

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A LA
CONTRACTACIÓ DE L'OBRA D'AMPLIACIÓ DELS VESTUARIS DEL CAMP DE
FFUTBOL DEL COMPLEX ESPORTIU**

CLÀUSULA PRIMERA. Objecte i Qualificació del Contracte

L'objectiu del contracte és l'execució de les obres per a l'Ampliació dels vestidors del camp de futbol del Complex esportiu de Torrefarrera, d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat pels serveis tècnics municipals, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 29 d'abril de 2013 i actualment en fase d'informació pública.

CNAE2009: 4122

CPV: 4521220-8

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu d'obres, d'acord amb allò que estableix l'article 6 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en endavant TRLCSP.

Aquest contracte es regeix:

- 1) Pel projecte tècnic d'execució de les obres.
- 2) Pel Plec de clàusules administratives particulars.
- 3) Pel Plec de prescripcions tècniques.
- 4) Pel Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, que aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, en endavant TRLCSP.
- 5) Pel Reial decret legislatiu 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei de Contractes del Sector Públic.
- 6) Pel Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les administracions públiques, en tot allò que no estigui derogat.

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme, les de dret privat.

CLÀUSULA SEGONA. Procediment de Selecció i Adjudicació

La forma d'adjudicació del contracte d'obres l'Ampliació dels vestidors del camp de futbol del Complex esportiu de Torrefarrera serà el procediment negociat amb publicitat en aplicació dels articles 169 a 178 del TRLCSP.

Per a la negociació de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa s'atendrà a diversos aspectes directament vinculats a l'objecte del contracte, de conformitat amb l'article 150.1 del TRLCSP i amb la clàusula dotzena d'aquest Plec.

Atès que l'import del contracte ascendeix a 407.687,94 euros i 85.614,47 euros d'IVA, el que suposa més del 10% dels recursos ordinaris del Pressupost 2013, l'òrgan competent per efectuar la present contractació i tramitar l'expedient, de

conformitat amb la Disposició Addicional Segona del TRLCSP, serà el Ple de l'Ajuntament.

CLÀUSULA TERCERA. El Perfil de Contractant

Amb la finalitat d'assegurar la transparència i l'accés públic a la informació relativa a la seva activitat contractual, i sense perjudici de la utilització d'altres mitjans de publicitat, aquest Ajuntament compta amb el Perfil de Contractant al qual es podrà accedir segons les especificacions que es regulen en la pàgina web següent: www.torrefarrera.cat.

CLÀUSULA QUARTA. Despeses a abonar en cas de renúncia o desestiment

En cas de renúncia o desestiment, es compensarà a cadascun dels licitadors per les despeses en què hagi incorregut. Això no obstant, aquesta indemnització no superarà en cap cas el límit de 150€.

CLÀUSULA CINQUENA. Import del Contracte

L'import màxim de licitació del contracte ascendeix a la quantia de 407.687,94 euros, al qual s'addicionarà l'Impost sobre el Valor Afegit per valor de 85.614,47 euros, fet que suposa un total de 493.302,41 euros.

La despesa derivada d'aquesta contractació, IVA inclòs, es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 60902342 corresponent a CAMP FUTBOL del vigent pressupost 2013 de l'Ajuntament.

El finançament del contracte es realitzarà en un 69,2% amb subvenció de la Federació Catalana de Futbol. La Diputació finançarà l'obra amb 30.000 euros, 6,08% de l'obra.

CLÀUSULA SISENA. Duració del contracte

Les obres d'Ampliació dels vestidors del camp de futbol del Complex esportiu s'executarà en el termini màxim de QUATRE MESOS a comptar des de la data de formalització de l'acta de comprovació del replanteig de l'obra.

En el cas d'incompliment del termini total assenyalat per causa no derivada de força major, la corporació contractant pot optar per la resolució del contracte o per exigir-ne el compliment, amb l'aplicació de les sancions que determina l'article 212 del TRLCSP.

CLÀUSULA SETENA. Sol·licituds de Participació i Criteris per a la Selecció

Sol·licituds de Participació

L'òrgan de contractació disposarà la corresponent publicació de l'anunci de licitació per a la presentació de sol·licituds de participació en el Butlletí Oficial de la Província de Lleida i en Perfil de contractant.

Les sol·licituds de participació es presentaran a l'Ajuntament de Torrefarrera, al

carrer Major número 35, en horari d'atenció al públic en el termini de 10 dies naturals des de l'anunci de licitació.

Les sol·licituds de participació es presentaran en sobre tancat, signat pel sol·licitant i amb indicació del domicili a efectes de notificacions, en què es farà constar la denominació del sobre i la llegenda «Sol·licitud per Participar en la contractació de les obres d'Ampliació dels vestidors del camp de futbol ».

Les sol·licituds de participació han d'anar acompanyades dels documents següents amb una relació numerada de la documentació inclosa:

1) Els que acreditin la personalitat jurídica de l'empresari i, si escau, la seva representació, així com la capacitat d'obrar dels empresaris, que s'acreditarà:

a. Dels empresaris que siguin persones jurídiques, mitjançant l'escriptura o document de constitució, els estatuts o l'acte fundacional, en què constin les normes per les quals es regula la seva activitat, degudament inscrits, si s'escau, en el Registre públic que correspongui, segons el tipus de persona jurídica de què es tracti.

Els que compareguin o signin proposicions en nom d'un altre, presentaran còpia notarial del poder de representació, validat pel Secretari de la Corporació.

Si el licitador és persona jurídica, aquest poder ha de constar inscrit en el Registre Mercantil, quan sigui exigible legalment.

Igualment la persona amb poder validat a efectes de representació, ha d'acompanyar fotocòpia compulsada administrativament o testimoni notarial del seu document nacional d'identitat.

b. Dels empresaris no espanyols que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea, per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

c. Dels altres empresaris estrangers, amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya en l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en l'àmbit territorial del qual radiqui el domicili de l'empresa.

2) Document d'estar donat d'alta de l'Impost d'activitats econòmiques (IAE), a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, acompanyat d'una declaració responsable, signada pel legal representant, de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost. En cas de ser una empresa exempta d'aquest impost cal que presenti el document d'estar donat d'alta de l'IAE i els documents acreditatius de l'exempció en els termes establerts a l'article 82.1.c), en relació amb l'article 82.2 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

3) Documents acreditatius de la classificació. S'inclourà el certificat que acrediti que l'empresa licitadora està classificada en els termes exigits en aquest plec. La falta o insuficiència de classificació no es pot suplir mitjançant la integració de la solvència amb mitjans externs.

4) La prova per part dels empresaris de la no concurrència d'alguna de les prohibicions de contractar de l'article 60 del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, aprovat pel Reial decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, podrà realitzar-se:

a. Mitjançant testimoni judicial o certificació administrativa, segons els casos, i

quan aquest document no pugui ser expedit per l'autoritat competent, podrà ser substituït per una declaració responsable atorgada davant una autoritat administrativa, notari públic o organisme professional qualificat.

b. Quan es tracti d'empreses d'Estats membres de la Unió Europea i aquesta possibilitat estigui prevista en la legislació de l'Estat respectiu, podrà també substituir-se per una declaració responsable, atorgada davant una autoritat judicial.

5) Els que acreditin els requisits de solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

[En els termes que s'assenyalen a continuació sobre els criteris de selecció].

6) Les empreses estrangeres presentaran declaració de submissió a la Jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes aquelles incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.

Criteris de selecció:

Els criteris objectius de solvència, d'acord amb els quals se'ls invitarà a presentar proposicions, seran els següents:

La solvència econòmica i financera de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Declaracions apropiades d'entitats financeres o, si escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.

b) Els comptes anuals presentats en el Registre Mercantil o en el Registre oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en Registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.

c) Declaració sobre el volum global de negocis i, si escau, sobre el volum de negocis en l'àmbit d'activitats corresponent a l'objecte del contracte, referit com a màxim als tres últims exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura que es disposi de les referències d'aquest volum de negocis.

Si per raons justificades un empresari no pot facilitar aquestes referències sol·licitades, podrà acreditar la solvència econòmica i financera per qualsevol altra documentació que, a criteri de l'òrgan de contractació sigui suficient.

La **solvència tècnica** o professional dels empresaris podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents:

a) Relació de les obres executades en el curs dels cinc últims anys, avalada per certificats de bona execució per a les obres més importants; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van realitzar segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats han de ser comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

b) Declaració que indiqui els tècnics o les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de què disposi per a l'execució de les obres, especialment els responsables del control de qualitat, acompanyada dels documents acreditatius corresponents.

- c) Títols acadèmics i professionals de l'empresari i dels directius de l'empresa i, en particular, del responsable o responsables de les obres.
- d) En els casos adequats, indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pot aplicar en executar el contracte.
- e) Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i la importància del seu personal directiu durant els tres últims anys, acompanyada de la documentació justificativa corresponent.
- f) Declaració que indiqui la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres, a la qual s'ha d'adjuntar la documentació acreditativa pertinent.

Inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores

De conformitat amb l'article 7.1 del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents ni les dades que hi figuren inscrites.

L'òrgan de contractació ha de consultar d'ofici, en la fase procedimental que correspongui, si hi ha informació registral de les empreses que liciten en el procediment d'adjudicació en curs.

Les empreses inscrites estan exemptes de lliurar materialment en aquest procediment d'adjudicació la documentació que acredita: la personalitat jurídica; la capacitat d'obrar i la representació; l'alta de l'impost d'activitats econòmiques, i el rebut del darrer pagament o, si escau, la declaració d'exempció.

Així mateix, es dispensa a les empreses inscrites de presentar la declaració, d'acord amb la qual, no es troben en cap de les circumstàncies que donen lloc a la prohibició de contractar que estableix l'article 60 del TRLCSP; així com, no s'han donat de baixa en la matrícula de l'impost d'activitats econòmiques; i estan al corrent en el compliment tant de les obligacions tributàries com de les relatives a la Seguretat Social.

Finalment, les empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores no han de presentar les dades i els documents d'acreditació de la solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitats en el present procediment d'adjudicació que figurin en l'esmentat Registre.

A aquests efectes les empreses licitadores o els licitadors que hagin obtingut la inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, han d'aportar en el sobre una fotocòpia simple del document acreditatiu d'inscripció, ensems una declaració responsable, signada pel representant de l'empresa de la vigència de les dades que inclou.

CLÀUSULA VUITENA. Classificació del Contractista

Els licitadors hauran d'acreditar que estan classificats en els grups, subgrups i categories següents:

Grup: C Subgrup: 2,3,4,5,6,7,8,9 Categoria: d (de 360.000 a 840.000 €)

CLÀUSULA NOVENA. Obertura de les Sol·licituds de Participació

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les sol·licituds. Qualificarà les sol·licituds de participació i la documentació administrativa. La Mesa podrà concedir, si ho estima convenient, un termini de tres dies perquè el licitador corregeixi els defectes o omissions esmenables observats en la documentació presentada.

CLÀUSULA DESENA. Invitacions

L'òrgan de contractació, a proposta de la Mesa i una vegada comprovada la personalitat i solvència dels sol·licitants, seleccionarà als que han de passar a la fase següent, als que invitarà, simultàniament, per escrit i per correu electrònic, a presentar les seves ofertes, en un termini de 15 dies a comptar des de la data d'enviament de la invitació.

El nombre d'empresaris als quals s'invitarà a participar en el procediment serà de CINCO.

Les ofertes es presentaran en l'Ajuntament al Carrer Major, 35, en horari d'atenció al públic, fins a la data que s'indiqui en la invitació a participar.

CLÀUSULA ONZENA. Ofertes

La documentació es pot presentar, presencialment, per correu, per telefax, o per mitjans electrònics, informàtics o telemàtics, en qualsevol dels indrets establerts en l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

Quan les ofertes s'envii per correu, l'empresari ha de justificar la data d'imposició de l'enviament en l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant tèlex, fax o telegrama en el mateix dia, consignant-se el número de l'expedient, títol complet de l'objecte del contracte i nom del candidat. L'acreditació de la recepció de l'esmentat tèlex, fax o telegrama s'efectuarà mitjançant diligència estesa pel Secretari municipal.

Si no concorren ambdós requisits, no serà admesa l'oferta si és rebuda per l'òrgan de contractació amb posterioritat a la data de terminació del termini assenyalat en l'anunci de licitació.

En tot cas, transcorreguts deu dies següents a aquesta data sense que s'hagi rebut la documentació, aquesta no serà admesa.

La documentació per a les licitacions es presentarà en sobres tancats, identificats, a la part exterior, amb indicació de la licitació a la qual concorren i signats pel licitador o persona que el representi i indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. A dins de cada sobre es farà contar en un full independentment del seu contingut, enunciat numèricament.

Cada candidat no podrà presentar més d'una oferta. Tampoc no podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o consta en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les propostes subscrietes pel candidat.

La presentació d'una oferta suposa l'acceptació incondicionada per l'empresari de les clàusules del present Plec.

Els empresaris convidats a la licitació han de presentar les seves ofertes en dos sobres enumerats correlativament:

EL SOBRE NÚMERO 1

Contindrà l'oferta econòmica en què s'expressarà el preu d'execució del contracte i ha de constar com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit. L'oferta econòmica es presentarà conforme al model que s'incorpora com a Annex I.

En aquest mateix sobre s'inclouran els documents relatius als criteris de valoració diferents del preu, que s'han d'avaluar mitjançant l'aplicació d'una fórmula, d'acord amb el que estableix la clàusula dotzena.

EL SOBRE NÚMERO 2

S'inclouran aquells documents que siguin precisos per a la valoració dels criteris que depenguin d'un judici de valor, d'acord amb el que estableix la clàusula dotzena.

Les proposicions presentades, tant les declarades admeses com les rebutjades sense obrir o les desestimades una vegada obertes, seran arxivades a l'expedient.

Adjudicat el contracte i transcorreguts els terminis per la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats.

En el cas que els licitadors no exerceixin aquest dret, es procedirà a la destrucció total de la documentació transcorregut un any des de la formalització del contracte, sempre i quan sigui ferma la resolució d'adjudicació.

CLÀUSULA DOTZENA. Qüestions que poden ser objecte de negociació i criteris de valoració.

Els criteris de valoració d'ofertes, expressats en punts de valoració sobre un total de 100 punts possibles són els següents:

Criteris de valoració que s'han d'avaluar mitjançant l'aplicació d'una fórmula:

- **Proposició econòmica** (fins a un màxim de 60 punts)

L'oferta econòmica haurà de ser motivada i s'avaluarà quantitativament en funció del seu percentatge de baixa respecte del pressupost de licitació. A l'oferta econòmica més baixa, que no incorri en valors anormals o desproporcionats, se li atorgarà la màxima puntuació i la resta seran puntuades proporcionalment.

- **Millora del termini de garantia**, a càrrec de l'empresa. (fins a un màxim de 3 punts)

Es valorarà l'ampliació del termini de la garantia oferta pel licitador pel damunt del termini de garantia mínim establert en aquests plec i que està fixat en un anys. La valoració es farà d'acord amb el següent criteri:

- 6 mesos 1 punt
- 12 mesos 2 punts
- 18 mesos 3 punts

• **Garantia de responsabilitat civil.** (fins a un màxim de 2 punts):

Es valorarà l'acreditació documental d'estar en disposició, i vigent, d'una assegurança de responsabilitat civil per a danys a tercers, de conformitat amb la següent gradació:

- Superior a 1 milió d'euros fins a 2: 1 punt
- Superior a 2 milions d'euros fins a 3: 2 punts

• **Propostes de millores tècniques en el projecte d'execució,** mitjançant la presentació de variants o alternatives, (fins a un màxim de 20 punts)

Les millores tècniques a proposar pels licitadors mitjançant presentació d'alternatives o variants es podran realitzar sobre els acabats interiors i exteriors, sistema de sanejament –fossa sèptica, o qualsevol element del projecte d'execució i s'hauran d'acreditar mitjançant la presentació d'una memòria tècnica en què es concretin i es valorin econòmicament les mateixes. Les millores hauran de ser acceptades pels serveis tècnics municipals, i seran valorades proporcionalment al seu import verificat per dits serveis municipals.

• **Legalització de l'activitat,** (12 punts)

Assumir la legalització de tots els subministraments i despeses d'entitats d'inspecció de control.

Criteris de valoració que depenen d'un judici de valor:

• **Millora del termini d'execució.** (fins a un màxim de 3 punts):

El menor termini es justificarà, si correspon, amb les garanties del seu compliment. La màxima puntuació la tindrà l'oferta que coincideixi amb la mitjana dels terminis proposats. Les puntuacions per a cada proposta s'obtidran proporcionalment amb la diferència entre la mitjana i la proposta de l'empresa tant si és mes o menys de la mitjana.

CLÀUSULA TRETZENA. Variants

Els licitadors donant compliment a les previsions del projecte, podran presentar variants o millores sobre qualsevol element del projecte d'execució, entre elles aquelles que impliquin unes majors prestacions relacionades amb els acabats i qualitat de les obres, una major extensió de les obres executades, o totes aquelles que tinguin relació directa amb l'objecte del projecte.

CLÀUSULA CATORZENA. Valors anormals o desproporcionats

Es considerarà que la proposició econòmica conté valors anormals o desproporcionats quan el preu ofert sigui inferior en un 10% a la mitjana del imports oferts.

CLÀUSULA QUINZENA. Mesa de Contractació

La Mesa de Contractació, d'acord amb el que estableix el punt 10 de la Disposició Addicional Segona del TRLCSP, en relació amb l'article 21.2 del Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desplega parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de Contractes del Sector Públic estarà presidida per un membre de la Corporació o un funcionari d'aquesta i actuarà com a Secretari un funcionari de la Corporació. N'han de formar part, almenys quatre vocals, entre els quals estarà el Secretari o, si escau, el titular que tingui atribuïda la funció d'assessorament jurídic, i l'Interventor, com també els altres que designi l'òrgan de contractació entre el personal funcionari de carrera o personal laboral al servei de la Corporació, o membres electes d'aquesta.

Conformen la Mesa de Contractació els membres següents:

- L'alcalde o persona en què delegui, que actuarà com a President de la Mesa.
- Ramon Llop Piqué, Secretari de la Corporació.
- Ramon Llop Piqué, Vocal (Secretari de la Corporació).
- Dos regidors designats pel grup CIU, Vocal.
- Un regidor designat pel grup PSC, Vocal.
- Un regidor designat pel grup ITE, Vocal

CLÀUSULA DISSETENA. Prerrogatives de l'Administració

L'òrgan de contractació, de conformitat amb l'article 210 del TRLCSP, ostenta les prerrogatives següents:

- Interpretació del contracte.
- Resolució dels dubtes que ofereix el seu compliment.
- Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- Acordar la resolució del contracte i determinar-ne els efectes.

CLÀUSULA DIVUITENA. Obertura de les Ofertes

La Mesa de Contractació es constituirà el segon dia hàbil després de la finalització del termini de presentació de les ofertes i procedirà, en acte públic al lloc i el dia que prèviament s'hagin assenyalat, a l'obertura de les ofertes es celebrarà acte públic.

Una vegada efectuada l'obertura de les documentacions tècniques i proposicions econòmiques, les ofertes són valorades per la Mesa de Contractació que eleva a l'òrgan de contractació una relació valorada, puntuada i ordenada per ordre decreixent, d'acord amb els criteris objectius fixats en el Plec de clàusules administratives particulars.

CLÀUSULA DIVUITENA. Requeriment de la Documentació

Rebut els informes, i reunida novament la Mesa de Contractació, proposarà al candidat que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa.

L'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, presenti la documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social o autoritzi a l'òrgan de contractació per obtenir de forma directa l'acreditació d'allò, de disposar efectivament dels mitjans que s'hagi compromès a dedicar o adscriure a l'execució del contracte conforme a l'article 64.2 del TRLCSP, i d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

CLÀUSULA DINOVENA. Garantia Definitiva

El candidat que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa acreditarà la constitució de la garantia del 5% de l'import d'adjudicació, exclòs l'Impost sobre el Valor Afegit.

Aquesta garantia es podrà presentar en alguna de les formes admeses, d'acord amb el que estableix l'article 96 del TRLCSP.

La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte.

Aquesta garantia respondrà als conceptes inclosos en l'article 100 del TRLCSP.

CLÀUSULA VINTENA. Adjudicació del Contracte

Rebuda la documentació sol·licitada, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en els cinc dies hàbils següents a la recepció de la documentació.

En cap cas podrà declarar-se deserta una licitació quan existeixi alguna oferta o proposició que sigui admissible d'acord amb els criteris que consten en el plec.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats o licitadors i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant.

La notificació contindrà, en tot cas, la informació necessària per permetre al licitador exclòs o al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació. En particular expressarà els extrems següents:

En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals s'ha desestimat la seva candidatura.

- Respecte els licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'ha admès la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar l'oferta d'aquest

amb preferència a la de la resta dels licitadors les ofertes dels quals hagin estat admeses.

- En la notificació i en el perfil de contractant s'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització.

CLÀUSULA VINT-I-UNENA. Formalització del Contracte

La formalització del contracte en document administratiu s'efectuarà dins dels quinze dies hàbils següents a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació; aquest document constituirà títol suficient per accedir a qualsevol registre públic.

El contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, i seran a càrrec seu les despeses corresponents.

CLÀUSULA VINT-I-DOSENA. Règim de pagaments

El contracte s'abonarà en un únic pagament al finalitzar l'obra.

CLÀUSULA VINT-I-TRESENA. Drets i Obligacions de l'Adjudicatari

A) Obligacions del contractista.

A més de les obligacions generals derivades del règim jurídic d'aquest contracte, són obligacions específiques del contractista les següents:

- Obligacions laborals i socials. El contractista està obligat al compliment de les disposicions vigents en matèria laboral, de seguretat social i de prevenció de riscos laborals.
- El contractista està obligat a dedicar o adscriure a l'execució del contracte els mitjans personals o materials suficients per a això (article 64.2 del TRLCSP).
- L'expedició de les certificacions de l'obra executada s'efectuarà en els terminis que assenyali el Director d'obra. L'obra certificada es valorarà d'acord amb els preus del Projecte Tècnic i les certificacions tindran sempre caràcter provisional, i restaran subjectes a la medició i certificació que es pugui fer en la liquidació final, no suposant, per tant, ni aprovació ni recepció de les obres que compreguin.
- El contractista està obligat al compliment dels requisits previstos en l'article 227 del TRLCSP per als supòsits de subcontractació.
- Senyalització de les obres. El contractista està obligat a instal·lar a càrrec seu, les senyalitzacions precises per indicar l'accés a l'obra, la circulació en la zona que ocupen els treballs i els punts de possible perill deguts a la marxa d'aquells, tant en aquesta zona com en els seus límits i immediacions.
- El contractista ha de complir les previsions recollides en el Pla de Seguretat i Salut en el Treball.
- Despeses exigibles al contractista. Són a càrrec del contractista, les despeses i impostos de l'anunci o anuncis d'adjudicació fins al límit màxim de 2.000 euros de la formalització del contracte, així com qualsevol altres que resultin d'aplicació, segons les disposicions vigents en la forma i quantia que aquestes assenyalin. En cas de que ho exigeixi alguna de les Administracions que financen l'obra, el

contractista instal·larà a càrrec seu cartells d'identificació de l'obra, amb les característiques que s'estableixin.

CLÀUSULA VINT-I-QUATRENA. Pla de Seguretat i Salut en el Treball

Formalitzat el contracte l'adjudicatari elaborarà un Pla de Seguretat i Salut en el Treball de l'Obra, ajustat a l'Estudi de Seguretat i Salut del Projecte, en què s'analitzin, estudiïn, desenvolupin i complementin les previsions contingudes en aquests.

En aquest Pla s'inclouran, si s'escau, les propostes de mesures alternatives de prevenció que el Contractista proposi amb la corresponent justificació tècnica, que no podran implicar disminució del nivell de protecció previst en l'Estudi.

El Pla serà aprovat per l'Ajuntament, abans de l'inici de l'obra, amb informe previ del Coordinador en matèria de seguretat i salut o de la Direcció facultativa de l'Obra, si no fos preceptiu designar Coordinador, i es comunicarà a l'autoritat Laboral. Efectuat aquest tràmit, es procedirà a l'acta de replantejament i inici de l'obra.

CLÀUSULA VINT-I-CINQUENA. Revisió de Preus

El present contracte no té revisió de preus, atesa la seva durada, d'acord amb l'article 89 del TRLCSP.

CLÀUSULA VINT-I-SISENA. Responsable del contracte, direcció de l'obra i delegat de l'obra

L'òrgan de contractació podrà designar una persona responsable del contracte de conformitat amb el que estableix l'article 41 del TRLCSP.

El director d'obra que designi l'òrgan de contractació exercirà les funcions de direcció, inspecció, comprovació i vigilància necessàries per a la correcta execució de l'obra contractada. El director de les obres podrà ser ajudat pel personal que l'òrgan de contractació designi.

El delegat d'obra del contractista haurà de ser un tècnic titulat, amb experiència acreditada en obres de característiques similars a les que són objecte d'aquest contracte.

CLÀUSULA VINT-I-SETENA. Responsabilitat del contractista

L'execució del contracte serà a risc i ventura del contractista adjudicatari, tal com s'estableix a l'article 215 del TRLCSP. Així, l'Administració eludeix tota mena de perjudicis que el contractista pugui ocasionar a causa de l'adjudicació de l'obra i fins a la seva liquidació, per la qual cosa, el contractista en serà l'únic responsable, llevat que derivin dels vicis del projecte o de les ordres directes de l'Ajuntament, tal com disposa l'article 214 de l'esmentat Text.

El contractista ha de posar al capdavant de l'obra personal competent encarregat de l'execució, i s'ha d'ajustar a les condicions i el projecte aprovats i les instruccions que rebí del director facultatiu de l'obra.

CLÀUSULA VINT-I-VUITENA. Recepció i Termini de Garantia

A la recepció de les obres un cop acabades hi han de concórrer el responsable del contracte, si se n'ha nomenat, o un facultatiu designat per l'Administració representant d'aquesta, el facultatiu encarregat de la direcció de les obres i el contractista assistit, si ho considera oportú, del seu facultatiu.

Dins el termini de tres mesos comptats a partir de la recepció, l'òrgan de contractació ha d'aprovar la certificació final de les obres executades, que ha de ser abonada al contractista a càrrec de la liquidació del contracte.

Si les obres estan en bon estat i d'acord amb les prescripcions previstes, el funcionari tècnic designat per l'Administració contractant i representant d'aquesta, les ha de donar per rebudes, i se n'ha d'estendre l'acta corresponent, moment en què comença el termini de garantia.

Quan les obres no es trobin en estat de ser rebudes, s'ha de fer constar a l'acta i el director de les obres ha d'assenyalar els defectes observats, detallar les instruccions necessàries i fixar un termini per esmenar-los. Si transcorregut aquest termini el contractista no ho ha efectuat, se li pot concedir un altre termini improrrogable o bé es pot declarar resolt el contracte.

S'estableix un termini de garantia d'1 any a comptar des de la data de recepció de les obres.

Dins el termini de quinze dies anteriors al compliment del termini de garantia, el director facultatiu de l'obra, d'ofici o a instància del contractista, ha de redactar un informe sobre l'estat de les obres. Si és favorable, el contractista queda rellevat de qualsevol responsabilitat, llevat del que disposa l'article següent, i s'ha de procedir a la devolució o cancel·lació de la garantia, a la liquidació del contracte i, si s'escau, al pagament de les obligacions pendents que s'ha d'efectuar en el termini de seixanta dies. En el cas que l'informe no sigui favorable i els defectes observats es deguin a deficiències en l'execució de l'obra i no pas a l'ús del que s'hagi construït, durant el termini de garantia, el director facultatiu ha de procedir a dictar les oportunes instruccions al contractista per a la deguda reparació del que s'hagi construït, i li ha de concedir un termini per fer-ho durant el qual continua encarregat de la conservació de les obres, sense dret a percebre cap quantitat per ampliació del termini de garantia.

Si l'obra s'arruïna amb posterioritat a l'expiració del termini de garantia per vicis ocults de la construcció, a causa de l'incompliment del contracte per part del contractista, aquest ha de respondre dels danys i perjudicis que es manifestin durant un termini de quinze anys a comptar de la recepció.

CLÀUSULA VINT-I-NOVENA. Execució del Contracte

L'execució del contracte d'obres començarà amb la segona acta de comprovació del replantejament i inici de les obres. A aquests efectes, dins del termini que es consignin en el contracte, que no podrà ser superior a quinze dies des de la data de la seva formalització llevat casos excepcionals justificats, el servei de l'Administració encarregada de les obres procedirà, en presència del contractista, a efectuar la comprovació del replantejament fet amb ocasió de l'aprovació del Projecte d'obres, estenent-se aquesta segona acta del resultat que serà signada per ambdues parts interessades, amb remissió d'un exemplar d'aquesta a l'òrgan que va celebrar el contracte.

Les obres s'executaran amb estricta subjecció a les estipulacions contingudes en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars, al Plec de condicions tècniques particulars i al projecte que serveix de base al contracte i d'acord amb les instruccions que en interpretació tècnica d'aquest va donar al contractista el Director facultatiu de les obres, en els àmbits de la seva competència respectiva.

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini total fixat per a la realització d'aquest, així com dels terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

La constitució en mora del contractista no precisarà intimació prèvia per part de l'Administració.

CLÀUSULA TRENTENA. Modificació del Contracte

L'òrgan de contractació podrà introduir modificacions per raó d'interès públic, sempre que es deguin a necessitats noves o causes imprevistes, justificant-ho degudament a l'expedient, si durant el desenvolupament de l'obra es detectés la conveniència o necessitat de modificar alguna part del projecte.

En qualsevol cas, aquesta potestat de modificació exigirà l'obertura d'un expedient, prèvia autorització de l'òrgan contractant, que se substanciarà amb caràcter d'urgència amb les següents actuacions: redacció del projecte i aprovació; audiència del contractista (amb un termini mínim de tres dies); i aprovació de l'expedient i de la despesa per l'òrgan de contractació, si s'escau. Si s'introdueixen noves unitats d'obra, l'Administració fixarà els preus.

CLÀUSULA TRENTA-UNENA. Penalitats per Incompliment

a) Quan el contractista, per causes imputables a ell mateix, hagi incorregut en demora respecte al compliment del termini total, l'Administració podrà optar indistintament per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 3 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte.

Cada vegada que les penalitats per demora assoleixin un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació estarà facultat per resoldre'l o acordar la continuïtat de l'execució amb imposició de noves penalitats.

b) S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

- Si, en el moment de la recepció, les obres no estan en condicions de ser rebudes per causes imputables al contractista:

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat. En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment li incumbeix pel que fa a la reparació dels defectes.

c) S'imposaran al contractista penalitats per incomplir els criteris d'adjudicació en els termes següents:

- Si durant l'execució del contracte o en el moment de la seva recepció, s'aprecia que, per causes imputables al contractista, s'ha incomplert algun o alguns dels

compromisos assumits en la seva oferta, en especial els relatius al volum de mà d'obra a utilitzar en l'execució del contracte.

Com a regla general, la quantia serà d'un 1% de l'import d'adjudicació del contracte, tret que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és greu o molt greu. En aquest cas, podran arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment es podrà tenir en compte per valorar-ne la gravetat. L'incompliment del criteri relatiu al volum d'ocupació tindrà la consideració de greu, llevat que, motivadament, l'òrgan de contractació consideri que l'incompliment és molt greu.

Les penalitats s'imposaran per acord de l'òrgan de contractació, adoptat a proposta del responsable del contracte si s'ha designat, que serà immediatament executiu, i es faran efectives mitjançant deducció de les quantitats que, en concepte de pagament total o parcial, s'hagin d'abonar al contractista o sobre la garantia que, si s'escau, s'hagi constituït, quan no puguin deduir-se de les esmentades certificacions.

CLÀUSULA TRENTA-DOSENA. Resolució del Contracte

La resolució del contracte tindrà lloc en els supòsits que s'assenyalen en aquest Plec i en els fixats en els articles 223 del TRLCSP; i s'acordarà per l'òrgan de contractació, d'ofici o a instància del contractista.

Quan el contracte es resolgui per culpa del contractista, es confiscarà la garantia definitiva, sense perjudici de la indemnització pels danys i perjudicis originats a l'Administració, en el que excedeixi l'import de la garantia.

CLÀUSULA TRENTA-TRESENA. Règim Jurídic del Contracte

L'Ordre jurisdiccional contenciós administratiu és el competent per resoldre les controvèrsies que se suscitin entre les parts en el present contracte de conformitat amb allò que disposa l'article 21.1 del TRLCSP.

Torrefarrera a 11 de juny de 2013

ANNEX 1

a) Oferta econòmica

Es presentarà conforme al model següent:

««_____ [Nom i Cognoms/Raó Social],
amb domicili a efectes de notificacions a _____, c/
_____, n.º ____, amb DNI n.º _____, en representació
de l'Entitat _____,
amb CIF n.º _____, havent rebut invitació per a la presentació
d'ofertes i assabentat de les condicions i requisits que s'exigeixen per a
l'adjudicació mitjançant procediment negociat amb publicitat de les obres
d'Ampliació dels vestidors del camp de futbol, faig constar que conec el plec que
serveix de base al contracte i l'accepto íntegrament, i em comprometo a portar a
terme l'objecte del contracte per l'import de _____ d' euros i
euros corresponents a l'Impost sobre el Valor Afegit.

_____, / _____ / 2013.

Signatura del licitador,

Signatura: _____».