



AJUNTAMENT  
DE  
TORREFARRERA

## SESSIO EXTRAORDINARIA DE 4 D'AGOST DE 2008

---

**Srs. Alejandro Mir Fo, Josep Juan Mateo Serres, Sergi Burgues Buixadera, Jose Luis Raposo Toja, Nelida Martinez Saura, Rosendo Borrás Teres, , Jordi Latorre Sotus, Enric Casanovas Moran, Josep Ramon Mangues Jaime, M<sup>a</sup>Carmen Lopez Sandoval, Nuria Barrull Becerra.**

**A Torrefarrera a quatre d'Agost de dos mil vuit, essent les divuit hores, es reuniren a la Casa Consistorial els Sr,s de l'Ajuntament esmentats,, sota la presidència del sr. Alcalde en Alejandro Mir Fo, celebrant sessió de primera convocatòria ; oberta y declarada publica la sessió a continuació es prenen els següents acords:**

**1.- Modificació puntual de les Normes d'Urbanisme, en l'àmbit de la carretera n-230, façana de llevant del polígon Industrial Torrefarrera:-**

Presentat per l'arquitecte Municipal, el projecte redactat per Estudi Bonaire S.L. d'arquitectura, de modificació puntual de les Normes d'Urbanisme, consistent en ajustar la classificació urbanística vigent a l'existent a les parcel·les que conformen el sol industrial a la banda de ponent de la carretera N-230 (Qualificació segons les NNSS 3a., Qualificació segons preexistències 3b.) amb suspensió de llicències ; S'acorda per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups de PSC, PP, IT i 5 abstencions del grup de CIU, l'aprovació inicial, i la seva publicació durant el termini d'un mes per a possibles al·legacions.

**2.-Modificació puntual de les Normes d'Urbanisme en l'àmbit sud-est del terme Municipal de Torrefarrera . Text refós.-**

Presentat per l'arquitecte Municipal el text refós de la modificació puntual de les Normes d'urbanisme, en l'àmbit sud-est , que recull les prescripcions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, en resolució de 23-03-2008, en el sentit d'assenyalar el planejament vigent en l'àmbit; integrar l'articulat normatiu propi a l'articulat de les NNSS de planejament vigent; s'aprova per unanimitat de tots els integrants de la Corporació, i es remetrà aquest acord a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida.

**3.-Modificació puntual de les Normes d'Urbanisme, en relació als usos admesos en el sector del Pla Parcial nº 15.-**



**AJUNTAMENT  
DE  
TORREFARRERA**

Presentat per l'arquitecte Municipal, el projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic de Torrefarrera, redactat per estudi Bonaire S.L. d'Arquitectura, de Juliol 2008, en relació a definir els usos i activitats recreatives admeses en l'àmbit del Pla Parcial 15.

S'acorda, per unanimitat de tots els integrants de la Corporació, l'aprovació inicial del projecte presentat, així com també la suspensió de l'atorgament de llicències d'obres, instal·lacions i activitats per a usos recreatius, d'espectacles, i locals de pública concurrència en el mateix àmbit, d'acord amb el plànol de suspensió de llicències que consta a l'expedient, i la seva exposició al públic durant el termini d'un més per a possibles al·legacions.

El grup Municipal de CIU vol fer constar que entenen que la sol·licitud de compatibilitat, s'ha de desestimar, ja que hi ha criteris tècnics suficients que recomanen no autoritzar un complexe com aquest. Problemes de so amb les cases al costat, problemes d'aparcament, de circulació, i ni ha més. I no es que ho diguem nosaltres, també ho recomanen tècnics de l'Ajuntament de Lleida que hi tenen experiència. Això es fàcil de veure i de justificar, només cal informe de l'arquitecte, o d'un tècnic de so (Com va suggerir l'Alcalde), dels mossos d'esquadra, o dels bombers... En fi, que s'ha de dir que no a la sol·licitud de compatibilitat, i a més modificar la normativa. Creiem que seria adequat aprovar una ordenança de sorolls i vibracions per regular millor aquests aspectes.

El Sr. Alcalde dona les gràcies pel suport de tots els grups de la Corporació a la proposta presentada per l'Equip de Govern. Actualment s'està fent un Pla Director de so, que abasta tot el terme Municipal, i també s'inclourà a la redacció del futur P.O.U.M.

Precisament tots els arguments que exposen vostès, són els que ha tingut en compte l'Equip de Govern per la convocatòria d'aquest ple extraordinari, i agrair també que recordin els que els vaig explicar sobre les meves converses amb tècnics de l'Ajuntament de Lleida, mossos d'esquadra, i bombers.

No figurant en l'ordre del dia mes temes per tractar, s'aixecà la sessió a les dinou hores cinc minuts, de la qual s'exten la present acta que es signada pels assistents amb mí el secretari que certifico.