



ORDENANÇA NÚM. 39.- ORDENANÇA REGULADORA DE LES INSTAL·LACIONS D'AUTOCONSUM AMB ENERGIA FOTOVOLTAICA A TORREFARRERA

Preàmbul

El Grup Intergovernamental d'Experts en Canvi Climàtic (IPCC) ha publicat cinc informes que confirmen l'evidència dels canvis en el clima i la seva correlació directa amb l'activitat humana. Es conclou que l'origen de l'escalfament global i del conseqüent canvi climàtic, avui ja inqüestionable, és fonamentalment antròpic, amb un rang de probabilitats superior al 95%. La seva causa principal és, essencialment, les emissions de gasos amb efecte hivernacle (GEH) provocats per l'ús de combustibles fòssils i el canvi en els usos del sòl i l'agricultura.

El municipi de Torrefarrera està compromès amb la lluita contra el canvi climàtic i en l'endegament definitiu per poder afrontar la transició energètica, suposant un dels reptes actuals més importants que qualsevol societat ha d'afrontar i que exigirà una transformació profunda dels actuals models energètics i un compromís ferm i sòlid per part de la ciutadania.

La Llei 16/2017, de l'1 d'agost, del canvi climàtic determina que les mesures que s'adoptin en matèria d'energia han d'anar encaminades a la transició energètica cap a un model cent per cent renovable, desnuclearitzat i descarbonitzat, neutre en emissions de gasos amb efecte d'hivernacle, que redueixi la vulnerabilitat del sistema energètic català i garanteixi el dret a l'accés a l'energia com a bé comú, i concretament han d'anar encaminades, entre d'altres objectius a impulsar un model energètic en què el consum de combustibles fòssils tendeixi a ésser nul, per tal que el 2030 es pugui assolir el 50% de participació de les energies renovables en el sistema elèctric català per a poder arribar al 100% de renovables el 2050.

L'energia solar fotovoltaica és, sens dubte, una de les principals tecnologies que contribuirà significativament al desenvolupament d'aquest nou model, en termes d'incrementar l'eficiència energètica i facilitar la integració d'energies renovables en el sistema elèctric, de reduir les emissions contaminants, de reduir l'alta dependència energètica de Catalunya i, en darrer lloc però no menys important, democratitzar el model energètic.

La Llei 16/2017, d'11 d'agost, de canvi climàtic reconeix a l'article 3.2 que els ens locals són responsables en l'assoliment de les finalitats identificades i, paral·lelament, afirma l'article 19 la necessitat d'adoptar mesures de caràcter normatiu que afavoreixin l'autoconsum energètic a partir d'energies renovables.

Aquesta Ordenança estableix una regulació municipal que incentiva la implantació de les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en l'àmbit municipal i permet el desenvolupament de la generació elèctrica distribuïda en tot el territori, tot transformant a la vegada el model econòmic relacionat amb la generació elèctrica cap a un de més sostenible i ecològic. I això oferint claredat en els requisits necessaris per la tramitació de les llicències urbanístiques a tal efecte i, simultàniament, preveient bonificacions en l'àmbit impositiu municipal, concretament en l'Impost sobre Béns Immobles i en l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres.

Aquesta Ordenança parteix, doncs, tant de les previsions de la Llei del Canvi Climàtic com de les contingudes als articles 25.2.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 14 i 71 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i 74 i 103 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals.



Títol I: Disposicions generals Article

1. Objecte i àmbit d'aplicació

L'objecte de la present Ordenança és la regulació del règim d'intervenció municipal sobre les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'executen en béns immobles, i les mesures tributàries corresponents que permetin la seva incentivació.

El contingut de la present Ordenança serà d'aplicació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica que s'ubiquin en qualsevol bé immoble situat al terme municipal de Torrefarrera.

Article 2. Definicions

Als efectes d'aquesta Ordenança s'entendrà per:

Instal·lació d'autoconsum:

Qualsevol instal·lació elèctrica d'autoconsum que estigui contemplada en la Llei del Sector Elèctric.

Qualsevol instal·lació elèctrica aïllada de la xarxa, entesa com aquella instal·lació en la qual no existeix en cap moment capacitat física de connexió elèctrica amb la xarxa de transport o distribució, ni directament ni indirecta o a través d'una instal·lació pròpia o aliena.

Potència elèctrica instal·lada a les instal·lacions fotovoltaïques: La potència màxima de l'inversor, o la suma de les potències màxims dels inversors, al seu cas.

Títol II: Intervenció administrativa

Article 3. Règim d'intervenció administrativa

De forma general estan subjectes al règim de comunicació prèvia les intervencions necessàries per executar una instal·lació d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica. Les instal·lacions no superaran el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.

No obstant, estaran subjectes a llicència urbanística les intervencions que, de conformitat amb la Llei d'Ordenació de l'Edificació, requereixin un projecte i en tot cas les que s'executin en béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

En relació a les instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica en béns immobles ubicats en sòl no urbanitzable o en sòl urbanitzable no delimitat, estaran sotmeses a llicència urbanística, i seguiran el tràmit preceptiu que recull la normativa urbanística al respecte.

En els casos definits en els apartats 2) i 3) del present article la llicència urbanística s'atorgarà de conformitat amb les disposicions contingudes a la normativa urbanística vigent, així com al planejament urbanístic i a les ordenances municipals.

Article 4. Presentació de la comunicació prèvia

1. Amb caràcter previ a la realització de la instal·lació, s'haurà de presentar davant l'Ajuntament la comunicació prèvia, que inclourà la següent documentació:

a) Model normalitzat de comunicació prèvia

b) Declaració responsable de l'empresa instal·ladora (annex 1)

c) Memòria tècnica de la instal·lació, amb els continguts mínims que s'especifiquen a l'annex 2.

Per a les instal·lacions que es situen en naus existents on es desenvolupen

activitats, caldrà justificar les afectacions que té la instal·lació en relació amb la seguretat en cas d'incendi.



d) Informe conforme la coberta o façana on es col·loquen les plaques pot assumir la nova sobrecàrrega d'ús, emès per tècnic competent, acompanyat de declaració responsable per l'exercici professional.

e) Per a instal·lacions que superin els 10 kw, assumeix de la direcció tècnica d'execució de l'obra.

f) Pressupost detallat de la instal·lació. El valor final d'aquest pressupost (sense IVA) serà la base imposable per al càlcul de l'impost sobre construccions i obres (ICIO).

g) Atès que tot el municipi està afectat per les Servituds aeronàutiques, caldrà aportat l'acord previ favorable d'autorització en matèria de servituds aeronàutiques de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea (AESA) o documentació per tal que l'Ajuntament la sol·liciti.

<https://sede.seguridadaerea.gob.es/SSAACiudadano/Home/SeleccionTipoTramitacion>

h) Justificants de pagament de l'impost sobre construccions i obres (ICIO) i la taxa de serveis urbanístics.

2. En cap cas es requerirà la presentació d'un document signat per un gestor de residus ni haver efectuat prèviament un dipòsit a l'esmentat gestor.

3. Per a les instal·lacions que no superin els 10 kw, no es requerirà constituir fiança per tal de garantir la reposició dels elements urbans.

4. Si la comunicació no reuneix els requisits exigits per la normativa aplicable i per aquesta ordenança, l'Ajuntament ho ha de manifestar, al moment de la presentació, a la persona interessada i l'ha d'advertir que, mentre no presenti la comunicació i els documents preceptius, no pot dur a terme la instal·lació d'autoconsum fotovoltaic.

Amb caràcter general, la persona interessada resta habilitada per executar la instal·lació des del moment de la presentació de la comunicació prèvia i dels documents requerits.

Article 5. Integració paisatgística

Les instal·lacions fotovoltaïques d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica han de complir els criteris d'integració paisatgístics continguts al planejament urbanístic, i, en el seu cas, a les ordenances de l'edificació.

Article 6. Terminis

Les obres s'han d'iniciar en un termini màxim de 4 mesos a comptar des de la data de la presentació de la comunicació prèvia davant de l'Ajuntament o de la data de la notificació a l'interessat de l'atorgament de la llicència urbanística, segons el règim d'intervenció a que li sigui d'aplicació. Els termini màxim d'execució és de 6 mesos a comptar des de la data d'inici de les obres.

Article 7. Advertiments

La inexactitud, falsedat o omissió, de caràcter essencial, de qualsevol dada o informació que s'incorpori a una comunicació, o la no presentació davant de l'Ajuntament de la pròpia comunicació prèvia ni de la documentació que, si s'escau, sigui requerida per acreditar el compliment del que s'ha declarat, determina la impossibilitat de continuar amb l'exercici del dret afectat des del moment en què es tingui constància d'aquests fets, sense perjudici de les responsabilitats penals, civils o administratives que pertoquin.

Així mateix, la resolució de l'Ajuntament que declari aquestes circumstàncies pot determinar l'obligació de l'interessat de restituir la situació jurídica al moment previ al reconeixement o a l'exercici del dret, així com la impossibilitat d'instar un nou procediment amb el mateix objecte durant un període de temps determinat per la llei, tot això de conformitat amb els termes establerts a les normes sectorials aplicables, segons el que regula la Llei de procediment administratiu comú des les administracions públiques.



Títol III: Mesures de promoció

Article 8. Impost sobre Béns Immobles

1. L'Ordenança Fiscal de l'Impost sobre Béns Immobles del municipi, podrà establir bonificacions sobre la quota íntegra de l'Impost sobre Béns Immobles pels béns immobles que tinguin instal·lacions d'autoconsum amb energia solar fotovoltaica

Article 9. Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

1. L'Ordenança Fiscal reguladora del Impost Sobre Construccions, Instal·lacions i Obres del municipi, podrà establir bonificacions sobre la quota de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres per les construccions, instal·lacions o obres en les que s'incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar.

Article 10. Compatibilitat

Les mesures de bonificació fiscal dels articles 8 a 9 no seran d'aplicació als béns immobles que hagin de complir obligatòriament amb els requisits dels edificis amb consum gairebé zero, o que estiguin obligats per qualsevol normativa vigent a la realització d'una instal·lació amb energia solar fotovoltaica.

Aquestes bonificacions seran compatibles amb altres bonificacions dels mateixos tributs per conceptes diferents, amb altres bonificacions d'altres tributs sobre el mateix concepte, així com amb subvencions que qualssevol Administracions Públiques posin a disposició de la ciutadania per a la promoció de la implantació de la tecnologia fotovoltaica en autoconsum. Aquesta ordenança entrarà en vigor l'endemà de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Província i hagi transcorregut el termini de quinze dies hàbils previst a l'article de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

Aquesta ordenança s'entendrà modificada automàticament com a conseqüència de la promulgació de normes i disposicions de rang normatiu superior.

DILIGÈNCIA.-

Aquesta Ordenança, ha estat aprovada pel Ple en sessió celebrada el 10 de novembre de 2020, ha entrat en vigor, prèvia publicació, el dia 11 de febrer de 2021 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta ordenança fou publicada inicialment al BOP de Lleida núm. 226 de data 23 de novembre de 2020 i definitivament al BOP de Lleida núm. 13 de 21 de gener de 2021

Torrefarrera, 12 de febrer de 2021

La secretària
Anna Gallart Oró

Annex 1. Declaració responsable de l'empresa instal·ladora.

[Descarrega't l'Annex 1](#)

Annex 2. Memòria tècnica de la instal·lació.

[Descarrega't l'Annex 2](#)

Annex 3. Instància de bonificació IBI autoconsum.

[Descarrega't l'Annex 3](#)