

## Sessió de 6 de març de 2008

**Sr. Alejandro Mir Fo, Sr. Josep Juan Mateo Serres, Sr. Sergi Burgues Buixadera, Sra. Nelida Martinez Saura, Sr. Jose Luis Raposo Toja, Sr. Jordi Latorre Sotus, Sr. Josep R. Manges Jaime, Sra. M<sup>a</sup> Carmen Lopez Sandoval, Sr. Enric Casanovas i Sra. Nuria Barrull Becerra.**

A Torrefarrera a sis de març de dos mil vuit, essent les vint hores i trenta minuts reuniren a la Casa Consistorial els senyors de l' Ajuntament a dalt esmentats, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Alejandro Mir Fo, celebrant sessió de primera convocatòria, oberta i declarada pública la sessió, a continuació es prenen el següents acords:

### 1.- Aprovació de l'acta de la darrera sessió:

Pel Secretari es dona lectura a l'acta de la darrera sessió, i trobada conforme, es aprovada per unanimitat i signada pels assistents.

### 2.- Operació de crèdit de tresoreria

Es planteja la necessitat de sol·licitar un préstec de tresoreria al Banc Santander, que es qui ha presentat la millor oferta: préstec per un total de 240.000€, pel període d' un any i al tipus d' interès d' euribor trimestral més el 0,22% sense comissions, que es destinarà a cobrir un desfasament temporal de tresoreria amb els corresponents informes favorables.

Acordant-se per unanimitat sol·licitar el crèdit, autoritzant la formalització del contracte amb l' entitat bancària i autoritzant al Sr. Alcalde, en Alejandro Mir per tal de que en nom i representació de l' Ajuntament, signi els documents adients i notificar-ho a la Generalitat, al departament d' Economia i Finances.

### 3.- Canvi d' ubicació del dipòsit de l'aigua potable de Torrefarrera, dins el projecte d' abastament a Lleida i nuclis de Pinyana -2<sup>a</sup> fase

Vist que el propietari de les finques afectades per l' expropiació per la construcció del nou dipòsit d' aigua, parcel·les 90 i 91 del polígon 6 de rústica, va sol·licitar a l' Ajuntament el canvi d' ubicació del dipòsit a l'altre costat del canal, correctament a la parcel·la 93 i que també es de la seva propietat, la nova ubicació afecta també part de la parcel·la 94, propietat de l' Ajuntament.

Una vegada fetes les consultes tècniques adients a l'empresa Cassa i als tècnics del projecte d'abastament en qüestió i que varen emetre informe favorable, s' aprova per unanimitat, el canvi d' ubicació i es notificarà a la Mancomunitat d' Aigües de Pinyana.

#### 4.- Renúncia al càrrec de Regidor, del Sr. Xavier Francesc Biosca Calderó

Vist que en data 29/01/2008 va tindre entrada en aquest Ajuntament l' escrit de renúncia al càrrec de regidor, del Sr. Xavier Francesc Biosca Calderó, càrrec al que va accedir després de les eleccions municipals de 27/05/2007; en compliment dels art.94 del Reial Decret 2568/1986 de 26 de novembre i 182 de la Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny de Règim Electoral General, per unanimitat, es pren coneixement de la renúncia al càrrec, del Sr. Xavier Biosca. Es comunicarà a la Junta Electoral Central per tal que es trameti la credencial del nou regidor al Sr. Rosendo Borràs Terés, que es el següent a la llista del PSC-PM a les darreres eleccions, per tal que es pugui prendre possessió del seu càrrec.

El Sr. Jordi Latorre, en nom del grup de CIU, manifesta l'estranyesa que tenen per aquesta dimissió, ja que en el darrer ple van discutir amb el Sr. Biosca sobre el pressupost, valoració de les parcel·les, que avui s' aprovarà subhastar i la gestió del Mercat, de la que el Sr. Biosca era el responsable i tot just dos mesos més tard s' en va. Es una decisió personal i com que no sabem els motius, caldrà esperar, però els membres de CIU ho troben estrany perquè s' ho havia agafat amb molta il·lusió i se'l trobaven a tots els cursos de formació sobre aspectes municipals als que anaven, per això els preocupa per si els motius d' aquesta dimissió es deuen a la gestió de l' Ajuntament, i si es així els membres de l' equip de govern en seran responsables.

L'Alcalde contesta que no es pot entrar en una renúncia per motius personals, i de totes maneres, no es igual que dimiteixi un regidor que un cap del partit de l' oposició.

El grup de CIU replica que consideren que no es comparable amb la dimissió del Sr. Antoni Fo, per molts motius. En primer lloc, el Sr. Fo va fer públic els motius de la seva dimissió, ensenyen còpia dels escrits al diari i còpia de la carta que l' agrupació local de CIU va repartir per totes les cases amb motiu del seu comiat. En segon lloc, segons CIU, el Sr. Fo se' n va anar amb un homenatge amb 350 persones presidit pel molt honorable Sr. Jordi Pujol, expresident de la Generalitat. I en tercer lloc i el més important, el Sr. Fo no tenia cap responsabilitat en la gestió, mentre que el Sr. Biosca portava les àrees d' Hisenda, Economia i Recursos Humans i Promoció Econòmica, a part de la gestió del Mercat. El grup CIU exposa, que ara ens trobem que qui va elaborar el pressupost, no l' executarà i per tot això demanen que no intentin equiparar una dimissió amb l'altra, ja que demostren que ho volen justificar, la qual cosa vol dir que els "motius personals" tenen a veure amb discrepàncies en la gestió.

El Sr. Alcalde, en nom de l' equip de govern, contesta que no es preocupin, ja que tota la gestió de l' Ajuntament continuarà igual que ara.

El Sr. Alcalde diu que son motius personals tal com expressa a la fulla de renúncia el Sr. Biosca i que aquest Consistori no està legitimat per posar-se en els motius personals dels membres d'aquest Ajuntament. Per cert, la nota de renúncia que va presentar el regidor, cap de llista del seu grup no era tan explícita com aquesta.

Anem millorant amb les dimissions.

Pel que fa a pressupostos, parcel·les i mercat municipal, la política iniciada en l'anterior legislatura i encomanat en aquesta, al Sr. Biosca, per la seva

tranquil·litat, els garantizo que continua essent la mateixa i que si tenen preguntes i dubtes concrets poden exposar-ho a aquest ajuntament.

Per acabar i passar a un altre punt: el regidor que els va dimitir a vostès, on ha de fer públics els motius, si es que ho vol fer, ho ha de fer al Plenari de l' Ajuntament, no amb festes privades i amb repartiment de cartes. Vostès confonen la conducta dels regidors dimissionaris amb la premsa del cor.....i això senyors, s' ha acabat.

Aquest comportament es de manual i no perdrem energies, parlant de festes privades on van tenir que tocar general a les comarques veïnes per poder fer "l'leno".

Com a regidors han de saber distingir entre el Ple de l' Ajuntament i els espectacles de cafès, bars i festes privades.

Ah! Em pot certificar i garantir que em van deixar carta al carrer Botera 18 i a l' avinguda de Lleida 94 ?

#### 5.- Operació de crèdit de tresoreria

L' equip de govern planteja la necessitat de sol·licitar un préstec per tresoreria amb La Caixa, donada la manca de liquiditat actual, per la quantitat de 150.000€ i per fer front a les despeses urgents, ja previstes al pressupost 2008 amb una duració d' un any i al tipus d'interès euribor més 0,40%.

Acordant-se per majoria absoluta, amb 5 vots a favor dels grups del PSC, PP i IT, i 5 abstencions del grup de CIU, amb el vot de qualitat del Sr. Alcalde, autoritzar la sol·licitud del préstec per tresoreria amb els corresponents informes favorables i autoritzar al Sr. Alcalde, en Alejandro Mir perquè en nom i representació de l' Ajuntament signi els documents adients i notificar-ho a la Generalitat, al departament d' Economia i Finances.

Agrair la confiança que tenen amb l' equip de govern a l'abstindres.

En quan a la situació financera més que preocupant és de jutjat de guàrdia saber d' on ve: recordem els 300.000€ de factures no comptabilitzades, un poliesportiu sobredimensionat de 400.000.000 milions de pessetes, 50.000.000 d'un enjardinament als voltants del poliesportiu, d'una factura de llum milionària amb atrassos inclosos dels PP10 i PP11.....i vostès saben perquè ho hem repetit massa vegades, moltes partides més.....sense PRESSUPOSTAR....i sense planificar el seu finançament futur. Aquest passat econòmic i de gestió errònia del nostre Ajuntament ens condiciona el futur.

S'han de llegir l'informe econòmic dels anys 2001, 2002 i 2003 per entendre la historia econòmic i financera d'aquest Ajuntament.

#### 6.- Sol·licitud d' agrupació de secretaries de Jutjat de Pau

Vista la proposta de fer una agrupació de secretaries de Jutjat de Pau entre Rosselló, Torrefarrera i Benavent, donat que el volum d' actuacions judicials està molt per sobre de les possibilitats d' actuació del personal a càrrec dels respectius Jutjats de Pau i Ajuntaments, com agutzils, etc, sense agents judicials i amb la previsió de creixement dels propers anys amb nous polígons industrials, etc, es tracta de fer l'agrupació amb una sola localitat, amb personal de la Conselleria de Justícia.

En tot cas, es mantindrà a cada Ajuntament el corresponent Registre Civil per a naixements, matrimonis i defuncions, així com totes les demés funcions i actuacions pertinents dels Registres Civils. Ficat a votació, es aprova per unanimitat i es farà la corresponent sol·licitud a la Conselleria de Justícia de la Generalitat.

#### 7.- Ordenança fiscal per regular l' entrada de vehicles sobre les voreres, els quals

Vist la necessitat de que les entrades als corresponents aparcaments de les vivendes, comerços, etc, quedin lliures per a l'entrada de vehicles, facilitant així que no s'estacionin al carrer.

Vist la sol·licitud creixent de guals, donat el nombre de noves vivendes i l'elevat parc de vehicles, es necessari crear la corresponent ordenança que dona dret a que es deixi lliure el gual a canvi de la corresponent taxa i que els Mossos d'Esquadra puguin sancionar.

Per unanimitat s'aprova, inicialment per l'exercici 2008 i següents aquesta ordenança nº 26, amb les següents tarifes:

|   |                |
|---|----------------|
| -cada entrada de vehicles a edificis o cotxeres particulars.....  | 30,00€ a l'any |
| -5 metres lineals d'aprofitament i 500m <sup>2</sup> de parcel·la.....  | 48,00€         |
| -per parcel·la superior a 500m <sup>2</sup> i fins a 1000m <sup>2</sup> .....   | 68,00€         |
| -de 1000m <sup>2</sup> i fins a 2000m <sup>2</sup> .....  | 90,00€         |
| -de 2000m <sup>2</sup> i fins a 5000m <sup>2</sup> .....  | 230,00€        |
| -superior a 5000m <sup>2</sup> .....  | 390,00€        |
| -per cada accés a garatge o local amb capacitat fins a 5 places.  | 90,00€         |
| -fins a 10 places.....  | 180,00€        |
| -fins a 15 places.....  | 275,00€        |
| -fins a 20 places.....  | 400,00€        |
| -fins a 50 places.....  | 600,00€        |
| -de més de 50 places.....   | 850,00€        |
| -per reserva exclusiva d'espai a la via pública (vehicles de servei d'entitats, serveis regulars o discrecional de viatgers, etc, per cada metre lineal o fracció de calçada en tots els carrers..... | 12,00€         |
| -per cada metre lineal o fracció de calçada per necessitats ocasionals i en tots els carrers.....   | 8,00€          |
| -placa de gual.....   | 18,00€         |
| -emblema anual.....   | 3,00€          |

La col·locació de la placa i la senyalització horitzontal amb pintura groga seran a càrrec del titular de la llicència.

De conformitat amb allò que preveu els art. 49.b de la Llei 7/85 de 2 d'abril reguladora de les Bases de Regim Local, art.17.1 de la Llei 39/88 de 28 de desembre reguladora de les Hisendes Locals i 178.1 del Decret Legislatiu 2/03 de 28 d'abril pel que s'aprova el text refós de la Llei de Règim Local de Catalunya, els acords inicials i les ordenances fiscals aprovades, estaran

exposades al públic a la secretaria de l' Ajuntament durant el període de 30 dies hàbils, comptadors de l' endemà de la publicació d' aquest anunci al BOP perquè els interessats puguin examinar l' expedient i presentar-hi al·legacions. En cas de no haver-hi reclamacions, l' acord inicial esdevindrà definitiu.

#### 8.- Alienació de bens patrimonials del Pla Parcial SAU 15, per subhasta

Vist la necessitat de fer efectiu urgentment les despeses de l' obra d' urbanització del Pla Parcial SAU 15, d'ampliació del polígon industrial de Torrefarrera, es necessari alienar una part de les finques de propietat municipal al mateix polígon, concretament es subhastarien les parcel·les següents L1-L2-L3-L4-L5-L6-L7, valorades pels tècnics municipals en 1.338.261€ en total.

Presentat el corresponent expedient per a subhasta pública amb el plec de condicions que haurà de regir la mateixa, es aprovat per unanimitat i es comunicarà a la Generalitat de Catalunya als efectes del preceptiu informe.

#### 9.- Plec de clàusules i inici del corresponent expedient pel concurs per contractar la consultoria i assistència tècnica, per la Gerència de l' l'empresa municipal "Obres i Equipaments Torrefarrera sl"

Vist que l' empresa municipal no té personal per al desenvolupament de les seves tasques.

Vist que entre els seus objectes socials figuren moltes tasques que podria desenvolupar per si mateix, en col·laboració amb l' Ajuntament es presenta el plec de condicions per adjudicar per concurs públic i procediment obert, l'assessorament jurídic, tècnic i fiscal en matèria de planejament urbanístic i de gestió de tots els àmbits a desenvolupar per la societat municipal " Obres i Equipaments Torrefarrera sl" i procedir posteriorment a l' adjudicació del concurs. El plec es aprovat per majoria absoluta amb 5 vots a favor dels grups de PSC, PP i IT i 5 en contra del grup de CIU amb el vot de qualitat de l' Alcalde-President a favor.

El grup municipal de CIU, manifesta que està d' acord en contractar una empresa externa per l' elaboració del Pla d' Ordenació Urbanística Municipal, POUM però els sembla que aquest contracte conté massa aspectes i que es millor contractar cada servei amb qui més convingui en cada cas; CIU no comparteix en absolut que aquest contracte inclogui coses que corresponen als tècnics municipals, que per això ja tenim en plantilla un bon equip.

Redactar modificacions de planejament general, instruments de gestió urbanística i projecte d' urbanització son funcions de l' arquitecte municipal, redactar informes de sostenibilitat ambiental urbanístics també ho poden fer els serveis tècnics, igual que l' assessorament jurídic i econòmic, ja que actualment ja disposen de dos juntes a l'ajuntament; així que CIU ha de votar en contra ja que suposa duplicar els serveis o malbaratar recursos i creuen que es hora fer-ne un bon ús sobretot ara que per desgràcia l'activitat urbanística està tan parada.

El Sr. Alcalde contesta que no està d'acord donat que per exemple, el POUM, no el poden fer els tècnics municipals així com altres temes d'alta complexitat, donat que es creu que amb el treball quotidià el personal de l' Ajuntament està

saturat i avui ja no es poden fer moltes actuacions sense personal qualificat específicament.

El Sr. Latorre, en nom de CIU exposa que després d' haver-hi trobat tots els defectes a l'empresa municipal creada per construir el poliesportiu ara se li vulgui donar totes les atribucions que preveien els seus estatuts, manifesta que troben be voler aprofitar les possibilitats de tenir-la però els preocupa que se li vulgui donar una dimensió que no correspon a un poble de Torrefarrera.

Ha canviat el sistema de gestió dels ajuntaments. Des de l'any 2004 s'està intentant d'adaptar tot el sistema administratiu i tècnic de l' Ajuntament als nous temps i reptes. Els tècnics actuals no son a jornada completa, només venen dos matins per setmana per fer feines concretes, les del dia a dia. Les extraordinàries, com redactar un POUM no ho poden fer, ni a Torrefarrera ni a "Katmandú". (Han de mirar els pobles del costat, inclosa Catalunya sencera i veuran qui redacta els POUMS).

M'agrada que em recordi que l' activitat urbanística està parada. En això estem treballant. Algú de CIU de l'anterior Consistori va confiar, suposem, pagar el deute no comptabilitzat amb les llicències d'obres. Bona gestió financera!, llàstima que sigui amb els recursos de tot un poble !

En quan a l'activitat de l' empresa municipal, ara per fi, se li farà fer allò pel que va ser creada i acabarem també de regularitzar la situació patrimonial, financera, econòmica i fiscal d' una empresa creada per l'anterior equip de CIU al govern i que no resistiria el pes de qualsevol tipus d'inspecció.

Ara s'està arreglant ! i donar-li aquesta activitat és obligació de qualsevol equip de govern que no tingui intenció d'amagar papers, sobretot els que fan referència a la comptabilitat. Res més.

#### 10.- Acceptació de les dues subvencions demanades a Medi Ambient per l'adequació dels dipòsits d'aigua potable a Torrefarrera i Malpartit

El departament de Medi Ambient de la Generalitat ha concedit a l' Ajuntament les dues subvencions sol·licitades per la remodelació dels dipòsits actuals d'aigua potable.

-Torrefarrera: instal·lació de comptador a l' entrada i d' una sonda de cabal electromagnètica a la sortida; subvenció 3.025,49€

-Malpartit: instal·lació d' un sistema de telecontrol i cloració, instal·lació d' un comptador de sortida; subvenció 8.942,61€

La subvenció es acceptada per unanimitat i es notificarà el present acord a la Generalitat per continuar el tràmit.

#### 11.- Llicències d' obres

Presentats els expedients per a llicència d' obres a nom de:

Servihabitat-Germans Delgado sl per nau industrial al polígon de la Raconada;  
Saldaobra sl per edifici plurifamiliar de 7 habitatges al carrer Corts Catalanes 4:  
M<sup>a</sup> Carmen Marselles i Neus Zamora, per adequació de local a l' av.Lleida 114 per pizzeria;  
Novialia 3000 sl per 6 habitatges unifamiliars al carrer Major cantonada Almacelles a Malpartit.

Vist els informes favorables dels tècnics municipals, els expedients son aprovats per unanimitat, concedint les corresponents llicències.

En l'apartat de precs i preguntes, el grup de CIU pregunta si es faran les voreres de l'urbanització dels carrers dels PP11 i 12 i el Sr. Casanoves pregunta si es possible fer una ordenança municipal que obligui als propietaris dels terrenys que no han construït, a fer les voreres per tal de facilitar la mobilitat dels veïns. Es respon que si es podria fer, per obligar als veïns a pagar les despeses. El Sr. Alcalde contesta que això s'hauria d'haver fet pels propietaris dins el projecte d'urbanització dels Plans Parcials i ara no entra en les prioritats d'aquest Ajuntament. El Sr Mateo diu que això s'hauria d'haver et mitjançant un aval bancari a les llicències d'obres, com s'està fent actualment. El Sr. Alcalde afegeix que el fet de deixar les voreres sense acabar va ser cosa lluminosa idea també de l'anterior equip de govern de CIU (el passat ens persegueix contínuament a vostès i a nosaltres), de totes maneres, en aquests moments d'una ralentització immobiliària se'ns planteja: 1. recomanar als titulars que ho facin, 2. mal moment econòmic per fer-los fer més despesa. Ho estudiarem. Ah! Els recordo que ni tan sols, l'anterior equip de govern de CIU va deixar constància administrativa d'aquest fet.....es podia haver deixat com a càrrega a la finca....es podia haver posat un termini de temps...doncs no. Ni això van saber fer.

De moment, s'estudiarà. No està entre les prioritats. Res més.