

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 34: TAXA PER A L'APROFITAMENT ESPECIAL DELS ESPAIS DEL CENTRE D'EMPRESSES INNOVADORES DE TORREFARRERA

Article 1. Fonaments

D'acord amb l'article 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals s'acorda establir una taxa per a l'aprofitament dels espais del Centre d'Empreses Innovadores (CEI) de Torrefarrera.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable del preu públic està configurat per l'aprofitament especial dels els espais del Centre d'Empreses Innovadores (CEI) de Torrefarrera.

L'accés a l'aprofitament especial en aquest edifici es farà mitjançant el procediment fixat a les Bases reguladores per a l'accés a l'aprofitament especial dels espais del Centre d'Empreses Innovadores (CEI) de Torrefarrera.

Els objectius d'aquest centre són:

- La promoció de l'activitat econòmica
- La promoció de l'emprenedoria
- La detecció i impuls de projectes innovadors
- La incubació d'empreses per a la seva consolidació

Article 3. Obligats al pagament

Estan obligats al pagament de la taxa les persones físiques i jurídiques que sol·licitin i obtinguin l'accés a l'aprofitament especial dels espais del Centre d'Empreses Innovadores de Torrefarrera.

Article 4. Terminis i tarifes

El termini màxim d'estada de les empreses al CEI de Torrefarrera serà d'1 a 3 anys. De forma extraordinària, i sota petició justificada de l'usuari del viver es podrà autoritzar un període de pròrroga màxima de la meitat del període inicial. En cas d'autoritzar-se la pròrroga, el preu d'aplicació serà el que en aquell moment sigui vigent.

La taxa s'establirà de la manera següent:

- 6,00€/m² mensuals per m² de segons el mòdul.

Aquests preus seran vigents per tot el període de tres anys, per als qui accedeixin a un mòdul el 2013. Per a futures contractacions, la taxa es podrà actualitzar anualment, d'acord amb els nous imports que determini l'ajuntament de Torrefarrera.

El nombre i característiques dels locals disponibles en el Centre d'Empreses Innovadores de Torrefarrera és el que segueix:

Mòdul	m ² aprox.	Preu/m ²	1r	2n	3r	4t	5è	6è
			semestre 50%	semestre 75%	semestre 100%	semestre 100%	semestre 125%	semestre 150%
1	16	6,00 €	48,00 €	72,00 €	96,00 €	96,00 €	120,00 €	144,00 €
2	20	6,00 €	60,00 €	90,00 €	120,00 €	120,00 €	150,00 €	180,00 €
3	35	6,00 €	105,00 €	157,50 €	210,00 €	210,00 €	262,50 €	315,00 €
4	30	6,00 €	90,00 €	135,00 €	180,00 €	180,00 €	225,00 €	270,00 €
5	24	6,00 €	72,00 €	108,00 €	144,00 €	144,00 €	180,00 €	216,00 €

L'aplicació d'aquesta taxa serà gradual i progressiva, d'acord amb el quadre anterior, per tal de facilitar la creació/consolidació de les empreses adjudicatàries del local i nous processos productius, en el marc de la conjuntura actual de crisi econòmica.

Si dos adjudicataris estiguessin interessats i disposats a compartir local, el preu de l'aprofitament especial del mòdul es dividirà fent-se càrrec cada adjudicatari del 50% del preu del local. La Comissió de valoració n'estudiarà la viabilitat, així com les condicions que hauran de quedar recollides en els respectius contractes.

Els locals seran assignats en funció de les característiques actuals i les previsions de creixement fixat a la memòria de l'activitat i al pla d'empresa presentat, tot quedant en reserva les sol·licituds que sobrepassen el màxim de locals assignats.

El pagament de la taxa per l'aprofitament del mòdul inclou:

- Ús del mòdul
- Neteja de les instal·lacions comunes
- Manteniment d'instal·lacions i equips d'ús comunitari
- Accés ADSL
- Promoció i difusió de l'empresa: web, revista, eines 2.0,....

La resta de serveis s'hauran d'abonar d'acord amb els preus que es regeixen per la corresponent ordenança.

Altres servei del Centre d'Empreses Innovadores de Torrefarrera.

El CEI de Torrefarrera disposarà d'espais per a reunions i una sala polivalent. La taxa per la utilització d'aquests espais serà:

- Sala de reunions: 20€/mitja jornada o 30€/dia
- Sala polivalent: 50€/dia

Quan es formalitzi el contracte el beneficiari dipositarà l'import de dues mensualitats senceres en concepte de fiança, que es retornarà al finalitzar el contracte, prèvia comprovació que no s'hagin produït desperfectes en el mòdul.

L'Ajuntament podrà bonificar la taxa d'aprofitament de la sala de reunions i la sala polivalent, quan les activitats que s'hi desenvolupen tinguin un interès general i, o estiguin obertes a un públic ampli.

Article 5. Naixement de l'obligació de pagament

L'obligació de pagament neix des del moment que es formalitzi el corresponent contracte d'aprofitament especial del mòdul situat al CEI de Torrefarrera.

Article 6. Període de pagament

El pagament es realitzarà mensualment, mitjançant domiciliació en compte bancari, que es farà efectiva dins dels primers 10 dies de cada mes.

El pagament de la taxa pel que fa a l'ús de la resta de serveis disponibles es realitzarà amb anterioritat a la utilització dels serveis.

Article 7. Responsabilitats

El pagament de la taxa per serveis o realització d'activitats i no prèviament autoritzats o que ultrapassessin els límits de l'autorització, no comporten la legalització de les utilitzacions o prestacions no

autoritzades i és compatible amb la suspensió de la prestació del servei o de l'aprofitament i amb les sancions o altres mesures que correspongui.

Article 8. Suspensió servei

L'ajuntament de Torrefarrera pot suspendre, a menys que existeixin normes específiques que ho prohibeixin, la prestació del servei o la realització de l'activitat quan els que estan obligats al pagament incompleixin l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes, sense perjudici d'exigir el pagament dels preus acreditats.

Article 9. Interessos de demora

Quan el pagament de la taxa no sigui satisfet en el venciment que correspongui, l'administració municipal pot exigir, a més de les quotes vençudes, els seus interessos de demora aplicant el tipus d'interès legal, una vegada hagi transcorregut un mes des del venciment de l'obligació.

Article 10. Providència de constreyniment

Al cap de dos mesos del venciment, l'ajuntament de Torrefarrera pot exigir les quantitats que es deuen per via de constreyniment. El procediment executiu s'inicia amb l'expedició de la certificació de debit corresponent i la justificació d'haver-se intentat el cobrament o haver-se fet el seu requeriment.

Article 11. Gestió de la taxa

La gestió d'aquesta taxa correspondrà a l'ajuntament de Torrefarrera.

Disposició final

La present ordenança entrarà en vigor el dia següent al de la publicació al *Butlletí Oficial de la Província de Lleida*. Pel que fa a la vigència, ha de romandre en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses. BOP NÚM. 176 de 26/09/2013.

Contra el present acord es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant del Jutjat Contenciós Administratiu de Lleida, en el termini de dos mesos comptats a partir del dia següent al de la publicació d'aquest anunci.

Torrefarrera, 24 de setembre de 2013

L'alcalde, Jordi Latorre Sotus