

## **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 34: TAXA PER A L'APROFITAMENT ESPECIAL DELS ESPAIS DEL CENTRE D'EMPRESES INNOVADORES DE TORREFARRERA**

### **Article 1. Fonaments**

D'acord amb l'article 20 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals s'acorda establir una taxa per a l'aprofitament dels espais del Centre d'Empreses Innovadores (CEI) de Torrefarrera.

### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable del preu públic està configurat per l'aprofitament especial dels els espais del Centre d'Empreses Innovadores (CEI) de Torrefarrera.

L'accés a l'aprofitament especial en aquest edifici es farà mitjançant el procediment fixat a les Bases reguladores per a l'accés a l'aprofitament especial dels espais del Centre d'Empreses Innovadores (CEI) de Torrefarrera.

Els objectius d'aquest centre són:

- La promoció de l'activitat econòmica
- La promoció de l'emprenedoria
- La detecció i impuls de projectes innovadors
- La incubació d'empreses per a la seva consolidació

### **Article 3. Obligats al pagament**

Estan obligats al pagament de la taxa les persones físiques i jurídiques que sol·licitin i obtinguin l'accés a l'aprofitament especial dels espais del Centre d'Empreses Innovadores de Torrefarrera.

### **Article 4. Terminis d'estada i tarifes.**

#### **4.1. Terminis d'estada**

El termini màxim d'estada de les empreses al CEI de Torrefarrera serà d'un màxim d'un any. De forma extraordinària, i sota petició justificada de l'usuari del viver es podrà autoritzar un període de pròrroga màxima d'un any més. En cas d'autoritzar-se la pròrroga, el preu d'aplicació s'incrementarà en un 25% sobre el preu del m<sup>2</sup>.

La taxa s'establirà de la manera següent:

- 6,00 € mensuals per m<sup>2</sup> de segons el mòdul.

Aquests preus seran vigents per als qui accedeixin a un mòdul a partir del 01 de gener de 2024. Per a futures contractacions, la taxa es podrà actualitzar anualment, d'acord amb els nous imports que determini l'Ajuntament de Torrefarrera.

#### **4.2. característiques**

El nombre i característiques dels locals disponibles en el Centre d'Empreses Innovadores de Torrefarrera és el que segueix:

MODUL	M <sup>2</sup>
1	16
2	20
3	35
4	30
5	24
6	30,5
7	31,5
8	19
9	20
10	17
11	12
12	18



### 4.3 Tarifes

L'aplicació d'aquesta de les tarifes serà gradual i progressiva, d'acord amb el següent quadre per tal de facilitar la creació/consolidació de les empreses adjudicatàries del local i nous processos productius:

MODUL	1r sem	2n sem	3er sem	4rt sem	5è sem	6è sem
1	48,00 €	72,00 €	96,00 €	96,00 €	120,00 €	144,00 €
2	60,00 €	90,00 €	120,00 €	120,00 €	150,00 €	180,00 €
3	105,00 €	157,50 €	210,00 €	210,00 €	262,50 €	315,00 €
4	90,00 €	135,00 €	180,00 €	180,00 €	225,00 €	270,00 €
5	72,00 €	108,00 €	144,00 €	144,00 €	180,00 €	216,00 €
6	91,50 €	137,25 €	183,00 €	183,00 €	228,75 €	274,50 €
7	94,50 €	141,75 €	189,00 €	189,00 €	236,25 €	283,50 €
8	57,00 €	85,50 €	114,00 €	114,00 €	142,50 €	171,00 €
9	60,00 €	90,00 €	120,00 €	120,00 €	150,00 €	180,00 €
10	51,00 €	76,50 €	102,00 €	102,00 €	127,50 €	153,00 €
11	36,00 €	54,00 €	72,00 €	72,00 €	90,00 €	108,00 €
12	54,00 €	81,00 €	108,00 €	108,00 €	135,00 €	162,00 €

### 5. Designació d'espais

Els locals seran assignats en funció de la disponibilitat i un cop valorat el projecte i les previsions de creixement fixat a la memòria de l'activitat i al pla d'empresa presentat, tot quedant en fase d'espera, aquelles sol·licituds a les que no s'hagi pogut assignar un espai.

Segons regula l'article 20 de les Bases reguladores de l'accés a l'aprofitament especial dels espais del CEI, sobre el procediment d'adjudicació dels mòduls i sales.

"Cada vegada que es produeixi una vacant en un dels mòduls del CEI l'Ajuntament comunicarà a totes les empreses innovadores de nova creació que prèviament hagin presentat la sol·licitud que tenen un termini de 10 dies per presentar o completar la documentació exigida en el model facilitat. Igualment es publicarà un anunci al taulell d'anuncis del CEI i de l'Ajuntament on s'informarà de l'obertura d'un termini de deu dies per presentar sol·licituds i la documentació exigida en el model facilitat per l'Ajuntament per a l'accés al CEI per a la resta d'empreses o interessats.

Transcorreguts aquests deu dies, els tècnics corresponents emetran un informe que es presentarà a la Comissió de Valoració de Projectes la qual estudiarà la documentació i durà a terme una entrevista amb els responsables de cadascuna de les empreses innovadores de nova creació que hagin sol·licitat l'adjudicació de l'ús d'un mòdul del CEI.

Una vegada entrevistades totes les empreses presentades, la Comissió de Valoració de Projectes emetrà un informe en el termini de dos dies hàbils on es proposarà una empresa innovadora de nova creació com adjudicatària del mòdul del CEI. Aquesta proposta serà aprovada mitjançant acord del paer en cap i/o òrgan al qual s'hagi delegat aquesta competència, i serà i notificada a totes les empreses que hagin pres part en el procés de selecció.

El pagament de la taxa per l'aprofitament del mòdul inclou:

- Ús del mòdul
- Neteja de les instal·lacions comunes
- Manteniment d'instal·lacions i equips d'ús comunitari
- Accés ADSL



- Ús de sala de reunions i formació (4 hores mensuals)

La resta de serveis s'hauran d'abonar d'acord amb els preus que es regeixen per la corresponent ordenança.

Mensualment es liquidarà als usuaris de les sales l'import del cost de subministrament d'energia elèctrica corresponent a la sala ocupada. Aquesta liquidació es practicarà amb el rebut mensual de la taxa.

El pagament de la taxa per l'aprofitament del mòdul **NO** inclou:

- Neteja del mòdul ni vidres divisoris
- Reparacions del mobiliari, equips informàtics etc propietat del llogater
- Consum elèctric de cada mòdul.
- Sistemes de protecció o aparells que limitin l'accés a les dades del wifi compartit
- Alarmes individuals

## **6. Altres serveis**

Altres servei del Centre d'Empreses Innovadores de Torrefarrera.

El CEI de Torrefarrera disposarà d'espais per a reunions i una sala polivalent. La taxa per la utilització d'aquests espais serà:

- Sala de reunions: 50 €/mitja jornada o 100/dia
- Sala polivalent: 150/dia
- Coworking.
  - Ús puntual. 5 €/ hora. En horari d'obertura de l'oficina del CEI
  - Ús recurrent. Fiança de 30 € per comandament + 100 € per desperfectes

L'Ajuntament podrà bonificar un 10% l'import de la taxa d'aprofitament de la sala de reunions i la sala polivalent, quan les activitats que s'hi desenvolupen tinguin un interès general i, o estiguin obertes a un públic ampli o donada una demanda sostinguda durant un període mínim de 4 ocasions.

Espai Coworking.

- Els usuaris permanents signaran un contracte d'arrendament per un període mínim d'1 any i màxim de 3. El preu per lloc de treball ocupat serà de 40 euros al mes (IVA no inclòs).
- Els usuaris permanents discontinus signaran un contracte d'arrendament per un període mínim de 6 mesos i màxim de 3 anys. El preu per lloc de treball ocupat serà de 15 euros al mes (IVA no inclòs).
- Els usuaris que estiguin elaborant el seu pla d'empresa sota la tutela del CEI estaran autoritzats a utilitzar l'espai coworking per un període màxim de 3 mesos a títol gratuït. Aquests tres tipus d'usuaris tindran dret a l'ús gratuït de les sales de reunions del CEI i a una reducció del 50 % en el preu de lloguer de la sala polivalent.
- Als usuaris ocasionals se'ls aplicaran les següents tarifes: 10 euros per migdia, 20 euros per dia complet i 40 euros per setmana. Tindran una reducció del 50% en el preu de lloguer de les sales de reunions.
- Per tal de fomentar la cultura empresarial col·laborativa i el treball en espais compartits, la direcció del CEI podrà, amb caràcter promocional, ofertar places a l'espai coworking a títol gratuït per un període màxim d'un mes.

## **Article 7 Naixement de l'obligació de pagament**

L'obligació de pagament neix des del moment que es formalitzi el corresponent contracte d'aprofitament especial del mòdul situat al CEI de Torrefarrera.

Quan es formalitzi el contracte el beneficiari dipositarà l'import d'una mensualitat sencera en concepte de fiança, que es retornarà al finalitzar el contracte, prèvia comprovació que no s'hagin produït desperfectes en el mòdul.

## **Article 8. Període de pagament**

El pagament es realitzarà mensualment, mitjançant domiciliació al compte bancari, que es farà

efectiva dins dels primers 10 dies de cada mes.

El pagament de la taxa pel que fa a l'ús de la resta de serveis disponibles es realitzarà amb anterioritat a la utilització dels serveis.

#### **Article 9. Suspensió servei**

L'Ajuntament de Torrefarrera podrà suspendre la prestació del servei o l'aprofitament de l'espai per la realització de l'activitat, per l'impagament de dues mensualitats de la taxa.

També es podrà suspendre la prestació del servei o la realització de l'activitat per incompliment de l'obligació d'aportar les declaracions o les dades sol·licitades, quan obstaculitzin les comprovacions, o quan no satisfacin les quotes vençudes.

#### **Article 10. Interessos de demora i recàrrec de constrenyiment**

Transcorregut el període de pagament en voluntària, s'iniciarà el període executiu, que determina la meritació del recàrrec de constrenyiment i dels interessos de demora. En aquest sentit se satisfarà el recàrrec executiu que serà del 5 per 100 fins que no hagi estat notificada la providència de constrenyiment. Notificada aquesta, s'exigirà el recàrrec de constrenyiment reduït que serà del 10 per 100 de l'import del deute no ingressat, sempre que el pagament es realitzi dins dels terminis establerts en la providència de constrenyiment.

Transcorregut els terminis de pagament abans indicats serà exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, que serà del 20% de l'import del deute no ingressat més els interessos de demora.

#### **Article 11. Gestió de la taxa**

La gestió d'aquesta taxa correspondrà a l'Ajuntament de Torrefarrera.

#### **DILIGÈNCIA.-**

La darrera modificació d'aquesta Ordenança fiscal, ha estat aprovada pel Ple en sessió ordinària celebrada el 30 d'octubre de 2023, entra en vigor, prèvia publicació, el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats, restaran vigents.

Aquesta modificació fou publicada inicialment al BOP de Lleida núm. 215 de 8 de novembre de 2023 i definitivament al BOP de Lleida núm. 245 de 23 de desembre de 2022 i una correcció d'errades al BOP de Lleida núm. 248 de 29 de desembre de 2023

Torrefarrera, 31 de desembre de 2023

La secretària  
Anna Gallart Oró