

Expedient: 212/2016

Ramon Llop Piqué, Secretari de l'Ajuntament de Torrefarrera,

CERTIFICA

Que en sessió ordinària del Ple de data 27 de maig de 2016, amb l'assistència de 10 dels 11 membres que integren la Corporació, entre altres es va adoptar pe majoria absoluta, amb nous vots a favor i una abstenció, l'Acord del tenor literal següent:

“ Antecedets i planejament vigent:

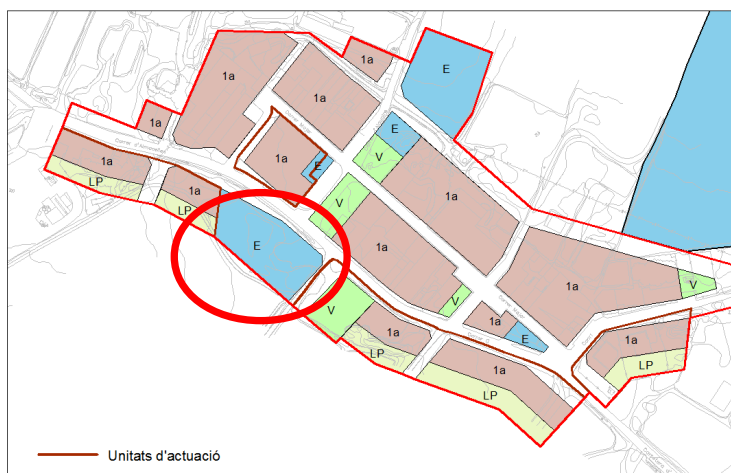
- Normes subsidiàries de planejament de Torrefarrera, aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 3 de març de 1999 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 14 d'abril de 1999, i el seu Text refós, acordada la seva conformitat per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 4 de maig de 2005.

Les Normes subsidiàries de planejament aprovades a l'any 1999, qualificaven de sistema d'equipaments sense concretar l'ús, entre d'altres, un àmbit de 2.961 m2. Als efectes de gestió, aquest equipament s'havia d'obtenir mitjançant expropiació.



- Modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament a l'àmbit d'entrada al nucli de Malpartit, aprovada definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida en data 6 de març de 2006 i acordada la seva publicació a efectes d'executivitat en data 24 de juliol de 2006.

Aquesta modificació, entre d'altres aspectes, va delimitar una unitat d'actuació a l'oest de Malpartit, no obstant, l'àmbit de l'equipament es va mantenir en sòl urbà no inclòs en cap àmbit de gestió i per tant subjecte a expropiació per part de l'Ajuntament.



Alternativa d'ordenació 1

Marc legal de referència

L'article 114 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, estableix que:

«Un cop transcorreguts dos anys des que s'hagi exhaurit el termini establert pel programa d'actuació urbanística o l'agenda de les actuacions que cal desenvolupar, o cinc anys des que hagi entrat en vigor el pla d'ordenació urbanística municipal quan aquest no estableix el termini per a l'execució de l'actuació urbanística corresponent, si no s'ha iniciat el procediment d'expropiació dels terrenys reservats per a sistemes urbanístics que, en virtut de les determinacions del pla d'ordenació urbanística municipal, hagin d'ésser necessàriament de titularitat pública i que no estiguin inclosos, a l'efecte de llur gestió, en un polígon d'actuació urbanística o en un sector de planejament urbanístic, els titulars dels béns poden advertir l'administració competent en la matèria de llur propòsit d'iniciar l'expedient d'apreuament. »

D'acord amb l'article 73 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme, amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme

«Els òrgans competents per a l'aprovació inicial de les figures del planejament urbanístic poden acordar, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma, de suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també de suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial. »

Objecte i àmbit d'afectació

Es proposa delimitar un àmbit subjecte a suspensió de tramitacions i llicències que inclogui la unitat d'actuació situada més a l'oest de Malpartit i l'equipament adjacent, per tal d'estudiar una modificació de les Normes subsidiàries de planejament que determini les necessitats d'equipament del nucli de Malpartit i permeti obtenir els sistemes que se'n derivin de la modificació mitjançant cessió obligatòria i gratuïta.

Les següents parcel·les de Malpartit afectades per la suspensió es troben a la sortida oest del nucli i per sota del carrer d'Almacelles:

- 4787701BG9148N0001RJ

- 4887003BG9148N0001OJ
- 4887001BG9148N0001FJ
- Part de la parcel.la 25285A012000160000KX
- Part de la parcel.la 25285A012000150000KD
- Part de la parcel.la 25285A012000150001LF

ACORDS

PRIMER. Acordar la suspensió potestativa de tramitacions i llicències per als àmbits identificats gràficament en els plànols de delimitació incorporats al present acord.

SEGON. Disposar que, de conformitat amb l'article 74.1 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, els efectes de la suspensió de tramitacions i llicències i d'altres autoritzacions municipals connexes, abastaran un termini d'un any.

TERCER. Aquesta suspensió s'extingirà en tot cas per les causes previstes a l'article 103.4 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

QUART. Abast de la suspensió de llicències i tramitacions i d'altres autoritzacions municipals connexes:

Resta suspès l'atorgament de llicències d'edificació, reforma, rehabilitació, d'instal·lació o ampliació d'activitats.

En qualsevol cas, s'admetran aquelles obres pròpies de manteniment del sòl no urbanitzable, neteja, crema...

CINQUÈ. Acordar l'inici dels treballs per a la redacció de la modificació puntual de les Normes subsidiàries de planejament de Torrefarrera en aquest àmbit.

SISÉ. Publicar aquest acord al Butlletí Oficial de la Província de Lleida, en compliment de l'article 73.3 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, i a la pàgina web municipal.

I perquè així consti, als efectes de l'expedient de la seva raó, emeto el present certificat amb el vistiplau de l'alcalde, a Torrefarrera, a 27 de juliol de 2017.

Vist i plau,
ALCALDE,
JORDI JOSEP LATORRE SOTUS
(Signat electrònicament al marge)

Secretari,
Ramon Llop Piqué