

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 6

TAXA PER L'EXPEDICIÓ DE DOCUMENTS O CERTIFICATS URBANÍSTICS

ARTICLE 1r. FONAMENT I NATURALESA.-

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 144 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de cementiri municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

ARTICLE 2n. FET IMPOSABLE.-

- 1.- El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal, tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar si els actes d'edificació i ús del sòl a què es refereix l'article 178 de la Llei sobre Règim del Sòl i Ordenació Urbana, Text Refós aprovat per Reial Decret 1346/1976, de 9 d'abril, i que s'hagin de realitzar en el terme municipal, s'ajusten a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei del Sòl i en el Pla General d'Ordenació Urbana d'aquest municipi.

- 2.- No estaran subjectes a aquesta taxa les obres de mer ornament, conservació i reparació que es realitzin en l'interior dels habitatges.

ARTICLE 3r. SUBJECTE PASSIU.-

- 1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.

- 2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

ARTICLE 4t. RESPONSABLES.-

- 1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix l'article 42 de la Llei General Tributària.

- 2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

ARTICLE 5è.- BASE IMPOSABLE.-

1.- Constitueix la base imposable de la taxa:

- a) El cost real i efectiu de l'obra civil, quan siguin moviments de terra, obres de nova planta i modificació d'estructures o aspecte exterior de les edificacions existents.
- b) El cost real i efectiu de l'habitatge, local o instal·lació, quan es tracti de la primera utilització dels edificis i de la modificació del seu ús.
- c) El valor que tinguin determinats els terrenys i les construccions a l'efecte de l'Impost sobre Béns Immobles, quan es tracti de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions.
- d) La superfície dels cartells de propaganda col·locats de manera visible des de la via pública.

2.- Del cost que s'assenyala en les lletres a) i b) del número anterior se n'exclou el que correspon a la maquinària i a les instal·lacions industrials i mecàniques.

ARTICLE 6è. QUOTA TRIBUTÀRIA.-

La quota tributària serà de:

- Certificat d'aprofitament urbanístic compatibilitat urbanística.....50€
- Certificat sobre dades que obren en un expedient..... 20€
- Informe de compatibilitat urbanística (Llei 20/2009) 50€
- Informe urbanístic20€
- Modificacions de llicències atorgades, o en activitats, en què s'emeti informe tècnic de l'Ajuntament.....50€
- Pròrroga de llicències d'obres100€
- Llicències de parcel·lació/segregació.....100€
- Expedició d'innecessarietat de parcel·lació.....100€
- Llicència de modificació/constitució de règim horitzontal..... 80€
- Modificació de figures de planejament a instància de particular500€
- Tramitació d'usos o activitats en sòl no urbanitzable que requereixin informació pública160€
- Informe de ruïna a requeriment de particular 1.500€
- Tramitació d'expedient de llicències obres i comunicacions d'obra 0,2% del PEM, amb un mínim de 20€

Quan es sol·liciti l'emissió d'un certificat amb caràcter d'urgència, si es pot atendre la sol·licitud i aquest s'emet en el termini de cinc dies hàbils des de l'endemà de la sol·licitud, la quota tributària s'incrementarà en un 50%.

ARTICLE 7è. EXEMPCIONS I BONIFICACIONS.-

No es concedirà cap exempció ni bonificació en l'exacció de la taxa.

ARTICLE 8è. ACREDITAMENT.-

- 1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
- 2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
- 3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no l'afectaran de cap manera la denegació de la llicència sol·licitada o la seva concessió condicionada a la modificació del projecte presentat, ni la renúncia o desestiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

ARTICLE 9è. DECLARACIÓ.-

- 1.- Les persones interessades en l'obtenció d'una llicència d'obres presentaran, prèviament, la sol·licitud corresponent en el Registre General i adjuntaran un certificat visat pel Col·legi Oficial respectiu, amb una especificació detallada de la naturalesa de l'obra i del lloc d'emplaçament, on s'hi faci constar l'import estimat de l'obra, l'amidament i el destí de l'edifici.
- 2.- Quan la llicència de què es tracti sigui per a aquells actes en què no s'exigeixi la formulació d'un projecte subscrit per un tècnic competent, hom adjuntarà a la sol·licitud un pressupost de les obres que s'han de realitzar, com una descripció detallada de la superfície afectada, del nombre de departaments, dels materials que s'han d'utilitzar i, en general, de les característiques de l'obra o acte les dades de les quals permetin comprovar el seu cost.
- 3.- Si una vegada formulada la sol·licitud de llicència es modificava o s'ampliava el projecte caldrà notificar-lo a l'administració municipal tot adjuntant el nou pressupost o el reformat i, si s'escau, plànols i memòries de la modificació o ampliació.

ARTICLE 10è. LIQUIDACIÓ I INGRÉS.-

- 1.- Quan es tracti de les obres i els actes a què es refereix l'article 5è.1.a), b) i d):
- a) Una vegada concedida la llicència urbanística, s'efectuarà la liquidació provisional sobre la base que ha declarat el sol·licitant.
 - b) L'administració municipal podrà comprovar el cost real i efectiu una vegada que les obres s'hagin acabat, i la superfície dels cartells declarada pel sol·licitant i, a la vista del resultat d'aquesta comprovació, realitzarà la liquidació definitiva que s'escaigui, deduïnt, si és procedent, el que es va ingressar en provisional.
- 2.- En el cas de parcel·lacions urbanes i de demolició de construccions, la liquidació que es realitzi, una vegada concedida la llicència, sobre la base imposable que li correspongui, tindrà caràcter definitiu llevat que el valor que es determina en l'Impost sobre Béns Immobles no tingui aquest caràcter.
- 3.- Totes les liquidacions que es practiquin es notificaran al subjecte passiu que substitueix el contribuent per al seu ingrés directe en les arques municipals utilitzant els mitjans de pagament i els terminis que assenyalen el Reglament General de Recaptació.

ARTICLE 11è. INFRACCIONS I SANCIONS.-

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 178 i següents de la Llei General Tributària.

DISPOSICIÓ FINAL.-

Aquesta Ordenança Fiscal, la redacció definitiva de la qual ha estat aprovada pel Ple de la Corporació en sessió celebrada el **08 d'octubre de 2010**, i modificada pel Ple de la Corporació en data 14 de desembre de 2017; entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província el dia 13 de febrer de 2018. El seu període de vigència es mantindrà fins que s'esdevinguin la seva modificació o derogació expresses.

Aquesta Ordenança que consta de ONZE articles, ha estat aprovada per l'Ajuntament en sessió celebrada el **08 d'octubre de 2010 i modificada pel Ple de la Corporació en data 14 de desembre de 2017.**