

## **Sessió de 12 de desembre de 2006**

**Assistents: Alejandro Mir Fó, Sergi Burgués Buixadera, J. Mateo Serrés, Àngel Albana Bifet, Antonia Boira Torrent, Rosendo Borràs Terés, Antoni Fó Bellí, Ramon Barberà Subirà, Ester Jové Porta, Pere Casanovas Bartolo i Manuel Cervera Latorre.**

Torrefarrera a dotze de desembre de dos mil sis, essent les vint hores i trenta minuts, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. de l' Ajuntament al marge esmentats sota la presidència del Sr. Alcalde Alejandro Mir Fo, celebrant sessió extraordinària, oberta i declarada pública la sessió a continuació es prenen els següents acords:

### **1 –Aprovació de l' acta de la darrera sessió.**

Pel secretari es dona lectura a l' acta de la darrera sessió i trobada conforme es aprovada per unanimitat i signada pels assistents.

### **2 – Proposta de la Generalitat de la nova bandera.**

Vist l' informe vexil·lològic de la Generalitat i la seva proposta de bandera municipal, s' acorda per unanimitat acceptar la proposta feta per la Direcció General d' Administració Local, elaborat per l' assessor d' Heràldica i Genealogia de Catalunya; la seva publicació i remetre còpia de l' expedient a efecte de la inscripció al registre de símbols dels Ens Locals.

### **3- Adjudicació definitiva, subhasta de les finques nº2 i 5 del Pla Parcial 6 del Polígon Industrial la Raconada.**

Vist l' oferta presentada a les subhastes de les finques urbanes industrials del Pla Parcial 6 de les Normes d' Urbanisme, per part de l' empresa DDOS TXELLMAR SL, oferint 117.225,60€ per la nº2 i 36.000€per la nº5 més l' iva corresponent.

Vist que es la única oferta presentada i amb els informes favorables dels tècnics corresponents i que en data dinou d' octubre de 2006 es va procedir a l' adjudicació provisional, s' aprova per unanimitat adjudicar definitivament les subhastes per les quantitats ofertades a l' empresa DDOS TXELLMAR SL de la Selva del Camp (Tarragona); procedir a l' atorgament de les corresponents escriptures públiques, facilitant a l' alcalde, Sr. Alejandro Mir Fo, per la signatura de les mateixes i demés documents adients el compliment del present acord.

### **4- Ratificació de l' aprovació inicial del projecte de reparcel·lació i compensació del Pla Parcial 15.**

Vist el decret d' Alcaldia nº26 de 2006 de 19/10/2006, pel que s' aprova inicialment el projecte de reparcel·lació i compensació del Pla Parcial nº15 d' ampliació del Polígon Industrial de Torrefarrera, per unanimitat es ratifica l' aprovació inicial i la seva exposició al públic per a possibles al·legacions.

### **5- Sol·licitud al Departament d' Educació per tal que els escolars del nucli de Malpartit, actualment es desplacen a Almacelles a l'escola.**

Atès que els nens en edat escolar del nucli agregat, Malpartit, actualment es desplacen a Almacelles a l' escola.

Vista la sol·licitud dels afectats de Malpartit, demanant que siguin escolaritzats a Alpícat per proximitat.

Per unanimitat s'acorda sol·licitar al Departament d' Educació de la Generalitat el canvi de localitat d' escolarització dels infants de Malpartit per tal que puguin anar a la localitat d' Alpícat i tinguin a més, plaça al menjador escolar.

### **6. Aportació de fons a l' empresa municipal "Obres i Equipaments Torrefarrera SL"**

Vista la manca de liquidat de l' empresa municipal, Obres i Equipaments Torrefarrera SL per tal de fer front a les despeses de funcionament i del pavelló poliesportiu s'aprova per unanimitat una aportació de 61.000€ per atendre els pagaments corresponents.

### **7. Llicències d' Obres i Activitats**

-Presentats els expedients per a licència d' obres a nom de: Josep M<sup>a</sup> Vila, per enderroc de l' edifici al carrer Major 33; Promoarrera SL, per edifici plurifamiliar de 33 habitatges a l' av de Lleida; Josep M<sup>a</sup> Montoy Llovet, per 2 habitatges unifamiliars a la urbanització Bonavista; Bonifaci Abarcia Pazos, per 1 habitatge unifamiliar a l' av Convent; Equipaments Farran SL, per reforma d' oficina en nau industrial al Polígon Industrial de Torrefarrera; Promocions Urbavent SL, per 6 habitatges unifamiliars a l' av Convent; Torrefarrera Promofutur SL, per edifici plurifamiliar de 5 habitatges al carrer Major 65.

-Per a licència d' activitats a nom de: M<sup>a</sup> Teresa Maya Calvo per obertura de magatzem de productes de bellesa al carrer Pere el Gran 1; Ana Priego Escríhuela, per saló de perruqueria al carrer Ferreria 16; Igan SA, per magatzem de materials de construcció al carrer Llevant del Polígon Industrial de Torrefarrera; M<sup>a</sup> Teresa Bifet Calvet, per institut de bellesa al carrer Caretera2; Tot Store SL per botiga d' objectes de regal al Polígon Industrial de Torrefarrera; Ricard Pros Vilaplana per venda de productes tèxtils per a la llar a l' av Lleida 126; Barcelona Proveïdors Associats SL per botiga de mobles al Polígon Industrial de Torrefarrera.

Vist els informes favorables dels tècnics municipals i els mediambientals en el seu ca, els expedients son aprovats per unanimitat, concedint-ne les corresponents llicències.

### **8- Pressupost Municipal, exercici 2007**

A continuació, es presenta el pressupost per l' exercici 2007, expedient d' aprovació inicial al projecte del qual s'ha fet d'acord amb allò que preveu la Llei de Règim Local; després de llegit íntegrament l' estat dels ingressos i despeses dels continguts en el projecte presentat, s' inicia un debat sobre el tema, on el Sr. Fo, en nom del grup municipal de CIU fa les següents consideracions: en general creiem que el capital d' inversions es molt baix, sobretot tenint en compte els costos de l' urbanització de l' ampliació del Polígon Industrial de Torrefarrera; la partida de festes continua essent molt alta i en general els pressupostos no ens satisfan. Sabent que cada equip de Govern ho faria a la seva manera, però en aquest cas ens abstenim.

L'alcalde, Sr. Mir, en nom de l'equip de Govern diu que la despesa s'ha adequat el màxim a la realitat segons les disponibilitats, donat entre d'altres la gran despesa que suposa amortitzar i mantenir el pavelló poliesportiu; en realitat aquest pressupost no satisfà ningú però es el més aproximat ala realitat que ha estat possible fer.

De tota manera es d' agrair la postura del grup CIU de l' abstenció, entès com un vot de confiança per l'equip de Govern

Ficat a votació el pressupost, es aprovat amb 6 vots a favor del grups municipals: PSC, PP i IT i 5 abstencions del grup CIU.

El pressupost conté els termes que s'expressen en els següents resums per capítols:

#### Pressupost d'ingressos

##### a) Operacions corrents

1. Impostos directes	709.305'88€
2. Impostos indirectes	509.697'79€
3. Taxes i altres ingressos	506.146'91€
4. Transferències corrents	484.500'00€
5. Ingressos patrimonials	49.300'00€

##### b) Operacions de Capital

6. Alienació d'inversions reals	625.000'00€
7. Transferències de capital	587.009'84€
8. Variació d'actius financers	-----
9. Variació de passius financers	380.000'00€

---

**TOTAL 3.850.960'42€**

#### Pressupost de despeses

##### a) Operacions corrents

1. Remuneracions al personal	419.712'37€
2. Compra de bens corrents i de serveis	1.026.366'00€
3. Interessos	45.000'00€
4. Transferències corrents	197.200'00€

##### b) Operacions de capital

5. Inversions Reals	1.265.033'05€
6. Transferències de capital	420.900'00€
7. Variació d'actius financers	-----
8. Variació de passius financers	476.750'00€

---

**TOTAL 3.850.960'42€**

L' Ajuntament, d' acord amb la legislació vigent de Règim Local, acorda també exposar al públic l' aprovació inicial del present pressupost per al 2007, i si transcorregut el termini d' exposició no es presenten al·legacions aquesta aprovació inicial esdevindrà definitiva sense cap altre acord; també s' aprova la plantilla del personal i les bases d'execució del present pressupost.

## **9.Modificació de les Ordenances Municipals de l'exercici 2007 i següents**

Vist la necessitat d' actualitzar les tarifes de les taxes municipals per l'exercici 2007 i següents degut a l'augment dels costos dels serveis, s' acorda per unanimitat, aprovar inicialment modificar les següents ordenances municipals augmentant les tarifes en un 3% corresponent a l' IPC.

Ordenança nº8, reguladora del manteniment del cementiri

Ordenança nº9, reguladora del servei de clavegueram

Ordenança nº15, reguladora de les canonades de les façanes

Ordenança nº10, reguladora de la recollida d' escombraries, que es modifiquen de la següent manera: habitatge 65€, allotjament 250€, establiments d' alimentació 250€, establiments de restauració 250€, locals comercials 175€, locals industrials 200€. També s' aprova la seva exposició al públic durant 30dies per a possibles al·legacions i en cas de no haver-hi reclamacions, l'acord esdevindrà definitiu sense cap altre acord.

## **10.Expedient d' expropiació de solar al PP15, propietat dels Srs.Vila Buron i Rosa Josa**

Vist l' expedient d' expropiació d' una parcel·la urbana integrant del Pla Parcial 15 d'ampliació del Polígon Industrial de Torrefarrera amb referència cadastral 0467017CG0106N0001KP, propietat dels Srs. Vila Buron i Rosa Josa, de 275m<sup>2</sup>, necessari per al projecte de reparcel·lació segons informe de l'arquitecte municipal; vist que aquest expedient s'ha tramitat amb declaració de necessitat d' ocupació per raó d' urbanisme de l'art. 14.1 lletra d, del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol, pel que s' aprova el text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya, s' aprova per unanimitat amb el preu de 655'72€/al m<sup>2</sup> Necessari per al projecte de reparcel·lació segons informe de l'arquitecte municipal. Vist que aquest expedient s'ha tramitat amb declaració de necessitat d' ocupació per raó d' urbanisme de l' art.14.1 lletra d, del Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s'aprova el text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya, s' aprova per unanimitat, amb el preu de 655'72€/ el m<sup>2</sup> segons valoració del tècnic municipal i notificar-ho als interessats i procedir a l'acta d' ocupació.

## **11. Operació de crèdit per tresoreria**

L' equip de govern planteja la necessitat de sol·licitar un préstec per tresoreria amb la millor oferta que es la de la Caixa d' Estalvis de Pensions de Barcelona, per un total de 140.000€ per tal de fer front a les despeses urgents i amb una duració de fins el 31/12/07 i al tipus d' interès euribor +0'40. Acordant-se per majoria absoluta amb 6 vots a favor dels grups PSC, PP i IT, i 5 abstencions del grup CIU, autoritzar la sol·licitud del préstec per tresoreria amb els corresponents informes favorables, i autoritzar al Sr. Alcalde perquè en nom i representació de l' Ajuntament sigui els documents adients i notificar-ho a la Generalitat de Catalunya, al departament d' Economia i Finances.

En l'apartat de precís i preguntes, el Sr. Fo en nom del grup municipal CIU manifesta que creuen que no ha estat correcte la manera de cobrir una plaça vacant del servei de jardineria municipal.

El Sr. Mateo contesta que va ser iniciativa seva, tenen raó, però que era urgent per imprevisible i es va contestar de manera provisional fins que sigui possible acollir-se als plans d' ocupació de la Generalitat; demana disculpes per al procediment i la manca d' informació donada l' urgència del cas.

El Sr Fo manifesta que en cap es tracta de qüestionar la persona contractada provisionalment, sinó el sistema de contractació que hauria de ser per concurs públic.

No havent-hi en l'ordre del dia més temes per tractar s'aixeca la sessió a les vint-i-tres hores, cinc minuts i de la qual s'estén la present acta que es ratificada i signada per tots els assistents, amb el Sr. Alcalde i amb mi, el Secretari que certifico.