



SESSIO EXTRAORDINARIA DE 27 DE NOVEMBRE DE 2008

Assistents: Sr. Alejandro Mir Fo; Jose Juan Mateo Serres ; Sergi Burgues Buixadera; Jose Luis Raposo Toja; Nelida Martinez Saura; Rosendo Borrás Teres; Jordi Latorre Sotus; Enric Casanovas Moran; Josep Ramon Mangués Jaime; M^a Carmen Lopez Sandoval;

A Torrefarrera a vit i set de Novembre de dos mil vuit. Essent les dinou hores, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. De l'Ajuntament esmentats, sota la presidència del sr. Alcalde en Alejandro Mir Fo, celebrant sessió extraordinària de primera convocatòria. Oberta y declarada publica la sessió, a continuació es prenen els següents acords:

1.- PRESTEC A LLARC TERMINI PER 1.500.000 EUROS PER PAGAMENT DE L'OBRA D'URBANITZACIO DEL P.P.15

Per tal de fer front al pagament de l'obra d'urbanització del Pla Parcial n° 15, industrial, i donada la manca de liquiditat actual i que la Junta de Compensació del P.P. 15 aplica uns interessos sobre el deute, es necessari sol·licitar un crèdit, en condicions favorables, per tal de no acumular deute. S'acorda, per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups de PSC, PP. I IT i 4 abstencions del grup de CIU, concertar un crèdit amb la Caixa d'estalvis i Pensions de Barcelona, per ser la millor oferta presentada, per la quantitat de 1.500.000 Euros dividit en dos , a raó de:

700.000 Euros a 15 anys , amb 2 de carència, al tipus Euribor +0,50 de interes.

800.000 Euros a 15 anys, amb 2 de carència, al tipus Euribor +0.05, amb un tipus màxim de l'40 %

Autoritzar al sr. Alcalde, perquè en nom i representació de l'Ajuntament, signi els documents adients, i es notificarà a la Generalitat, departament d'Economia i Finances.

El grup de CIU manifesta que s'absten perquè reconeixent que es un deute que s'ha de pagar, no es pot recolzar el crèdit perquè la gestió podria ser un altra; s'hauria de fer mitjançant la venda de patrimoni. Aquest crèdit es una mena de fugida endavant

El Sr. Mateo, en nom de l'Equip de Govern, contesta que el problema de l'endeutament s'arresta de fa anys, donat que es van fer unes inversions pensades en finançar-les amb la venda de parcel·les del polígon Industrial, i amb els preus dels darrers anys, pero això s'ha endarrerit molt per les obres del P.P.15 i ara que s'ha acabat, s'ha esfondrat el mercat. Ara toca pagar i esperar que el mercat es recuperi amb preus suficients.

2.-PLEC DE CONDICIONS PER LA VENDA PER SUBHASTA DE FINQUES AL P.P.15.-

Ajuntament de Torrefarrera

Major, 35 - 25123-Torrefarrera - Telf.: 973-75-00-01 - Fax: 973-75-04-41
Internet: <http://www.torrefarrera.ddl.net> - E-Mail: ajuntament@torrefarrera.cat



**AJUNTAMENT
DE
TORREFARRERA**

Vist que la subhasta inicial de les finques de l'illa L del P.P..15, industrials, de propietat Municipal va quedar deserta . Presentat el plec de condicions que haura de regir la subhasta de les finques esmentades , de 5.147m2 , s'aprova per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups de PSC, IT i 4 en contra del grup de CIU, el nou plec de Condicions, amb informe-valoracio dels tecnicos Municipals, de 120 euros m2 , i la seva publicacio al B.O.P. per a possibles al.legacions., aixi com alienar per subhasta les finques esmentades per tal de fer front al pagament de les obres pressupostades i pendents de liquidar.

El grup de CIU manifesta que creu que el preu es baix, es creu que l'Ajuntament es descapitalitza amb aquesta venda de patrimoni.

El Sr. Alcalde, en nom de l'Equip de Govern, contesta que es fa per pagar les inversions en obres pendents de pagament com els carrers,i la remodelacio de la casa Consistorial que es urgent.

3.- OPERACIONS DE CREDIT PER TRESORERIA:-

L'Equip de Govern planteja la necessitat de sol.licitar dues polices de credit per tresoreria, donada la manca de liquiditat actual, que es destinaran a cobrir un desfaçament temporal de tresoreria , i amb els corresponents informes favorables.

S'aprova, per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups de PSC. PP i IT i 4 en contra del grup de CIU , sol.licitar un prestec per tresoreria amb "La Caixa" per la quantitat de 140.000 Euros, al tipus Euribor + 0,40 per un any. I un altre amb el Banco de Santander, per 240.000 Euros, al tipus Euribor + 0.22.

Autoritzant al Sr. Alcalde, Sr. Alejandro Mir Fo, per tal de signar els documents adients i es comunicarà a la Generalitat, departament d'economia i finances.

El grup de CIU manifesta que vota en contra per creure que es excessiu.

El Sr. Alcalde, contesta que al baixar la recaptació per impostos i taxes , i ha un deute que s'arrastra i s'ha de anar pagant d'alguna manera. Es va fer obres sobredimensionades com poliesportiu, parc, etc, i d'altres que han resultat mal executades, com el clavegueram dels P.P. 11 i 12 que han comportat moltes despeses addicionals ; es vol pagar totes les factures pendents i deixar el deute sols amb els bancs.

4.- SOL.LICITUD D'OPERACIO DE TRESORERIA PER LA LIQUIDACIO A L'EMPRESA ESPORTS EM JOC, PER LA GESTIO DEL PAVELLO POLIESPORTIU.-

Aquest punt, donat que en aquest moment manca complertar la informació necessària, amb l'empresa Esports en Joc, l'Equip de Govern, decideix deixar-ho damunt la taula, fins no aclarir tots els punts amb l'esmentada empresa.

Ajuntament de Torrefarrera

**Major, 35 - 25123-Torrefarrera - Telf.: 973-75-00-01 - Fax: 973-75-04-41
Internet: <http://www.torrefarrera.ddl.net> - E-Mail: ajuntament@torrefarrera.cat**



AJUNTAMENT
DE
TORREFARRERA

No figurant en l'ordre del dia mes temes per tractar, s'aixecà la secció a les vint i una hores, deu minuts , de la qual s'exten la present acta que haurà de ser ratificada i signada pels assistents amb el Sr.Alcalde i amb mí el secretari que cerifico.