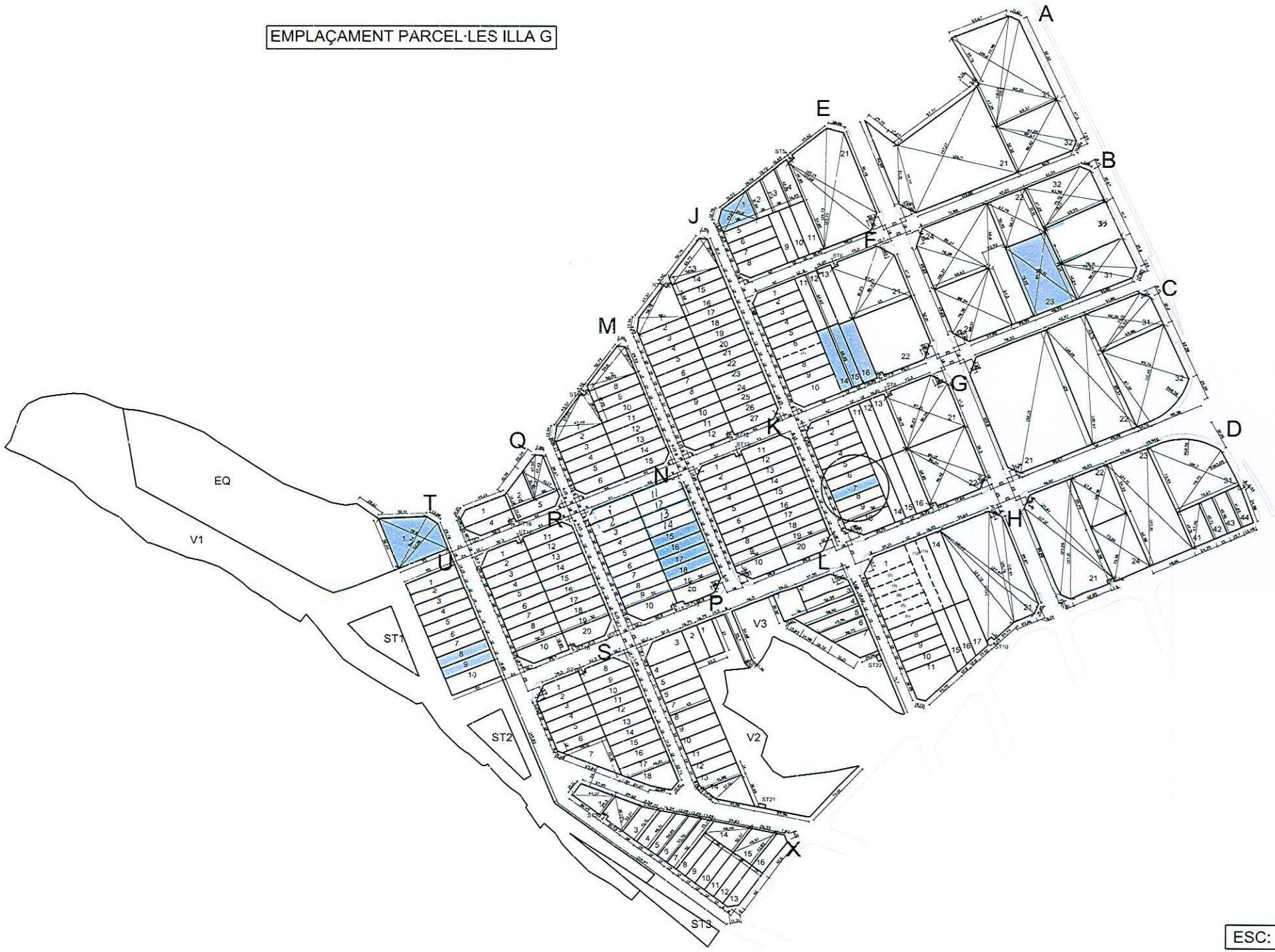
- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

ILLA G

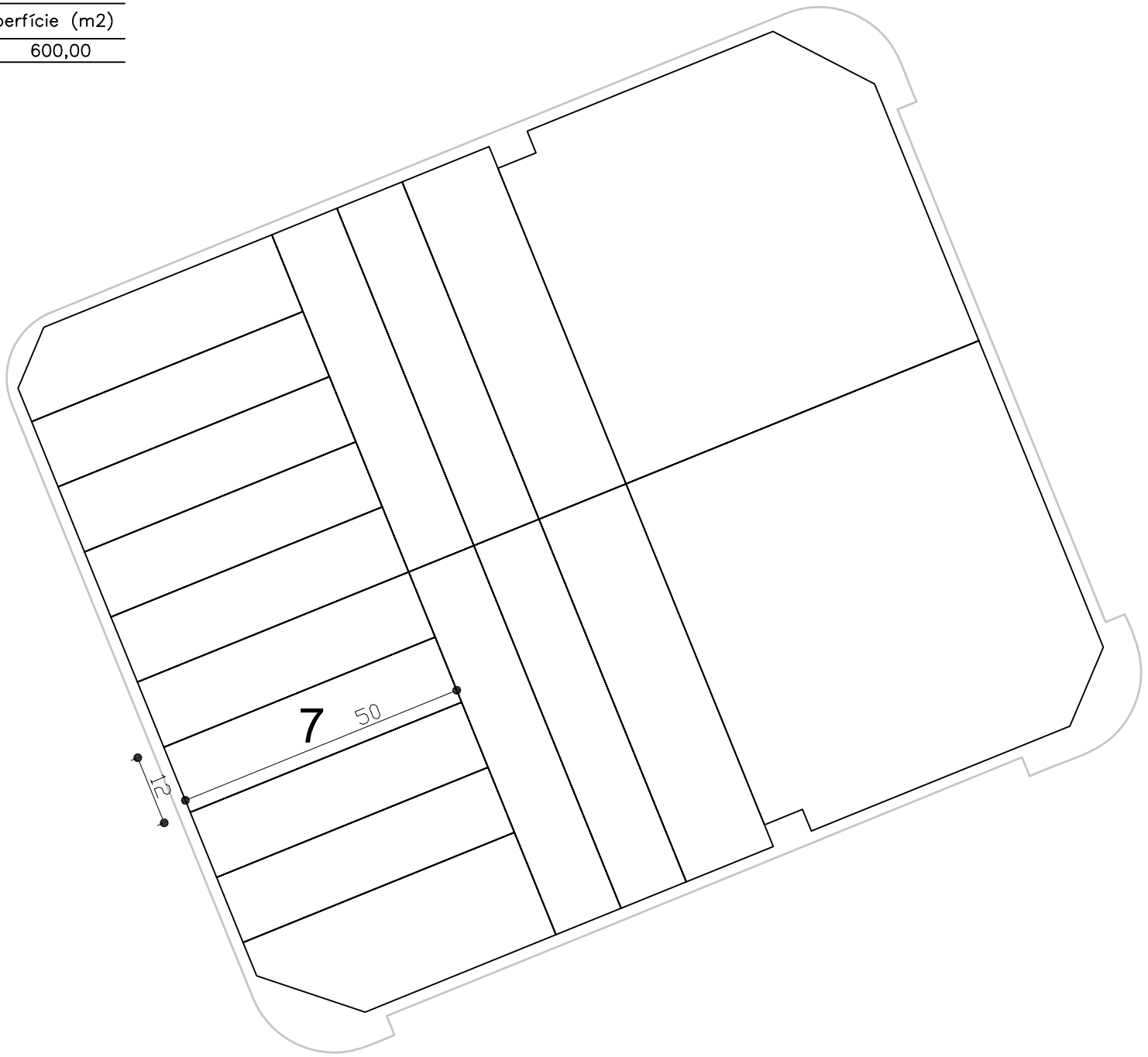
EMPLAÇAMENT PARCEL·LES ILLA G



ESC: 1: 5.000

SUPERFÍCIES ILLA G

Parcel.la	Superfície (m2)
G7	600,00



ESC: 1: 1.000

PARCEL·LA G7

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número G7 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 600 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront carrer C, entrant dreta amb parcel·la G8; entrant al fons amb parcel·la G14, les dos adjudicades a Immobiliaria Maluga SA; entrant esquerra amb parcel·la G6 adjudicada a Victor Colome Farre.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2613, llibre 74, foli 130, finca núm. 4.429.

USOS ADMESOS

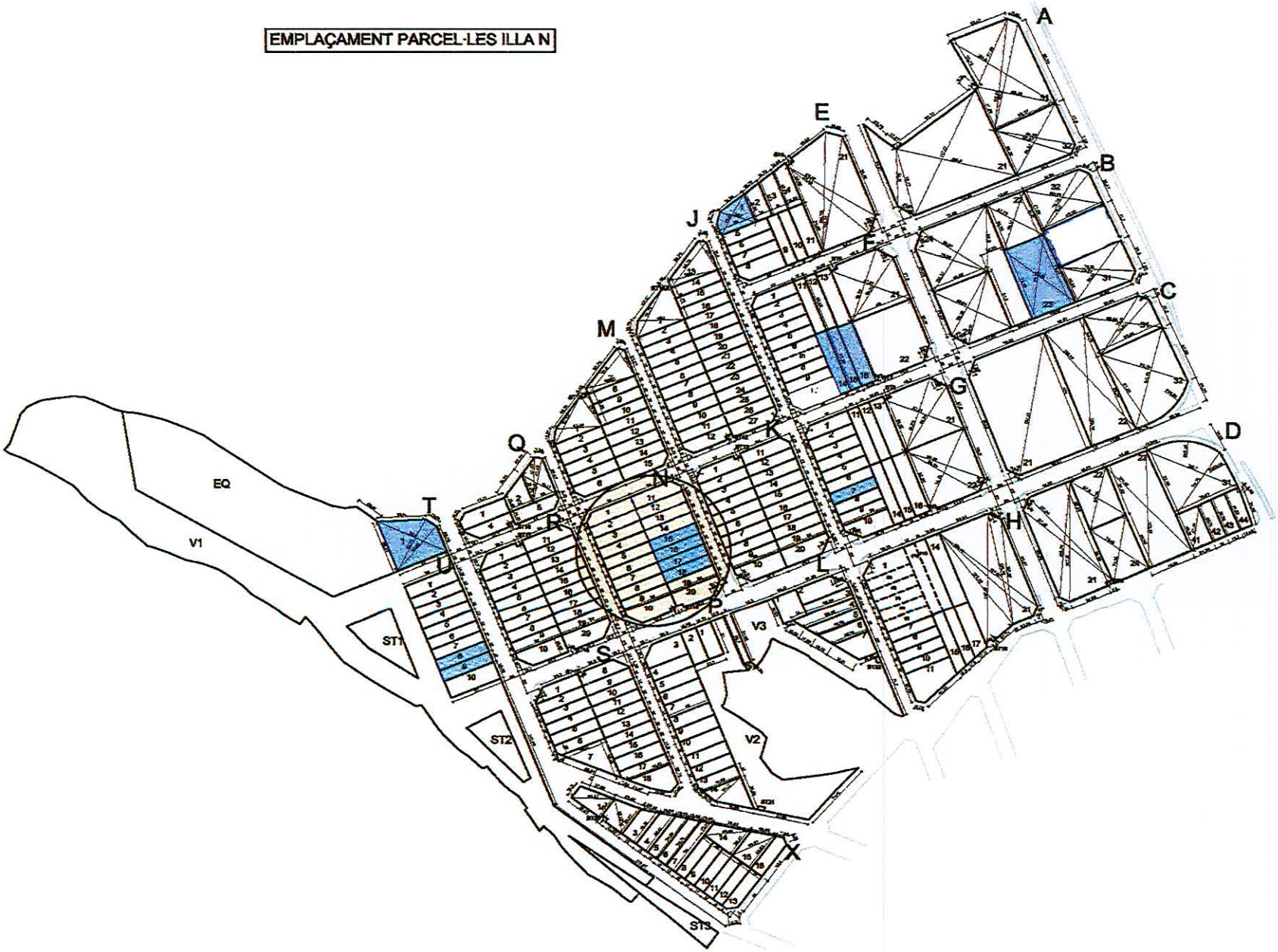
- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

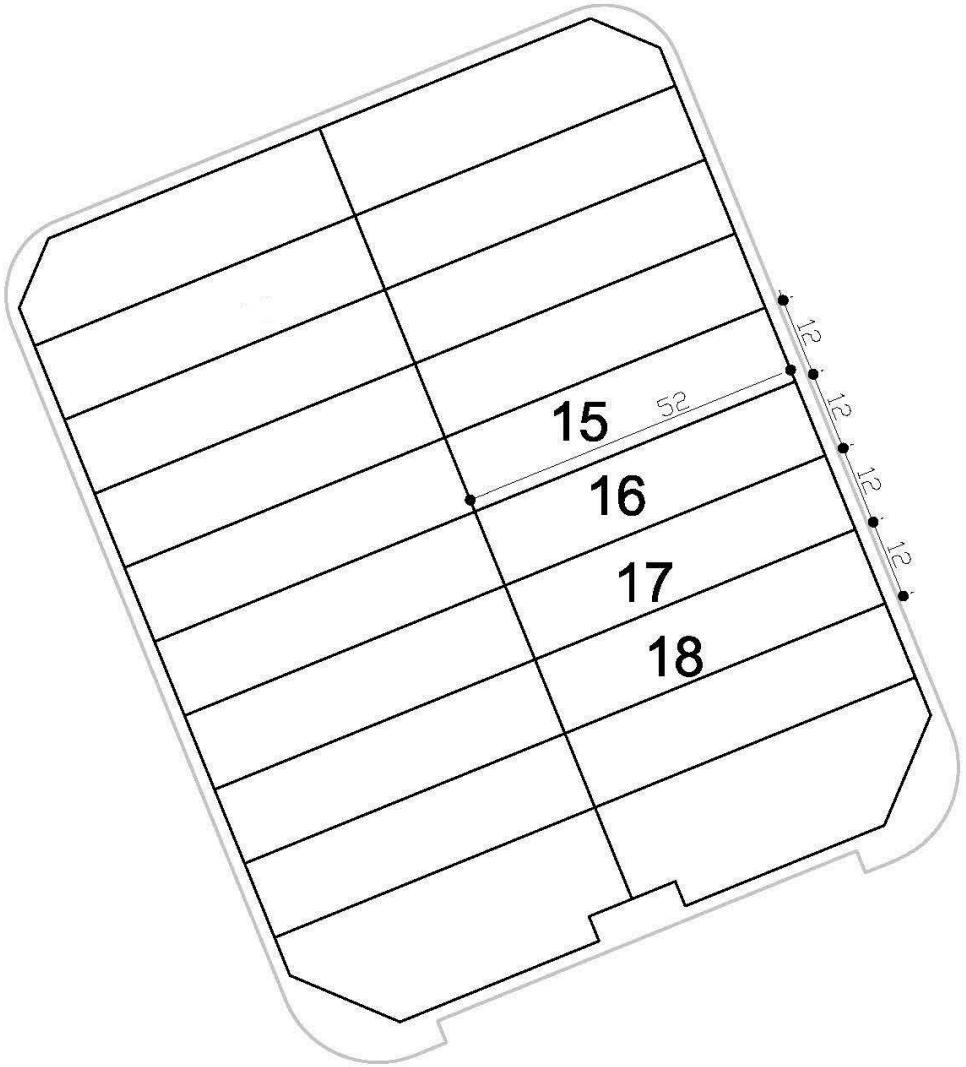
ILLA N

EMPLAÇAMENT PARCEL·LES ILLA N



SUPERFÍCIES ILLA N

Parcel.la	Superfície (m2)
N15	624,00
N16	624,00
N17	624,00
N18	624,00



ESC: 1: 1.000

PARCEL·LA N15

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número N15 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 624 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront carrer D, entrant dreta amb parcel·la N14 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera; entrant al fons amb parcel·la N5 adjudicada a Tecno Tidina SL; entrant esquerra parcel·la N16, adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera .

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2614, llibre 75, foli 220, finca núm. 4.534.

USOS ADMESOS

- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

PARCEL·LA N16

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número N16 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 624 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront carrer D, entrant dreta amb parcel·la N15 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera; entrant al fons amb parcel·la N6 adjudicada a Tecno Tidina SL; entrant esquerra parcel·la N17, adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera .

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2614, llibre 75, foli 223, finca núm. 4.535.

USOS ADMESOS

- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

PARCEL·LA N17

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número N17 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 624 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront carrer D, entrant dreta amb parcel·la N16 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera; entrant al fons amb parcel·la N7 adjudicada a Tecno Tidina SL; entrant esquerra parcel·la N18, adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera .

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2614, llibre 76, foli 1, finca núm. 4.536.

USOS ADMESOS

- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

PARCEL·LA N18

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número N18 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 624 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront carrer D, entrant dreta amb parcel·la N17 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera; entrant al fons amb parcel·la N8 adjudicada a Tecno Tidina SL; entrant esquerra parcel·la N19, adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera .

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2615, llibre 76, foli 4, finca núm. 4.537.

USOS ADMESOS

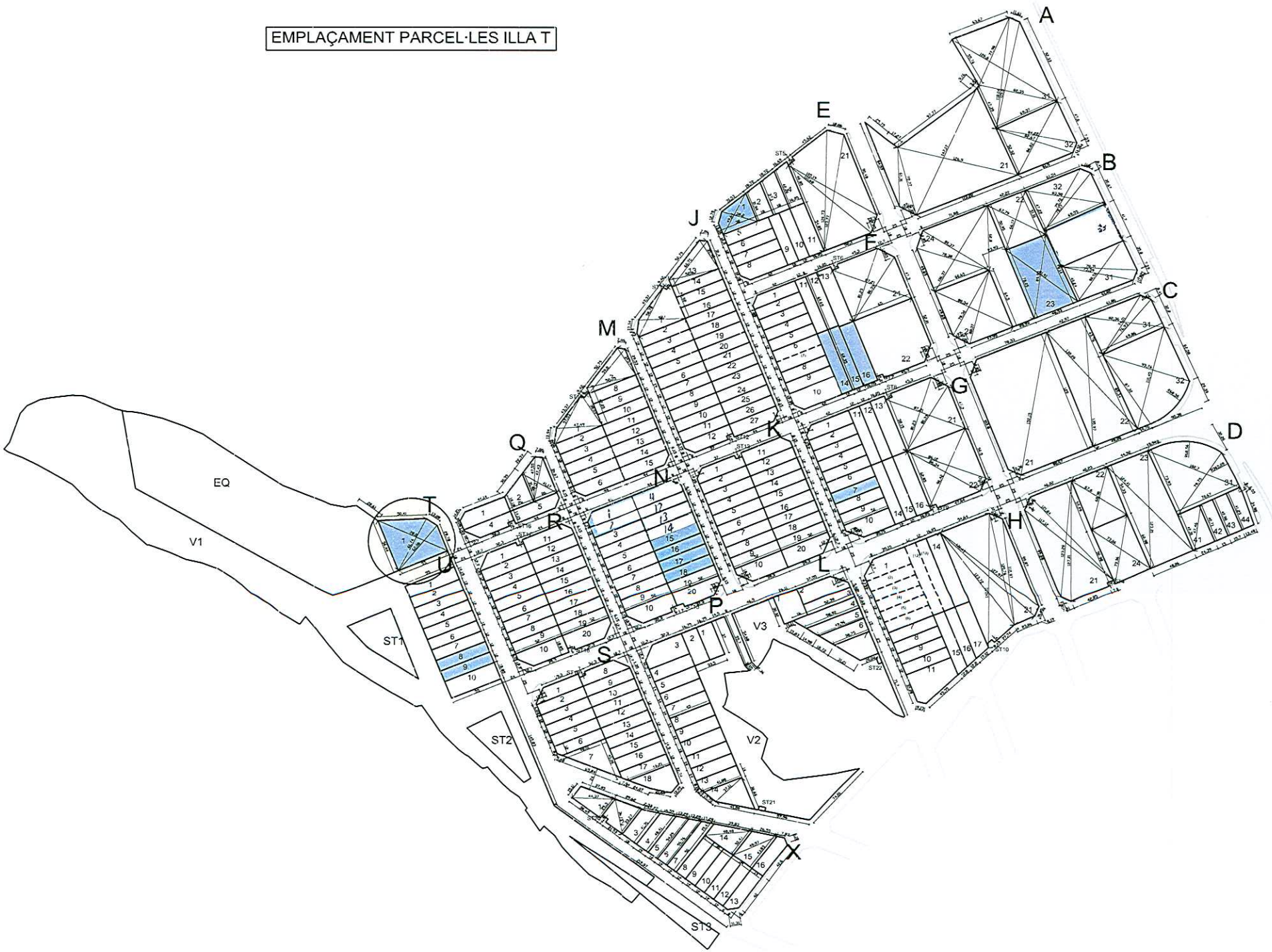
- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

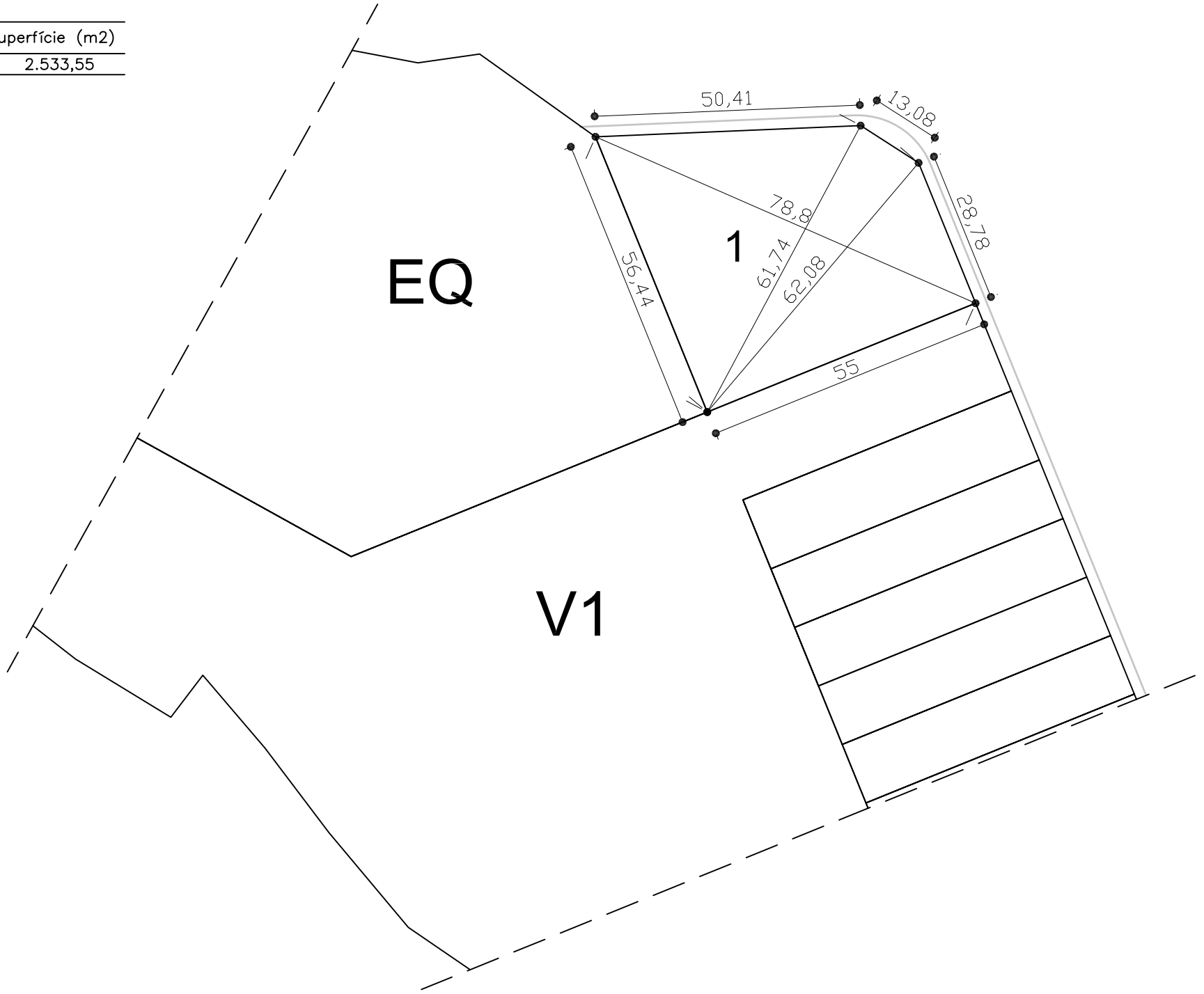
ILLA T

EMPLAÇAMENT PARCEL·LES ILLA T



SUPERFÍCIES ILLA T

Parcel.la	Superfície (m2)
T1	2.533,55



ESC: 1: 1.000

PARCEL·LA T1

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número T1 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 2533,55 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront amb carrer F, entrant dreta amb carrer G; entrant al fons amb sistema equipaments EQ; entrant esquerra amb zona verda V1.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2615, llibre 76, foli 184, finca núm. 4.597.

USOS ADMESOS

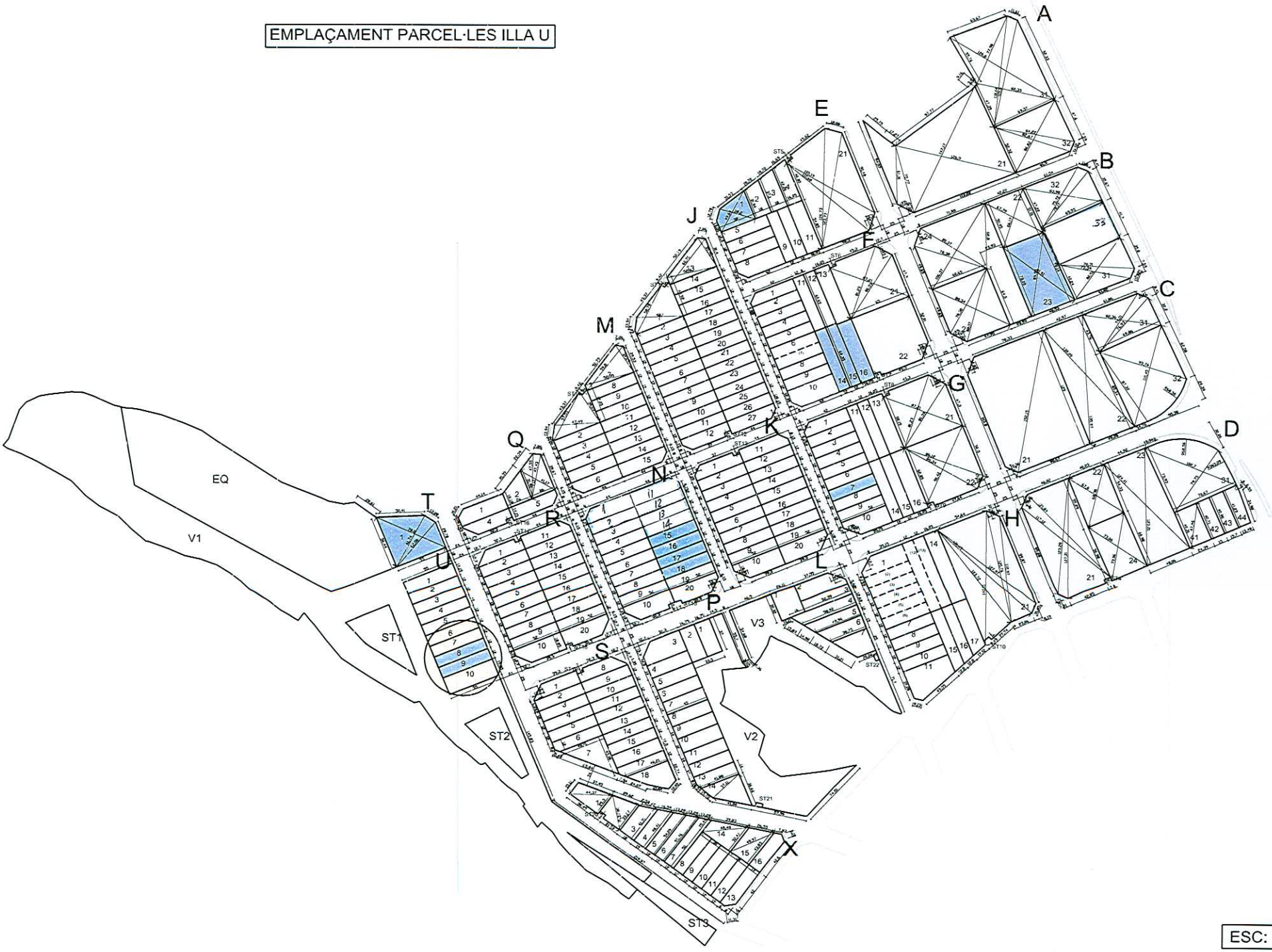
- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

ILLA U

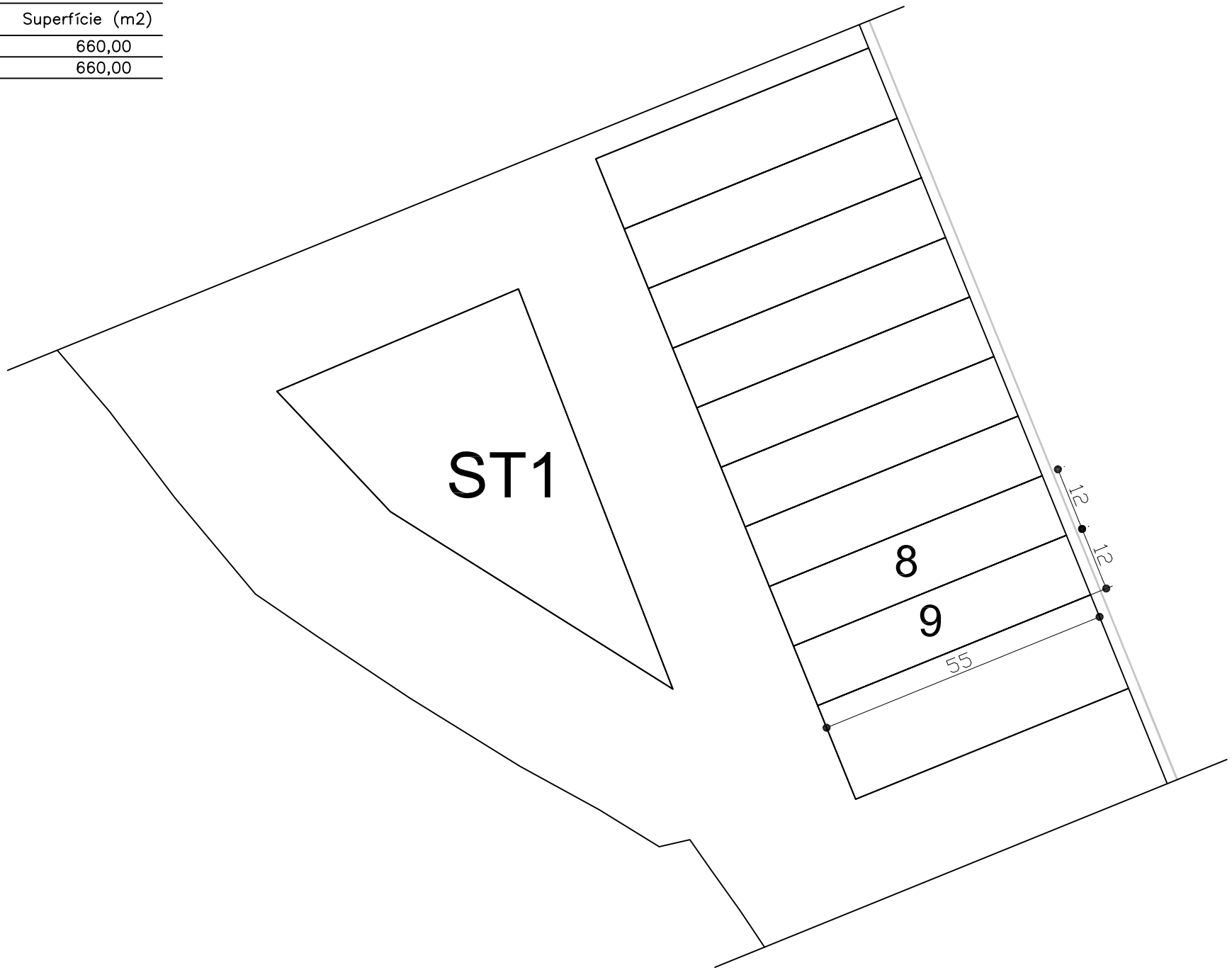
EMPLAÇAMENT PARCEL·LES ILLA U



ESC: 1: 5.000

SUPERFÍCIES ILLA U

Parcel.la	Superfície (m2)
U8	660,00
U9	660,00



ESC: 1: 1.000

PARCEL·LA U8

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número U8 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 660 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront amb carrer F, entrant dreta amb parcel·la U7 adjudicada a Joaquim Gilart Fortuny i altres; entrant al fons amb zona verda V1; entrant esquerra amb parcel·la U9 adjudicada a l'Ajuntament de Torrefarrera.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2615, llibre 76, foli 208, finca núm. 4.605.

USOS ADMESOS

- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.

PARCEL·LA U9

DESCRIPCIÓ.

- Urbana. Parcel·la assenyalada amb el número U9 al plànol d'adjudicació de parcel·les resultants, del Projecte de Reparcel·lació Voluntària pel mètode de compensació bàsica del Pla Parcial Industrial del Sector SAU 15 "Les Comes i Raconada" de Torrefarrera, de 660 m² de superfície.
- Te forma poligonal. Limita enfront carrer F, entrant dreta amb parcel·la U8 adjudicada a l'Ajuntamente de Torrefarera; entrant al fons amb zona verda V1; entrant esquerra amb parcel·la U10 adjudicada a Servi Habitat Hnos. Delgado SL.

QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA.

- La qualificació urbanística de la parcel·la és Zona 3 Industrial entre mitgeres. Li correspon un sostre màxim de de 1,12 m² sostre/m² sòl.

FINCA REGISTRAL

- Tom 2615, llibre 76, foli 211, finca núm. 4.606.

USOS ADMESOS

- **Zona 3**: es permeten els usos industrial i assimilats, inclosos els d'emmagatzemament, comercial (limitat al 50% de la superficie total edificablede cada parcel·la), oficines i els serveis personals i professionals de tota mena, excepte hoteler.

CONDICIONS DE LA PARCEL·LA

- Parcel·la mínima: 600 m²
- Sostre màxim edificable: 1,11 m² de sostre / m² de sòl
- Tipus d'edificació: ordenació contínua amb l'edificació segons l'alienació de vial
- Alçada màxima: 12 m.