



## SESSIO DE 22 D' OCTUBRE DE 2008

---

Assistents: Sr. Alejandro Mir Fo, Jose Juan Mateo Serres , Sergi Burgues Buixadera, Jose Luis Raposo Toja, Nelida Martinez Saura, Rosendo Borrás Teres, Jordi Latorre Sotus, Enric Casanovas Moran, Josep Ramon Mangués Jaime, M<sup>a</sup> Carmen Lopez Sandoval, Nuria Barrull Becerra.

A Torrefarrera a vint i dos d'Octubre de dos mil vuit., Essent les vint hores, trenta minuts, es reuniren a la Casa Consistorial els Sr. De l'Ajuntament esmentats, sota la presidència del Sr. Alcalde en Alejandro Mir Fo , celebrant sessió de primera convocatòria: oberta i declarada publica la sessió, a continuació es prenen els següents acords:

### 1.- APROVACIO DE L'ACTA DE LA DARRERA SESSIÓ.

Rebuda la copia de l'acta de la darrera sessió, i trobada conforme, es aprovada per unanimitat i signada pels assistents.

### 2.- APROVACIO DEL PROJECTE DE L'OBRA DEL P.U.O.S.C. 2009 "URBANITZACIO CARRERS DEL CASC ANTIC"

Presentat pels tècnics Municipals, el projecte de l'obra inclosa al Pla d'Obres i serveis de Catalunya 2009, per l'urbanització dels carrers del casc antic, amb un pressupost d'execució de 451.538'76 Euros, es aprovat per unanimitat, i es notificarà a la Generalitat de conformitat amb el procediment del P.U.O.S.C.

### 3.- MODIFICACIO DEL PROJECTE DE L'OBRA DEL P.U.O.S.C. 2007, "URBANITZACIO DEL C/ ALMACELLES I PLAÇA A MALPARTIT"

Presentat per l'arquitecte director de l'obra Sr. Chimeno, la modificació del projecte de l'obra d'urbanització del c/ Almacelles i plaça a Malpartit , donat que ha estat necessari modificar-lo per dificultats en l'execució; Vist l'informe favorable dels tècnics Municipals, i que no es modifica el pressupost de l'obra, s'aprova per unanimitat, la modificació del projecte i notificar-ho a La Generalitat, de conformitat amb el procediment del P.U.O.S.C.

### 4.- RESOLUCIÓ DE L'ALLEGACIO PRESENTADA A LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES D'URBANISME, DELS USOS EN L'AMBIT DEL P.P.15

Vista l'al.legació presentada per David Bifet Viladrosa, contra la modificació puntual de les Normes d'Urbanisme, referent als usos admesos al Pla Parcial n<sup>o</sup> 15, aprovada inicialment per l'Ajuntament.

Ajuntament de Torrefarrera

Major, 35 - 25123-Torrefarrera - Telf.: 973-75-00-01 - Fax: 973-75-04-41  
Internet: <http://www.torrefarrera.ddl.net> - E-Mail: [ajuntament@torrefarrera.cat](mailto:ajuntament@torrefarrera.cat)



**AJUNTAMENT  
DE  
TORREFARRERA**

Vist l'informe dels tècnics Municipals, on consta la justificació del canvi d'usos i proposant la desestimació de l'al·legació presentada

L'Ajuntament, per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups de PSC PP i IT i 5 abstencions del grup de CIU, acorda desestimar l'al·legació presentada i notificar-ho als interessats, d'acord amb l'art. 58 de la Llei 30/1992 de regim Juridic de les administracions públiques i procediment administratiu.

El grup de CIU, vol aclarir que s'absten perquè creuen que s'ha fet de forma poc acurada, i no es dona resposta legal al desestimar l'al·legació. S'hauria de diferenciar entre la sol·licitud de llicència per la discoteca a l'aire lliure i la modificació dels usos a les Normes d'Urbanisme. Hi ha suficients arguments tècnics per denegar la llicència com ara problemes de so, aparcament, circulació etc. I calia informes dels mossos d'esquadra, tècnics de so etc., que no s'han demanat, no estan d'acord amb el procediment seguit.

Tot i que estan a favor de la modificació de la normativa que permetrà que en un futur no es pugui promoure altres projectes d'aquest tipus; per això s'abstenen en l'apartat de la resolució de l'al·legació, però estan d'acord amb la modificació dels usos.

El Sr. Alcalde, en nom del l'equip de Govern, contesta que es creu que no hi ha un altre camí per evitar els usos, es fa cas de l'informe jurídic per desestimar l'al·legació i modificar la normativa. Al seu moment ja es va votar per unanimitat la modificació de les Normes i s'ha de seguir el procediment.

El sr, Burgues, manifesta que creu que en el tema de l'activitat demanada, s'hauria de fer una negociació, però assumeix la decisió de tot l'Equip de Govern

El Sr. Raposo diu que la decisió que es pren es creu que el la mes justa, però tothom pot discrepar i presentar al·legacions; però una vegada presa la decisió, s'ha d'assumir.

#### **5.- APROVACIO PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES D'URBANISME, REGULACIO DELS USOS AL P.P.15.**

Vist que l'Ajuntament aprovà inicialment en sessió del Plé de 4 d'Agost de 2008, la modificació puntual de les Normes d'Urbanisme per la regulació dels usos al Pla Parcial nº 15.

Vist que en el període d'exposició al públic s'ha presentat l'al·legació signada per el sr. David Bifet Viladrosa, que ha estat desestimada per l'Ajuntament.

Una vegada finalitzat el període d'exposició al públic, s'acorda, per unanimitat, de tots els integrants de la Corporació, aprovar provisionalment la modificació de les Normes proposada per la modificació dels usos al P.P.15, i continuar amb la tramitació de l'expedient. Notificar aquest acord als interessats i elevar l'expedient a la Comissió territorial d'Urbanisme de Lleida per la seva aprovació definitiva.

#### **6.- APROVACIO PROVISIONAL DE LA MODIFICACIÓ DE NORMES, ENFRONT LA N-230, FAÇANA DE LLEVANT DEL POLIGON INDUSTRIAL**

**Ajuntament de Torrefarrera**

**Major, 35 - 25123-Torrefarrera - Telf.: 973-75-00-01 - Fax: 973-75-04-41  
Internet: <http://www.torrefarrera.ddl.net> - E-Mail: [ajuntament@torrefarrera.cat](mailto:ajuntament@torrefarrera.cat)**



**AJUNTAMENT  
DE  
TORREFARRERA**

Una vegada transcorregut el termini d'exposició al públic de l'aprovació inicial de la modificació de les Normes d'urbanisme a la zona de la N-230, façana lateral del polígon industrial Torrefarrera, per adequar la qualificació de les parcel·les a la realitat edificada de zona 3a a zona 3b, sense que s'hagin presentat alegacions, s'acorda, per unanimitat, l'aprovació provisional de l'expedient i la seva remissió a la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida per la seva aprovació definitiva.

#### **7.- APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE LES NORMES D'URBANISME, A L'AMBIT SUD-OEST DEL POLIGON INDUSTRIAL**

Atès que el Ple de la Corporació en sessió de 30 de Setembre de 2008, va acordar aprovar inicialment la modificació puntual de les Normes d'urbanisme a l'extrem sud-oest

Atès que en aquest període s'han produït canvis que comporten una nova ordenació del sector respecte a la primera aprovació inicial, s'acorda, per unanimitat, deixar sense efecte l'aprovació inicial de 30 de Setembre de 2008 i aprovar inicialment, per segona vegada, la modificació puntual de les Normes d'urbanisme a l'extrem sud-oest del polígon Industrial atès el canvi de reordenació del sector.

Suspendre l'atorgament de llicències en l'àmbit de la modificació, d'acord amb el plaol de suspensió de llicències que consta a l'expedient, i sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials. I sotmetre l'expedient a exposició pública pel termini de 45 dies a partir de la seva publicació al B.O.P. i al tauler d'anuncis de l'Ajuntament per a possibles alegacions.

#### **8.- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES D'URBANISME, A L'AMBIT SUD-EST DEL TERME MUNICIPAL**

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme en data 13 de Març de 2008, va aprovar definitivament la modificació de les Normes d'urbanisme de Torrefarrera, supeditant-ne la publicació al D.O.G. per la seva executivitat, a la presentació d'un text refós incorporant una sèrie de prescripcions tècniques.

Atès que els tècnics Municipals, han presentat un text refós que incorpora les prescripcions sol·licitades, per unanimitat, s'acorda verificar la documentació que integra el text refós modificat, ajustant els límits del sector als del planejament vigent, fent coherent la superfície del sector indicada en la documentació escrita i gràfica, assenyalant el planejament vigent en l'àmbit; Reformant l'art. 104.4 i exclouent de l'article 104.3 el nombre absolut de sostre màxim.

Elevant la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'urbanisme de Lleida als efectes de donar la conformitat i publicar-ho al D.O.G.

#### **9.- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS DEL P.P.14, AMBIT RESIDENCIAL SUD-EST DEL TERME MUNICIPAL**

**Ajuntament de Torrefarrera**

**Major, 35 - 25123-Torrefarrera - Telf.: 973-75-00-01 - Fax: 973-75-04-41  
Internet: <http://www.torrefarrera.ddl.net> - E-Mail: [ajuntament@torrefarrera.cat](mailto:ajuntament@torrefarrera.cat)**



**AJUNTAMENT  
DE  
TORREFARRERA**

Atès que la Comissió territorial d'urbanisme de Lleida en sessió de 13 de març de 2008 va adoptar l'acord de suspendre l'aprovació definitiva del P.P.14, anit sud-est fins que mitjançant un text refós s'incorporin una serie de prescripcions

Atès la presentació per part dels tècnics Municipals de l'esmentat text refós que inclou les prescripcions sol·licitades, s'aprova per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups de PSC. PP. IT i 5 abstencions del grup de CIU , verificar la documentació que integra el text refós per al P.P.14 en l'àmbit residencial sud-est de Torrefarrera i elevar la documentació de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Leida per l'aprovació definitiva del p.P.14.

El grup de CIU manifesta que s'abstenen, encara que estan d'acord amb promoure aquest sector, pero que els consta que diversos veïns estan en contra i ha compromisos de l'Ajuntament que es creu que no es podrán complir.

L'Alcalde, en nom de l'equip de Govern, i el tecnic Municipal, responen que el desenvolupament es fa pel sistema de cooperació i tan sols cal el 60% de conformitat dels propietaris , de tota manera , l'àmbit es el mateix que ja es va aprovar el 1999 i no va ser aquest Equip de Govern. Sols es tracta de posar ordre a tot l'Urbanisme pendent, amb atenció als sistemes de clavegueram, aigües residuals, etc.

#### 10.- VERIFICACIÓ DEL TEXT REFÓS GENERAL DE LES NORMES D'URBANISME.

Atès que en data 3 de març de 1999 la Comissió Territorial d'Urbanisme de Lleida, aprovà definitivament les Normes d'Urbanisme de Torrefarrera, que son executives des de el 14 d'Abril de 1999

Atès que s'ha produït diferents modificacions puntuals a les Normes de llavors i fins ara, s'acorda, per unanimitat, verificar la documentació que integra el text refós de les Normes d'Urbanisme vigents, que incorpora totes les modificacions definitivament aprovades, i elevar l'expedient a la Comissió territorial d'urbanisme per tal que procedeixi a donar la seva conformitat.

#### 11.-ACCEPTACIO DE LA CESSIO DE VIALS , ZONES VERDES, I EQUIPAMENTS A MALPARTIT.

En compliment de les Normes d'Urbanisme vigents, diversos veïns de Malpartit S. Felix de Sentmenat, Oscar Vidal, Francisco Javier Bravo, Francisco Narcis Rovira, Francisco Narcis Roure , fan cessió a l'Ajuntament de diverses parcel·les qualificades de vial, zona verda i equipament. Aprovant-se per unanimitat. Acceptar la cessio dels terrenys, autoritzant al sr. Alcalde per tal de signar els documents adients.

#### 12.- LLICENCIES D'OBRES I ACTIVITATS

Presentats els expedients per a llicencies d'obres a nom de:

Magdalena Vila Fortuny, per colocacio de plataforma elevadora al c/ del Forn nº 8 i per llicencia d'activitat a nom de:

Francesc Agulló Moron, per comerç de fruita i verdures al C/ verge de Montserrat nº 10;

**Ajuntament de Torrefarrera**

**Major, 35 - 25123-Torrefarrera - Telf.: 973-75-00-01 - Fax: 973-75-04-41  
Internet: <http://www.torrefarrera.ddl.net> - E-Mail: [ajuntament@torrefarrera.cat](mailto:ajuntament@torrefarrera.cat)**



**AJUNTAMENT  
DE  
TORREFARRERA**

Begoña Escabros Martinez, per perruqueria d'estetica al c/ verge de Montserrat nº 10  
I transports Vilavert, per adequació de l'agència de transport al poligon Industrial Torrefarrera

Vist els informes favorables dels tecnicos Municipals, i els mediambientals en al seu cas, els expedients son aprovats per unanimitat, per l'atorgament de les respectives llicencies.

### 13.- APROVACIO TRIENNIS A FUNCIONARIS.

Presentats els expedients per a reconeixement del 9è trienni al funcionari municipal Agutzil, Sr. Josep m<sup>a</sup> Esteve Ñaco i al Funcionari del Ministeri d'administracions publiques, amb habilitacio nacional, Secretari-interventor en Ramon Llop Pique, Vist que s'ajusta a la legislació vigent, s'acorda per unanimitat, aprovar els corresponents expedients i donar-ne compte a la intervenció Municipal i al corresponent registre.

### 14.- MODIFICACIÓ DE LES ORDENANCES, TAXES I IMPOSTOS PER L'EXERCICI 2009

Presentats l'expedient, amb els estudis de costos corresponents als impostos i taxes , per la seva modificació per l'exercici 2009 i següents, s'aprova per unanimitat, la modificació dels següents impostos i taxes:

Ordenança nº 14, reguladora de la taxa d'abastament d'aigua potable, d'acord amb la proposta presentada per l'empresa concessionària Cassa Aigües i Depuracio S.L, amb l'informe favorable de la Comissió de Preus de Catalunya. Incrementar un 6'3%

Ordenança nº 5 reguladora de la taxa d'expedicio de documents urbanistics, incrementar el IPC fixat en el 3,5%

Ordenança nº 8 reguladora de la taxa de cementiri Municipal, incrementar l'IPC

Ordenança nº 11 reguladora de la taxa per l'ocupació de terreny public amb taules i cadires amb finalitat lucrativa, incrementar l'IPC

Ordenança nº 12 reguladora de la taxa de parades, barraques castes de venda, mercat. Incrementar l'IPC

Ordenança n 21 reguladora de la taxa per ensenyament especial, llar d'infants. Incrementar l'IPC

A continuació, s'aproven , per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups de PSC. PP. IT i 5 en contra del grup de CIU la modificació per 2009 i posteriors, les següents ordenances:

Ordenança nº 2 reguladora de l'Impost sobre vehicles de traccio mecanica, que s'incrementa l'IPC

Ordenança nº 9 reguladora de la taxa de clavegueram, s'incrementa l'IPC

Ordenança nº 10 reguladora del servei de recollida d'escombraries., s'incrementa el 12%

Les modificacions de les ordenances aprovades, s'exposarán al public durant el periode de 30 dies hàbils, comptadors de l'endemà de la seva publicació al B.O.P. per què els

**Ajuntament de Torrefarrera**

**Major, 35 - 25123-Torrefarrera - Telf.: 973-75-00-01 - Fax: 973-75-04-41  
Internet: <http://www.torrefarrera.ddl.net> - E-Mail: [ajuntament@torrefarrera.cat](mailto:ajuntament@torrefarrera.cat)**



**AJUNTAMENT  
DE  
TORREFARRERA**

interessats puguin presentar-hi les alegacions que considerin oportunes.. en cas de no presentar-se cap alegació. el present acord esdevindrà definitiu.

El grup de CIU manifesta que la taxa de escombraries ja es va augmentar el 12% el darrer exercici i l'impost de vehicles i el del clavegueram, es veu també excessiu , el 3'5% ja que també es varen augmentar els darrers anys.

El Sr. Alcalde, en nom de l'equip de Govern, manifesta que es necessari per tal d'evitar perdues en el cost dels serveis; s'han d'augmentar per tal d'equilibrar els costos dels serveis poc a poc, donat que s'arrastren perdues d'anys anteriors que s'han d'evitar per tal d'aconseguir finalment l'equilibri entre el cost i l'ingrés del servei.

En l'apartat de prec i preguntes, el grup de CIU fa les següent preguntes:

Segons va sortir publicat als diaris, per aquest Ajuntament, no es prioritari finalitzar l'urbanització del poligon , ells consideren que si, i a més porta molt endarreriment. Perquè no es prioritari i quines son les prioritats per l'equip de Govern?

El Sr. Alcalde contesta que no tot el que surt als diaris es informació correcta; si es vol informació correcta, es millor demanar-la a l'Ajuntament, a les Comissions etc.. Actualment i ha un problema per finançar el pagament de l'obra d'urbanització, el mateix va passar amb la passarel·la , el paviment per el mercadillo etc. I havia unes perspectives de finançar obres amb la venda de parcel·les del poligon i ara no ha estat possible.

El grup de CIU suggereix que quan surti als diaris unes afirmacions incorrectes, seria bó corregir als mitjans de comunicació, per no perjudicar els empresaris que vulguin establir-se a Torrefarrera

El Sr. Alcalde,contesta que en aquest moment es inutil fer-ho donat que tot esta aturat i no es pot dir als mitjans que han de dir i que no, ni dominar el tractament de la informació que reben per qualsevol conducte.

No figurant el l'ordre del dia mes temes per tractar, s'aixecà la sessió a les vint i dues hores, trenta minuts, de la qual s'exten la present acta que haurà de ser ratificada i signada pels assistents amb el Sr. Alcalde i amb mí el secretari que certifico.

**Ajuntament de Torrefarrera**

**Major, 35 - 25123-Torrefarrera - Telf.: 973-75-00-01 - Fax: 973-75-04-41  
Internet: <http://www.torrefarrera.ddl.net> - E-Mail: [ajuntament@torrefarrera.cat](mailto:ajuntament@torrefarrera.cat)**