

# **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 3**

## **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

---

### **ARTICLE 1r. EL FET IMPOSABLE.-**

1.- Constitueix el fet imposable de l'impost la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual hom exigeixi l'obtenció de la llicència d'obra urbanística corresponent, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest municipi.

2.- Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior podran consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota mena de nova planta.
- b) Obres de demolició.
- c) Obres en edificis, siguin aquelles que modifiquen la seva disposició interior com les que modifiquen el seu aspecte exterior.
- d) Alineacions i rasants.
- e) Obres de fontaneria i de clavegueram.
- f) Obres en cementiris.
- g) Qualsevulla altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

### **ARTICLE 2n. SUBJECTES PASSIUS.-**

1.- Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, els propietaris dels immobles sobre els que es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos, es considerarà contribuent el que tingui la condició de propietari de l'obra.

2.- Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les llicències corresponents o realitzin les construccions, les instal·lacions les obres, si no eren els mateixos contribuents.

### **ARTICLE 3r. BASE IMPOSABLE, QUOTA I ACREDITAMENT.-**

1.- La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, la instal·lació i l'obra.

2.- La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar la base imposable al tipus de gravamen.

3.- El tipus de gravamen serà el 2,80 per cent.

4.- L'impost s'acredita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que hom no hagi obtingut la llicència corresponent.

#### **ARTICLE 4t. GESTIÓ.-**

1.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent. Si no fos així, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2.- A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament, mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicarà la liquidació definitiva corresponent i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

#### **ARTICLE 5 è. INSPECCIÓ I RECAPTACIÓ.-**

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

#### **ARTICLE 6è. INFRACCIONS I SANCIONS.-**

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

#### **ARTICLE 7è. BONIFICACIONS.-**

S'estableix una bonificació del 95 per cent de l'import de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres provinents d'ordres d'execució d'obres dictades per l'administració, que es refereixin a obres de conservació o rehabilitació requerides per la seguretat de les persones a la via pública o per la protecció del patrimoni arquitectònic o cultural.

S'estableix una bonificació del 70 per cent de l'import de la quota de l'impost als subjectes passius que obtinguin llicència per obres que estiguin relacionades amb els següents assumptes, sempre que les mateixes no vinguin imposades per la normativa sectorial aplicable:

A) La realització d'obres que fomentin l'estalvi energètic i/o la utilització d'energies renovables, tant en les instal·lacions de sistemes d'escalfament solar d'aigua com de producció d'energia elèctrica, per a l'autoconsum, com en sistemes de calefacció.

B) La realització d'obres que fomentin l'ús eficaç de l'aigua i/o la recollida i reaprofitament d'aigua de pluja.

Per justificar aquests aspectes, s'haurà de presentar juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada així com el cost desglossat de les inversions realitzades. La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'impost de l'obra concreta objecte de bonificació.

S'estableix una bonificació del 95 per cent de l'import de la quota de l'impost als subjectes passius que obtinguin llicència per a instal·lacions i obres que afavoreixin la promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, d'acord amb el

que estableix el Codi d'accessibilitat de Catalunya i el Codi tècnic de l'edificació, així com les obres derivades de la instal·lació d'ascensors en edificis existents, sempre que les mateixes no vinguin imposades per la normativa sectorial aplicable.

Per justificar aquests aspectes, s'haurà de presentar juntament amb la documentació per sol·licitar la llicència municipal, una memòria tècnica amb documentació gràfica on quedi reflectida la instal·lació proposada, així com el cost desglossat de les inversions realitzades. La bonificació es realitzarà sobre l'import de l'obra concreta que afavoreixi la promoció d'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques.

Es concediran bonificacions a favor de construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal, per concórrer circumstàncies que justifiquin la declaració. Aquesta declaració correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, prèvia sol·licitud del subjecte passiu per vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

A aquests efectes, sense caràcter exclusiu, podran ser declarades d'interès per concórrer les circumstàncies previstes a l'article 103.2.a) del TRLRHL i obtenir la bonificació de la quota, les obres destinades a:

A) Obres o instal·lacions, la finalitat de les quals sigui la construcció, rehabilitació o millora de centres docents: bonificació del 70%.

B) Obres o instal·lacions, la finalitat de les quals sigui la construcció, rehabilitació o millora de centres destinats a la prestació de serveis socials, de titularitat pública o entitats sense ànim de lucre: bonificació del 95%.

C) Obres o instal·lacions, la finalitat de les quals sigui la construcció, rehabilitació o millora de centres destinats a la prestació de serveis socials, de titularitat privada: bonificació del 70%.

D) La resta de supòsits de construccions instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal pel ple i no s'inclouin en els apartats anteriors: bonificació màxima 70%.

### **DISPOSICIÓ FINAL.-**

Aquesta Ordenança Fiscal, que va ser aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el dia 1 de març de 2018, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el *Butlletí Oficial de la Província de Lleida, núm. 50 del 12/03/2018*, i romanent en aquesta situació fins a en tant no s'acordi la seva modificació o la seva derogació expressa.

L'alcalde  
Jordi Latorre Sotus

Torrefarrera, 07 de setembre de 2018