

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 7

TAXA PER LLICÈNCIA D'OBERTURA

D'ESTABLIMENTS

ARTICLE 1r. FONAMENT I NATURALES.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicència d'obertura d'establiments, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

ARTICLE 2n. FET IMPOSABLE.

1.- Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a unificar si els establiments industrials i mercantils reuneixen les condicions de tranquil·litat, sanitat, salubritat i qualsevol de les altres exigides per les corresponents ordenances i reglaments municipals o generals per al seu funcionament normal, com a pressupòsit necessari i previ perquè aquest Ajuntament atorgui la llicència d'obertura a què es refereix l'article 22 del Reglament de Serveis de les Corporacions Locals.

2.- A aquest efecte, es considerarà obertura:

- a) La primera instal·lació de l'establiment per començar les seves activitats.
- b) La variació o ampliació de l'activitat duta a terme en l'establiment, encara que el titular sigui el mateix.
- c) L'ampliació de l'establiment i qualsevol alteració que s'hi realitzi i que afecti les condicions que s'assenyalen en el número 1 d'aquest article, motiu pel qual s'exigirà una nova verificació d'aquestes.

3.- S'entendrà per establiment industrial o mercantil qualsevol edificació habitable, estigui o no oberta al públic, que no es destini exclusivament a habitatge i que:

- a) Es destini a l'exercici d'alguna activitat empresarial fabril, artesana, de la construcció, comercial i de serveis que estigui sotmesa a l'impost sobre Activitats Econòmiques.
- b) Encara que aquelles activitats no es desenvolupin que els serveixin d'ajut o complement o que hi tinguin relació de manera que els proporcionin beneficis o profits com, per exemple, seus socials, agències, delegacions o sucursals d'entitats jurídiques, escriptoris, oficines, despatxos o estudis.

ARTICLE 3r. SUBJECTE PASSIU.

Són subjectes passius contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat que hom pretén desenvolupar o, si s'escau, que es desenvolupi en qualsevol establiment industrial o mercantil.

ARTICLE 4t. RESPONSABLES.-

1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

2.- Seran responsables subsidiàriament els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5è. BASE IMPOSABLE.-

Constitueixen la base imposable de la taxa la renda anual que correspongui a l'establiment, la determinació de la qual es farà observant les regles següents:

1.- Quan el subjecte passiu sigui propietari, usufructuari o titular d'una concessió administrativa sobre l'establiment, la renda anual serà la que en resulti d'aplicar el tipus d'interès bàsic del Banc d'Espanya al valor cadastral que aquest establiment tingui fixat en l'Impost sobre Béns Immobles.

2.- En els altres casos, la renda anual serà la que satisfaci cada establiment per raó del contracte d'arrendament, subarrendament, cessió o qualsevol altre títol que empari la seva ocupació, incloent-hi, si s'escau, els increments i les quantitats assimilades a la renda.

Si en el contracte apareixen diferents rendes pactades per a períodes diferents, es prendrà com a base la més elevada, encara que correspongui a períodes anteriors o posteriors a la sol·licitud de la llicència.

Quan la renda pactada sigui inferior a la que resultava d'aplicar la regla 1 anterior, es prendrà com a base imposable aquesta última.

3.- Quan en un mateix local hi hagi espais destinats a habitatge i a establiment subjecte a la taxa, sense discriminació en el títol d'ocupació del local, la base d'aquest establiment serà la que en proporció a la seva superfície li correspongui en l'import total de la renda anual que, de conformitat amb les regles precedents, s'imputi a aquest local.

4.- Quan es tracti de l'ampliació de l'establiment, la base imposable serà la renda anual que correspongui a la superfície en què s'amplià el local, calculada d'acord amb el que es preveu en les regles anteriors.

ARTICLE 6è. QUOTA TRIBUTÀRIA.-

1.- La quota tributària es determinarà després d'aplicar el tipus de gravamen del UN per cent sobre la base definida en l'article anterior i de corregir el resultat, obtingut així, pel coeficient que es fixa en l'apartat següent en funció de la categoria del carrer, la plaça, la via pública on es torbi l'establiment.

2.- S'estableixen els següents coeficients correctores segons la categoria dels carrers, les places o vies públiques d'aquest municipi:

CATEGORIA 1a	CATEGORIA 2a
FORN, FARRERIA, BOTERA, NOU	LA RESTA DE CARRERS
1,05	1,2

3.- La quota tributària s'exigirà per unitat de local.

4.- En els casos que hi hagi variació o ampliació de l'activitat que s'ha de desenvolupar en l'establiment subjecte, de la quota que en resulti després d'aplicar els apartats anteriors d'aquest article, se'n deduirà l'acreditat per aquest concepte tributari quan s'esdevingui la primera obertura, les variacions o ampliacions ulteriors de l'activitat i l'ampliació del local. La quantitat que s'haurà d'ingressar serà la diferència que en resulti.

5.- En el cas que el sol·licitant formuli desistiment amb anterioritat a la concessió de la llicència, les quotes que s'hauran de liquidar seran el DEU per cent de les que es fixen en el número anterior, sempre que l'activitat municipal s'hagués iniciat efectivament.

6.- No obstant l'anterior, l'Ajuntament, podrà optar per exigir com a quota per a tots els contribuents les següents quantitats, segons els m² del local objecte de la llicència d'Obertura.

De 0 a 100 m ²	155,51 euros
De 101 a 200 m ²	311,03 euros
De 201 a 400 m ²	622,06 euros
De més de 401 m ²	1.244,09 euros

ARTICLE 7è. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.-

Les empreses de nova creació gaudiran d'una bonificació del 50%, per tal impulsar l'economia.

ARTICLE 8è. ACREDITAMENT.-

1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, s'entendrà iniciada la dita activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència d'obertura corresponent si el subjecte passiu la formula expressament.

2.- Quan l'obertura s'hagi realitzat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'establiment reuneix o no les condicions exigibles, amb independència de l'inici de l'expedient administratiu que es pugui instruir per autoritzar l'obertura de l'establiment o decretar el seu tancament en el cas que aquesta obertura no fos autoritzable.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada o per la seva concessió supeditada a la modificació de les condicions de l'establiment, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li ha concedit la llicència.

ARTICLE 9è. DECLARACIÓ.-

1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obertura d'establiment industrial o mercantil presentaran, prèviament, en el Registre General, la sol·licitud corresponent, on especificaran l'activitat o activitats que es realitzaran en el local, i adjuntaran el contracte de lloguer o el títol d'adquisició del local, tot indicant, en aquest darrer cas i si el local no tingués assignat cap valor cadastral, el preu d'adquisició o, si s'escau, el seu import de construcció.

2.- Si després d'haver estat formulada la sol·licitud de llicència d'obertura es variava o s'ampliava l'activitat que es desenvolupa en l'establiment, o s'alteraven les condicions

projectades per aquest establiment o bé s'ampliava el local previst inicialment, aquestes modificacions s'hauran de notificar a 'administració municipal amb el mateix detall i el mateix abast que s'exigeixen en la declaració prevista en el número anterior.

ARTICLE 10è. LIQUIDACIÓ I INGRÉS.-

1.- Quan ha acabat l'activitat municipal i s'ha dictat la resolució municipal que procedeixi sobre la llicència d'obertura, es practicarà la liquidació corresponent per la taxa, que es practicarà al subjecte passiu per al seu ingrés directe a les arques municipals fent servir els mitjans de pagament i els terminis que fixa el Reglament General de Recaptació.

2.- Quan el subjecte passiu sigui propietari, usufructuari o concessionari de l'establiment i el local no tingui un valor cadastral determinat, hom practicarà una liquidació provisional prenent com a base imposable el valor d'adquisició o, si s'escau, l'import de construcció del local esmentat.

Després d'haver fixat el valor cadastral, es realitzarà la liquidació definitiva que correspongui i de la seva quota se'n deduirà la que s'ha liquidat en provisional i la diferència s'ingressarà a les arques municipals o, si fos procedent, es retornarà d'ofici a l'interessat l'excés ingressat per conseqüència de la liquidació provisional.

ARTICLE 11è. INFRACCIONS I SANCIONS.-

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL.-

Aquesta Ordenança Fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el **25 d'octubre de 2017** entrarà en vigor el dia següent de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província núm. 236 de 11-12-2017 i serà aplicable a partir del dia **1 de gener de 2018**.

El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

L'alcalde
Jordi Latorre Sotus