



ACTA

Expedient núm.:	Òrgan col·legiat:
JGL/2022/27	La junta de govern local

DADES DE CELEBRACIÓ DE LA SESSIÓ	
Tipus de convocatòria	Ordinària
Data	6 / de juliol / 2022
Durada	Des de les 14:00 fins a les 14:40 hores
Lloc	Sala de Juntes de l'Ajuntament de Torrefarrera
Presidida per	RAMON CASANOVAS BARTOLO
Secretari	Anna Maria Gallart Oró

Assistents a la sessió:

Ramón Casanovas Bartolo, Primer Tinent Alcalde
Montserrat Ribé Fernández, Segona Tinent Alcalde
M. Carme Giró Roda, Regidora

Excusa la seva assistència:

Jordi Latorre Sotus, Alcalde

Assisteix també:

Anna Gallart Oró, Secretària Interventora

Una vegada verificada per la Secretària la constitució vàlida de l'òrgan, el President obre la sessió, procedint a la deliberació sobre els assumptes inclosos en l'ordre del dia:

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior.
2. Expedient 507/2022. Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 404/2022 de 23 de juny
3. Expedient 497/2022. Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 429/2022 de 30 de juny.
4. Expedient 600/2022. Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la relació de Fres 63/2022.
5. Expedient 14/2022. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de les indemnitzacions a regidors per assistència a òrgans col·legiats corresponents al mes de juny i assignacions a grups municipals del 2n trimestre de 2022.
6. Expedient 67/2021. Subvencions Directes o Nominatives. Aprovar la justificació aportada per l'entitat AMPA Escola i Llar Infants de Torrefarrera de l'import total de la subvenció concedida de manera nominativa corresponent a l'annualitat 2021.



7. Expedient 304/2018. Acordar el pagament per l'arrendament de la finca situada al C/ Corts Catalanes, s/n^a durant les anualitats 2019, 2020, 2021 i 2022.
8. Expedient 604/2022. Acordar el pagament per us durant l'annualitat 2021 de la finca situada a l'Av. Convent s/n.
9. Precs i preguntes.

A) PART RESOLUTIVA

1. Aprovació de l'acta de la sessió anterior

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

Havent estat tramés als regidors i regidores l'esborrany de l'acta de la sessió celebrada el dia 29 de juny de 2022, es dona la mateixa per llegida i sense que ningú manifesti res en contra, queda aprovada per unanimitat dels regidors i regidores que hi van assistir.

2. Expedient 507/2022. Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 404/2022 de 23 de juny

Favorable **Tipus de votació:** Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local, ratifica per unanimitat dels seus membres assistents el següent Decret dictat per l'Alcaldia el dia 23 de juny de 2022

Decret d'Alcaldia núm. 404/2022

DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE NÒMINES EXTRES DEL MES DE JUNY DE 2022

S'ha procedit al càlcul i elaboració de les nòmines extres del mes de juny de 2022 dels/de les treballadors/es de l'Ajuntament de Torrefarrera, donant lloc a la següent relació comptable, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
54/2022	17/06/2022	43.750,69 €	7.167,23 €	36.583,46 €

La secretària interventora ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de

la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;
- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Torrefarrera, per a l'exercici 2022.

De conformitat amb el que disposen els articles 21.1.f) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del RD 500/1990 de 20 d'abril. Atès que, segons l'article 186 del RDL 2/2004 de 5 de març, correspon a l'Alcalde l'ordenació de pagaments

De conformitat amb el que disposa la Llei 7/2007 de 12 d'abril, per la qual s'aprova l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic Decret 214/1990, de 30 de juliol, per el qual s'aprova el Reglament de personal de les Entitats Locals

Per Decret d'Alcaldia número 328/2019 de 16 de juliol, es va delegar a la Junta de Govern Local la competència per a autoritzar i disposar despeses dins els límits de la seva competència, sempre que aquelles estiguin previstes en el pressupost i llur import acumulat en cada exercici econòmic no superi el 10% del seus recursos ordinaris, reconèixer obligacions dins els límits de la seva competència i ordenar pagaments.

L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic disposa que els òrgan superiors podran avocar per a si el coneixement d'un o varis assumptes la resolució dels quals circumstàncies d'indole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un assumpte podrà se avocat únicament per l'òrgan delegant.

Per raons de terminis, es considera convenient que les nòmines siguin aprovades per Decret d'Alcaldia.

Per tot l'exposat, i en virtut de les facultats que legalment em són conferides **RESOLC:**

Primer.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 328/2019 de 16 de juliol, per aprovar les nòmines extres del mes de juny de 2022 i el seu pagament.

Segon.- Aprovar les nòmines dels/de les treballador/res de l'Ajuntament de Torrefarrera, corresponents a la nomina extra del mes de juny de 2022, l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions (Fase ADO) corresponents de les despeses de personal, incloses en la relació núm. 54/2022, que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
54/2022	17/06/2022	43.750,69 €	7.167,23 €	36.583,46 €

Tercer.- Ordenar el pagament de les nòmines de personal corresponents a la nòmina extra del mes de juny de 2022, per import líquid de 36.583,46 €:





Quart.- Sotmetre aquest Decret a ratificació de la Junta de Govern en la propera sessió que es celebri.

Cinquè.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que celebri.

3. Expedient 497/2022. Ratificar el Decret d'Alcaldia núm. 429/2022 de 30 de juny

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

La Junta de Govern Local, per unanimitat dels regidors i regidores assistents, ratifica el següent Decret d'Alcaldia, dictat el dia 30 de juny de 2022

Decret d'Alcaldia núm. 429/2022

DECRET D'ALCALDIA D'APROVACIÓ DE NÒMINES DEL MES DE JUNY DE 2022

S'ha procedit al càlcul i elaboració de les nòmines del mes de juny de 2022 dels/de les treballadors/es i regidors/es de l'Ajuntament de Torrefarrera, donant lloc a la següent relació comptable, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
61/2022	29/06/2022	77.045,79€	16.062,03 €	60.983,76 €

La secretària interventora ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments jurídics

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals
- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos;
- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local;
- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya;





- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Torrefarrera, per a l'exercici 2022.

De conformitat amb el que disposen els articles 21.1.f) de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local i 53.1 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local, aprovat de Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril i 185 del RD Legislatiu 2/2004 de 5 de març pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals i 60 del RD 500/1990 de 20 d'abril. Atès que, segons l'article 186 del RDL 2/2004 de 5 de març, correspon a l'Alcalde l'ordenació de pagaments

De conformitat amb el que disposa la Llei 7/2007 de 12 d'abril, per la qual s'aprova l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic Decret 214/1990, de 30 de juliol, per el qual s'aprova el Reglament de personal de les Entitats Locals

Per Decret d'Alcaldia número 328/2019 de 16 de juliol, es va delegar a la Junta de Govern Local la competència per a autoritzar i disposar despeses dins els límits de la seva competència, sempre que aquelles estiguin previstes en el pressupost i llur import acumulat en cada exercici econòmic no superi el 10% del seus recursos ordinaris, reconèixer obligacions dins els límits de la seva competència i ordenar pagaments.

L'article 10 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic disposa que els òrgans superiors podran avocar per a si el coneixement d'un o varis assumptes la resolució dels quals correspongui ordinàriament o per delegació als seu òrgans administratius dependents, quan circumstàncies d'índole tècnica, econòmica, social, jurídica o territorial ho facin convenient.

En els supòsits de delegació de competències en òrgans no dependents jeràrquicament, el coneixement d'un assumpte podrà se avocat únicament per l'òrgan delegant.

Per raons de terminis, es considera convenient que les nòmines siguin aprovades per Decret d'Alcaldia.

Per tot l'exposat, i en virtut de les facultats que legalment em són conferides **RESOLC:**

Primer.- Avocar la competència delegada a la Junta de Govern Local per Decret d'Alcaldia número 328/2019 de 16 de juliol, per aprovar les nòmines del mes de juny de 2022 i el seu pagament.

Segon.- Aprovar les nòmines dels/de les treballador/res i regidors/es de l'Ajuntament de Torrefarrera, corresponents al mes de juny de 2022, l'autorització, disposició i reconeixement de les obligacions (Fase ADO) corresponents de les despeses de personal, incloses en la relació núm. 61/2022, que s'annexa a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
61/2022	29/06/2022	77.045,79€	16.062,03 €	60.983,76 €

Tercer.- Ordenar el pagament de les nòmines de personal i regidors/es amb dedicació corresponents al mes de juny de 2022 , per import líquid de 60.983,76 €





Quart.- Sotmetre aquest Decret a ratificació de la Junta de Govern en la propera sessió que es celebri.

Cinquè.- Donar compte d'aquesta resolució al Ple de l'Ajuntament, en la propera sessió que celebri.

4. Expedient 600/2022. Aprovar l'autorització, disposició, reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de la relació de Fres 63/2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I/O RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE O) I L'ORDENACIÓ DE PAGAMENT (FASE P) DE LA RELACIÓ FACTURES NÚM. 63/2022

Antecedents:

1. Els serveis de comptabilitat de la corporació han elaborat les següents relacions comptables, que figuren a l'expedient, per tal de procedir a les operacions de reconeixement i liquidació de la despesa:

· Relació núm. 63/2022, corresponent a despeses varies

2. Totes elles estan degudament conformades pel servei o regidoria que les han originat i acrediten la realització de la prestació.

3. Des de secretaria intervenció s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable, el qual consta a l'expedient.

4. D'acord amb la normativa vigent, el reconeixement i la liquidació d'obligacions derivades dels compromisos de despeses legalment adquirits correspon a la presidència de la corporació.

Fonaments jurídics:

- Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals

- Reial decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, en matèria de pressupostos

- Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local



- Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya

- Bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Torrefarrera, per a l'exercici 2022

D'acord amb els antecedents i fonaments de dret exposats, la Junta de Govern Local, en exercici de les delegacions atribuïdes per Decret d'Alcaldia núm. 328/2019 de 16 de juliol, ACORDA per unanimitat dels seus membres assistents que són tres:

Primer.- Aprovar l'autorització, disposició i obligació (Fase ADO) i/o reconeixement de l'obligació (Fase O) i l'ordenació de pagament (Fase P), de les despeses incloses en les relacions núm. 59/2022 i 60/2022, a aquesta resolució, amb el següent detall:

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
63/2022	04-07-2022	7.231,58 €	117,00 €	7.114,58 €

Segon.- Notificar aquest acord a la Intervenció i Tresoreria municipals als efectes oportuns.

5. Expedient 14/2022. Aprovar l'autorització, disposició i reconeixement de l'obligació i ordenació del pagament de les indemnitzacions a regidors per assistència a òrgans col·legiats corresponents al mes de juny i assignacions a grups municipals del 2n trimestre de 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE L'AUTORITZACIÓ, DISPOSICIÓ I RECONeixEMENT D'OBLIGACIONS (FASE ADO) I ORDENACIÓ DEL PAGAMENT (FASE P) DE LA RELACIÓ DE DESPESES D'INDEMNITZACIONS A REGIDORS/ES PER ASSITÈNCIA A ÒRGANS COL·LEGIATS DURANT EL MES DE JUNY DE 2022 I ASSIGNACIONS A GRUPS POLÍTICS CORRESPONENT AL 2N TRIMESTRE DE 2022

Fets:

I.- Per acord del Ple de l'Ajuntament de Torrefarrera, en sessió extraordinària de 15 de juliol de 2019, es va establir el dret a percebre indemnitzacions per raó d'assistència a òrgans col·legiats dels següents regidors i regidores: Carme Giró Roda, Helena Martínez Siurana, Roberto Padilla Nula i Maria Pilar Arbellon Fontana.

- 1 Assistència al Ple: 140 € per sessió
- 2 Assistència a Comissió Informativa: 140 € per sessió
- 3 Assistència a Junta de Govern Local: 120 € per sessió



II.- En el mateix acord es va establir l'abonament d'una assignació mensual a favor dels diferents grups polítics municipals, fent-se efectiva amb caràcter trimestral, pels següents imports:

1. Quantia fixa mensual per grup municipal: 40 €/mes
2. Quantia variable per grup municipal en funció del nombre de regidors/es del grup: 25€/mes/regidor

III.- S'ha procedit al càlcul i elaboració de les indemnitzacions a regidors i regidores per assistència a òrgans col·legiats durant el mes de juny de 2022, que ascendeixen a 600 €, segons dades que consten en el certificat d'assistents a les sessions dels òrgans col·legiats, emès per secretaria intervenció.

1. Junta de Govern Local de 1 de juny de 2022
2. Junta de Govern Local de 9 de juny de 2022
3. Junta de Govern Local de 15 de juny de 2022
4. Junta de Govern Local de 22 de juny de 2022
5. Junta de Govern Local de 29 de juny de 2022
6. Comissió especial de comptes de 21 de juny de 2022

Des de Secretaria Intervenció s'ha emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Fonaments de dret:

L'article 75 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

L'acord del Ple de l'Ajuntament de Torrefarrera, en sessió extraordinària de 15 de juliol de 2019 en el que s'estableix el règim de dedicacions i les retribucions dels càrrecs electes de la Corporació.

El Decret d'Alcaldia número 328/2019 de 16 de juliol, pel qual es va delegar a la Junta de Govern Local la competència per a autoritzar i disposar despeses dins els límits de la seva competència, sempre que aquelles estiguin previstes en el pressupost i llur import acumulat en cada exercici econòmic no superi el 10% del seus recursos ordinaris, reconèixer obligacions dins els límits de la seva competència i ordenar pagaments.

Per tot l'exposat, aquesta Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia 328/2019 de 16 de juliol, acorda per unanimitat dels membres assistents, que són tres:

Primer.- Aprovar les següents indemnitzacions a regidors/es per assistència a òrgans col·legiats de l'Ajuntament de Torrefarrera corresponents al mes de juny de 2022 i assignacions a grups polítics corresponent al 2n trimestre de 2022, i disposar i reconèixer les obligacions (Fase ADO) corresponents per import de 935 €, amb càrrec a les següents aplicacions del pressupost de despeses de l'exercici 2022:

Indemnitzacions assistència a òrgans col·legiats: 912 / 23000 – 740 €

Assignació a grups polítics municipals del segon trimestre del 2022: 912 / 23300 – 195€

Nº Relació	Data	Import brut	Descomptes	Import líquid
64/2022	04/07/2022	935 €	18,70 €	916.30 €



Indemnització per assistència a òrgans col·legiats de la regidora Sra. Carme Giró Roda:

Data	Tipus de Sessió	Import
04-05-2022	Junta de Govern Local	120 €
11-05-2022	Junta de Govern Local	120 €
18-05-2022	Junta de Govern Local	120 €
25-05-2022	Junta de Govern Local	120 €
17-05-2022	Junta de Govern Local	120 €
	Total	600 €

indemnització per assistència a òrgans col·legiats per a la regidora Sra. Helena Martinez Siurana:

Data	Tipus de Sessió	Import
21-06-2022	Comissió especial de comptes	140 €
	Total	140 €

Assignació a grups polítics municipals del segon trimestre del 2022:

- Grup municipal del PSC-CP 195 €.

Segon.- Ordenar el pagament de les indemnitzacions als regidors/es de l'Ajuntament i de les assignacions als grups polítics municipals (Fase P), corresponents al mes de juny de 2022, per import líquid de 916,30 €.

Tercer.- Donar compte d'aquest acord a secretaria intervenció als efectes oportuns.

6. Expedient 67/2021. Subvencions Directes o Nominatives. Aprovar la justificació aportada per l'entitat AMPA Escola i Llar Infants de Torrefarrera de l'import total de la subvenció concedida de manera nominativa corresponent a l'anualitat 2021

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment



APROVAR LA JUSTIFICACIÓ APORTADA PER L'ENTITAT AMPA ESCOLA I LLAR INFANTS DE TORREFARRERA DE L'IMPORT TOTAL DE LA SUBVENCIÓ CONCEDIDA DE MANERA NOMINATIVA CORRESPONENT A L'ANUALITAT 2021.

L'Ajuntament de Torrefarrera té previst en el seu pressupost corresponent a l'any 2021 la concessió de subvencions a les Associacions i Entitats del municipi per tal de donar suport a les activitats que les mateixes realitzen en l'àmbit cultural, social i esportiu.

L'article 22.2a) de la Llei 38/2003, de 17 de novembre, General de Subvencions, estableix que "podran concedir-se directament les subvencions previstes nominativament al pressupost dels Ens Locals".

El pressupost general de l'Ajuntament aprovat definitivament en data 20 de gener de 2021, preveu a l'aplicació pressupostària 2021.334.48004 una subvenció nominativa a favor de l'AMPA Escola La Creu i Llar Infants de Torrefarrera, amb CIF G25033002, per import de 3.000,00 €.

Per acord de la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Torrefarrera, en sessió de 3 de febrer de 2021, es va aprovar l'atorgament d'una subvenció per concessió directa a l'AMPA Escola La Creu i Llar Infants de Torrefarrera, amb CIF G25033002, per import de 3.000 €.

L'acord de concessió de les subvencions disposa que el termini màxim per justificar la totalitat de la despesa efectuada durant l'any natural de la subvenció per rebre el 100% de l'import de l'ajut finalitza el dia 31 de gener de 2022.

Vista la sol·licitud presentada el dia 28 de gener de 2022 per l'AMPA Escola La Creu i Llar Infants de Torrefarrera, per la qual aporta la documentació justificativa de la subvenció concedida de manera directa i sol·licita el seu abonament.

Vist que l'entitat ha justificat despeses pròpies de l'entitat corresponents a l'any 2021 per import de 4.675,90 € €, i que aquest import és superior al de la subvenció sol·licitada.

Examinada la documentació es considera que la subvenció es troba totalment justificada. Ha estat emès informe de fiscalització prèvia favorable.

Amb aquests antecedents, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 328/2019 de 16 de juliol, acorda per unanimitat dels seus membres:

Vist que han aportat justificació per import de 4.675,90 € i que declaren que no presentaran cap més factura justificativa per a l'exercici 2021.

Es proposa a la Junta de Govern Local, l'adopció del següent ACORD:

Primer.- Aprovar la justificació presentada per l'AMPA Escola La Creu i Llar Infants, amb CIF G25033002 de la subvenció nominativa corresponent al pressupost 2021, pel projecte "Actuacions per al normal funcionament de l'associació".

Segon.- Reconèixer l'obligació per import de 3.000,00 € amb càrrec a l'aplicació pressupostària 2021.334.48004 del pressupost de despeses de l'exercici 2021.

Tercer.- Ordenar el pagament per import de 3.000 € corresponent al 100% de la subvenció aprovada, el qual es farà efectiu mitjançant transferència bancària al número de compte de titularitat de l'entitat beneficiària.



Quart.- Notificar aquest acord a la Coral Clavellina de Torrefarrera, en la forma i termini establerts a l'art. 40 i següents de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre del procediment administratiu comú de les administracions públiques, i amb indicació dels recursos que procedeixin.

7. Expedient 304/2018. Acordar el pagament per l'arrendament de la finca situada al C/ Corts Catalanes, s/n^a durant les anualitats 2019, 2020, 2021 i 2022

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

ACORDAR EL PAGAMENT PER L'ARRENDAMENT D'UNA FINCA URBANA AL C/ CORTS CATALANES s/n^o DE TORREFARRERA

Relació de fets

1. El dia 6 de juliol de 2018 l'Ajuntament de Torrefarrera i el l'empresa C. J. C., S.A. amb CIF ..5024.., i en la seva representació la Sra. J. C. B., amb DNI ...6738.., van subscriure un contracte d'arrendament de la finca propietat de C. J. C., S.A. situada al C/ Corts Catalanes s/n^o, amb referència cadastral 12659014CG011 6N0001WF.
2. D'acord amb les clàusules del contracte, el propietari de la finca, l'arrendava a l'Ajuntament de Torrefarrera, per adjudicació directa, per ser destinada a pati provisional i altres serveis municipals vinculats a activitats de l'Institut, durant l'execució de les obres de construcció de l'Institut Joan Solà.
3. L'Ajuntament de Torrefarrera per la seva banda restava obligat a pagar anualment una renda fixada en 440 euros més IVA.
4. En data 11 de gener de 2022 la Sra. M^a N. C. B., amb DNI...5077.., J. C. B., amb DNI ...6738.. i N. C. B., amb DNI ...7871.., en nom propi, han presentat un escrit indicant que en data 23 de desembre de 2021, l'empresa C. C. S.A. es va dissoldre, adjudicant-se a les tres germanes la titularitat de l'immoble situat al C/ Corts Catalanes s/n^o.
5. En el mateix escrit, les germanes C. B. exposen que no els ha estat abonat cap import per l'arrendament de l'immoble i sol.liciten que el pagament de la renda que es deu des de l'any 2018 es faci efectiu, per terceres parts a cada una d'elles.
6. Es constata que des de la signatura del contracte d'arrendament, l'Ajuntament ho ha abonat cap import al respecte per l'arrendament de l'immoble.
7. L'import del deute que en resulta per ús d'aquesta finca, des de la signatura del contracte és el següent:

Anualitat	Import anual arrendament	IVA	Import total
2019	440,00 €	92,40 €	532,40
2020	400,00 €	92,40 €	532,40
2021	400,00 €	92,40 €	532,40



2022	400,00 €	92,40 €	532,40
IMPORT TOTAL DEUTE			2.129,60 €

8. Ha estat emès informe de fiscalització limitada prèvia per part de secretaria intervenció, en sentit favorable a la proposta.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 238/2019 de 16 de juliol, acorda per unanimitat dels membres assistents, que són tres:

Primer.- Aprovar la despesa corresponent a l'arrendament per part de l'Ajuntament, de la finca situada al C/ Corts Catalanes, s/nº de Torrefarrera, amb referència cadastral 12659014CG011 6N0001WF pels següents imports i anualitats:

Creditor	DNI	Anualitat	Import anual	IVA	Import total
Mª N. C. B.	...5077..	2019	146,66 €	30,80 €	177,46 €
Mª N. C. B.	...5077..	2020	146,66 €	30,80 €	177,46 €
Mª N. C. B.	...5077..	2021	146,66 €	30,80 €	177,46 €
Mª N. C. B.	...5077..	2022	146,66 €	30,80 €	177,46 €
TOTAL			586,64 €	123,19 €	709,83 €

Creditor	DNI	Anualitat	Import anual	IVA	Import total
J. C. B.	...6738..	2019	146,66 €	30,80 €	177,46 €
J. C. B.	...6738..	2020	146,66 €	30,80 €	177,46 €
J. C. B.	...6738..	2021	146,66 €	30,80 €	177,46 €
J. C. B.	...6738..	2022	146,66 €	30,80 €	177,46 €
TOTAL			586,64 €	123,19 €	709,83 €

Creditor	DNI	Anualitat	Import anual	IVA	Import total
N. C. B.	...7871..	2019	146,66 €	30,80 €	177,46 €
N. C. B.	...7871..	2020	146,66 €	30,80 €	177,46 €
N. C. B.	...7871..	2021	146,66 €	30,80 €	177,46 €
N. C. B.	...7871..	2022	146,66 €	30,80 €	177,46 €





TOTAL	586,64 €	123,19 €	709,83 €
--------------	-----------------	-----------------	-----------------

Segon.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import de 709,83 € euros a la Sra. M^a N. C. B., amb DNI ...5077..., amb càrrec a l'aplicació pressupostària 450/2000 per l'arrendament de la finca esmentada durant les anualitats 20019, 2020, 2021 i 2022, fent efectiu el pagament al núm. de compte bancari que consta a l'escrit de sol.licitud presentat per la Sra. M^a N. C..

Tercer.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import de 709,83 € euros a la Sra. J. C. B., amb DNI ...6738..., amb càrrec a l'aplicació pressupostària 450/2000 per l'arrendament de la finca esmentada durant les anualitats 20019, 2020, 2021 i 2022, fent efectiu el pagament al núm. de compte bancari que consta a l'escrit de sol.licitud presentat per la Sra. J. C..

Quart.- Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament per un import de 709,83 € euros a la Sra. N. C. B., amb DNI ...7871..., amb càrrec a l'aplicació pressupostària 450/2000 per l'arrendament de la finca esmentada durant les anualitats 20019, 2020, 2021 i 2022, fent efectiu el pagament al núm. de compte bancari que consta a l'escrit de sol.licitud presentat per la Sra. N. C.

Cinquè.- Notificar a les persones arrendadores la voluntat de l'Ajuntament de no prorrogar el contracte d'arrendament.

Sisè.- Notificar aquest acord a les interessades

8. Expedient 604/2022. Acordar el pagament per us durant l'anualitat 2021 de la finca situada a l'Av. Convent s/nº

Favorable

Tipus de votació: Unanimitat/Assentiment

APROVACIÓ DE PAGAMENT PER LA CESSIÓ D'US DEL SOLAR SITUAT A L'AV. CONVENT S/Nº DE TORREFARRERA DURANT L'ANUALITAT 2021

Fets

En data 2 de setembre de 2013 l'Ajuntament de Torrefarrera va subscriure un acord de cessió d'ús de la finca urbana propietat de F. S. F. amb DNI. ...7035..., situada al Carrer Av. Del Convent amb referència cadastral núm. 1163201CG0116S0001KX, pel qual la Sra. S. F., com a titular de la finca urbana descrita cedia a precari l'esmentada finca a l'Ajuntament de Torrefarrera per tal que es pugues adaptar per finalitats d'ús públic.

L'Ajuntament de Torrefarrera per la seva banda restava obligada a dur a terme les obres d'adequació de l'espai per habilitar-lo per a finalitats d'ús públic i fer la devolució de l'impost del IBI anual de l'esmentada finca mentre estigues en vigor l'acord, amb la presentació del corresponent rebut liquidat.

La propietària de la finca urbana del carrer Avinguda del Convent s/nº, Sra. F. S. F., amb DNI ...7035.. ha presentat els rebuts corresponents al pagament de l'IBI de l'any 2021, sol·licitant el pagament de l'import total de 908,11 €.

Ha estat emès informe de fiscalització limitada prèvia per part de secretaria intervenció, en sentit favorable a la proposta.

Per tot l'exposat, la Junta de Govern Local, en exercici de les atribucions delegades per Decret d'Alcaldia núm. 238/2019 de 16 de juliol, acorda per unanimitat dels membres assistents, que són tres:

PRIMER: Aprovar la despesa corresponent al pagament per ús durant l'anualitat 2021, de la finca



situada a l'Av. del Convent de Torrefarrera, amb referència cadastral 1163201CG0116S0001KX.

SEGON: Autoritzar, disposar, reconèixer l'obligació i ordenar el pagament a la Sra. F. S. F., amb DNI ...7035.. de l'import de 908,11 € euros en concepte d'ús durant l'annualitat 2021 de la finca situada a l'Av. Convent s/nº de Torrefarrera.

B) PRECS I PREGUNTES

9. Precs i preguntes

No se'n formulen

I sense que existeixi cap més assumpte a tractar, el Sr. President aixeca la sessió quan són les 14:40 hores del dia 29 de juny de 2022, de la qual, com a secretària estenc la present acta.

Torrefarrera, 6 de juliol de 2022

Vist i plau

El Primer Tinent Alcalde

Ramon Casanovas Bartolo

La secretària

Anna Gallart Oró

