

974 430 523
F. 974 432 230

syp@sypingenieros.es
www.sypingenieros.es

C/ Mariano de Pano, 47
22500 BINÉFAR Huesca

Parque Tecnológico Walqa
22197 - CUARTE Huesca



ANEXO II AL PROYECTO

DE ACTIVIDAD CLASIFICADA, INSTALACIÓN INDUSTRIAL Y ESTUDIO ACÚSTICO, PARA UN ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL DESTINADO A LA VENTA Y ALQUILER DE MATERIAL/MAQUINARIA PARA OBRAS Y SERVICIOS, EN TORREFARRERA (LLEIDA)

PROMOTOR: CLAVERIA SERVICIOS 2015, S.L



INGENIERO Tco. INDUSTRIAL:

D. Francisco J. Altabas Aventín
Colegiado nº 3.852

Calle El Gregal, nº 2
25.123 – Torrefarrera (Huesca)



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIHU260038
<http://colliar.agon.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=3Y47Y1Z5RH8D5808>

16/1
2026

Habilitación Coleg: 3852 (al servicio de la empresa)
Profesional ALTABAS AVENTINI, FRANCISCO JAVIER

ENERO 2026

ÍNDICE

I. MEMORIA	3
1. OBJETO	4
2. PETICIONARIO Y TIPO DE ACTIVIDAD	4
3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA AL PROYECTO DE ACTIVIDAD.....	4
1.1. Características y coordenadas de la arqueta final de las aguas residuales antes de la conexión a la red de saneamiento municipal	4
1.2. Previsión del consumo eléctrico diario y máximo anual, con la distribución en porcentajes según los usos	5
1.3. Previsión del consumo máximo anual de gasoil.	5
1.4. Asume del personal técnico responsable de ejecutar el proyecto de actividad.....	5
4. CONCLUSIÓN	5
II. ANEXO	6
ASUME DIRECCIÓN DE OBRA	7



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIH260038
<http://colliaragon.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=3Y47Y1Z5RH8D5808>

16/1
2026

Habilitación Coleg: 3852 (al servicio de la empresa)
Profesional ALTABAS AVENTINI, FRANCISCO JAVIER



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIHJ260038
<http://cogitar.agon.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=3Y4Y1Z5RH8D5808>

16/1
2026

Habilitación Coleg: 3852 (al servicio de la empresa)
Profesional ALTABAS AVENTINI, FRANCISCO JAVIER

I. MEMORIA

1. OBJETO

El presente anexo tiene por objeto **incorporar documentación complementaria** al Proyecto de Actividad Industrial, de manera que quede subsanada la documentación requerida en la Notificación emitida por el Excmo. Ayto. de Torrefarrera bajo el **número de expediente 785/2025**, relativa al Informe FAVORABLE notificado por el Consell Comarcal del Segrià.

2. PETICIONARIO Y TIPO DE ACTIVIDAD

Se redacta el presente Anexo a petición de la sociedad:

CLAVERIA SERVICIOS 2015, S.L.

CIF: B 22399125

Ctra. N-240, Km 131

22500 – Binéfar (HUESCA)

El técnico redactor del presente anexo es:

Francisco J. Altabas Aventín

C/ Mariano de Pano, nº 47

22500 – Binéfar (Huesca)

Ingeniero Técnico Industrial, colegiado nº 3.852

Colegio Oficial de Ingenieros Técnicos Industriales de Aragón

3. DOCUMENTACIÓN COMPLEMENTARIA AL PROYECTO DE ACTIVIDAD

Mediante el presente punto se justifica y detalla la documentación solicitada en el requerimiento efectuado, procediéndose a la remisión de la totalidad de la documentación exigida en los cuatro apartados contenidos en la notificación dictada por el Excmo. Ayuntamiento de Torrefarrera, en el marco del expediente nº 785/2025.

1.1. Características y coordenadas de la arqueta final de las aguas residuales antes de la conexión a la red de saneamiento municipal

La arqueta final proyectada se define como una estructura prefabricada/in situ de hormigón armado, con dimensiones en planta de diámetro de 1 m, provista de tapa de fundición nodular conforme a la clase D400, con un diámetro nominal de 600 mm. Dicha instalación se sitúa en las coordenadas que se indican a continuación:

**U.T.M HUSO 31 ERTS89
X 300498.0650
Y 4616140.8637**



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIH260038
<http://colliar.agon.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=3Y47Y1Z5RH8D5908>

16/1
2026

Habilitación Coleg: 3852 (al servicio de la empresa)
Profesional ALTABAS AVENTINI, FRANCISCO JAVIER

1.2. Previsión del consumo eléctrico diario y máximo anual, con la distribución en porcentajes según los usos.

En la siguiente tabla se muestra la previsión del consumo eléctrico diario y máximo anual:

USOS\ DEPENDENCIAS	CONSUMO ELÉCTRICO DIARIO (kWh/día laborable)	CONSUMO ELÉCTRICO DIARIO (kWh/día festivo y fines de semana)	CONSUMO ELÉCTRICO ANUAL (kWh/año)	CONSUMO ELÉCTRICO ANUAL (%)
ASEOS	0,11	0,02	29,75	0,09%
OFICINAS	25,80	5,48	7059,88	20,55%
VESTUARIOS	15,15	1,36	3930,11	11,44%
ARCHIVO	0,15	0,08	46,05	0,13%
ALMACÉN DE REPUESTOS	0,60	0,18	170,28	0,50%
ZONA DE LAVADO	4,00	1,00	1112,00	3,24%
NAVE	79,40	19,25	22003,60	64,05%
TOTALES	125,21	27,36	34351,67	100,00%

1.3. Previsión del consumo máximo anual de gasoil.

La previsión del consumo máximo anual de gasoil es de **24.000L**.

1.4. Asume del personal técnico responsable de ejecutar el proyecto de actividad.

Se adjunta como anexo al presente documento, el Asume de la dirección de obra del proyecto de actividad por el técnico responsable.

4. CONCLUSIÓN

A la vista de la documentación incorporada en el presente anexo, se considera que la misma da respuesta de manera íntegra, suficiente y conforme a lo solicitado, completando la totalidad de la información requerida y permitiendo, en consecuencia, la correcta prosecución de la tramitación administrativa y técnica del proyecto objeto del presente expediente.

En Binéfar a la fecha de la firma electrónica.

Firmado electrónicamente en la portada.



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIHJ260038
http://colliaragon.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=3Y47Y1Z5RH8D5908

16/1
2026

Habilitación Coleg: 3852 (al servicio de la empresa)
Profesional ALTABAS AVENTINI, FRANCISCO JAVIER



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIHJ260038
<http://cogitar.agon.e-visor.inec/validarCSV.aspx?CSV=3Y4Y1Z5RHS5808>

16/1
2026

Habilitación Coleg: 3852 (al servicio de la empresa)
Profesional ALTABAS AVENTINI, FRANCISCO JAVIER

II. ANEXO



ASUME DIRECCIÓN DE OBRA

D. FRANCISCO J. ALTABAS AVENTIN, colegiado nº 3.852, en ejercicio de la profesión, se complace en comunicarle que, puesto que ha sido designado por CLAVERÍA SERVICIOS 2015, S.L. para intervenir en la dirección de obra del PROYECTO DE ACTIVIDAD CLASIFICADA, INSTALACIÓN INDUSTRIAL Y ESTUDIO ACÚSTICO, PARA UN ESTABLECIMIENTO INDUSTRIAL DESTINADO A LA VENTA Y ALQUILER DE MATERIAL/MAQUINARIA PARA OBRAS Y SERVICIOS, EN TORREFARRERA (LLEIDA), asume la dirección de obra de dicho proyecto.

BINÉFAR, a 16 de enero de 2026

Conforme:

EL COLEGIADO:

Fdo. Francisco J. Altabas Aventin

Colegiado nº 3.852



COLEGIO OFICIAL DE PERITOS E INGENIEROS TÉCNICOS
INDUSTRIALES DE ARAGÓN
VISADO : VIH260038
<http://colliar.agon.e-visado.net/validarCSV.aspx?CSV=3Y4Y1Z5RHS85808>

16/1
2026

Habilitación Profesional Coleg: 3852 (al servicio de la empresa)
ALTABAS AVENTIN, FRANCISCO JAVIER