

Sessió de 27 de setembre de 2007

Sr. Alejandro Mir Fo, Sr. Josep Juan Mateo Serres, Sr. Sergi Burgues Buixadera, Sra. Nelida Martinez Saura, Sr. Xavier Francesc Biosca Calderó, Sr. Jose Luis Raposo Toja, Sr. Jordi Latorre Sotus, Sr. Josep R. Mangues Jaime, Sra. M^a Carmen Lopez Sandoval i Sr. Enric Casanovas

A Torrefarrera a vint i set de setembre de dos mil set, essent les vint i una hores es reuniren a la Casa Consistorial els senyors de l' Ajuntament a dalt esmentats, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Alejandro Mir Fo, celebrant sessió de primera convocatòria; oberta i declarada pública la sessió, a continuació es prenen els següents acords:

1.- Aprovació de l' acta de la darrera sessió:

Pel Secretari es dona lectura a l' acta de la darrera sessió i trobada conforme es aprovada per unanimitat i signada pels assistents.

2.- Expropiació de resta de finca del Sr. Cornudella, dins l' U.A.U nº7:

Per tal de resoldre l' unitat d' actuació urbanística nº7 de les normes d' urbanisme, es necessari expropiar a petició de l' interessat la resta de la finca no afectada per la unitat d' actuació; vist que l' interessat ha presentat una valoració dels 372,43m² a expropiar, fixada en 463.068,39€; vist l' informe de valoració de l' arquitecte municipal fixat en 21.031,63€, s' aprova per majoria absoluta amb 6 vots a favor dels grups del PSC, PP, i IT i 4 abstencions del grup de CIU, la valoració de l' arquitecte municipal; l' expedient es remetrà al Jurat d' Expropiació de Catalunya que procedirà a determinar el preu just de l' expropiació; el grup de CIU manifesta que si s'ha parlat amb els propietaris i el Sr.Alcalde contesta que ja es va fer al seu dia, però la valoració es excessiva i ara serà el Jurat d' Expropiació de Catalunya que decidirà el preu

3.- Integració de Tèrmens i Albatàrrec a la Mancomunitat d' abastament d' aigua a Pinyana:

Vist la proposta de la Mancomunitat per la integració de Tèrmens i Albatàrrec, i l' Ajuntament, com a integrant de la mateixa, s' aprova per unanimitat la incorporació dels dos municipis, els quals hauran d' abonar les despeses d' inversió del servei, com si haguessin integrat inicialment o contraure les obligacions d' autorització que els correspongui i donar-ne compte a la Mancomunitat d' abastament d' aigua de Pinyana.

4.- Liquidació dels comptes municipals, exercici 2006 i dictamen de la Comissió Especial de Comptes:

Vist l' informe de la Comissió Especial de Comptes de 24 de maig de 2007, on es va presentar els comptes municipals de l' exercici 2006, on figura un remanent de tresoreria a 31 de desembre de 2006 de 36.471,93€, s' aprova per unanimitat els comptes presentats així com els comptes d' administració del patrimoni i el dictamen de la Comissió Especial de Comptes del mateix exercici, considerant complerts tots els tràmits legals en la redacció i rendició dels comptes i considerant que s'han observat els continguts i les bases d' execució del pressupost.

5.-Cessió de terrenys al Consell Comarcal del Segrià per deixalleria

Vista la proposta del Consell Comarcal del Segrià d' instal·lar una deixalleria comarcal a Torrefarrera; vist que s' ha aprovat definitivament el PP15 de les Normes d' Urbanisme de "Les Comes i Raconada", s' aprova per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups del PSC, PP i IT, i 4 en contra del grup de CIU, cedir al Consell Comarcal del Segrià part dels terrenys qualificats de sistema d' equipaments inclosos dins el PP15, zona Raconada, parcel·la anomenada E.Q. Raconada i de superfície 400,00m² per poder dur a terme la construcció d' una deixalleria bàsica segons projecte del mateix Consell. El grup de CIU considera que no estan en contra del projecte, sinó que creuen que hauria d' haver-hi una contraprestació econòmica.

El Sr. Alcalde contesta que s' havia demanat una deixalleria local, però des del Consell es va acordar fer-ne una de comarcal seguint la política de mancomunar serveis; les contraprestacions es consensuaran al seu dia, i de moment s' estalvia les obres i el manteniment posterior de la deixalleria.

6.-Aportació de fons s l' empresa municipal "Obres i Equipaments Torrefarrera SL:

Vist la manca de liquidat de l' empresa municipal Obres i Equipaments Torrefarrera SL, i per tal de fer front a les despeses de funcionament i altres com les del pavelló poliesportiu, s' aprova per unanimitat, una aportació de 85.000€ per atendre els pagaments urgents.

7.- Aprovació definitiva de la descripció de la bandera oficial de Torrefarrera:

Vist la proposta definitiva de la bandera oficial feta pel Departament de Governació de la Generalitat, segons informe de l' Institut d' Estudis Catalans de 23 de maig de 2007, s' aprova per unanimitat la proposta i es notificarà a la Generalitat aquest acord per la seva inscripció al Registre dels símbols dels ens locals de Catalunya i la seva publicació al DOG.

8.- Adjudicació definitiva de l' obra del PUOSC 2007, Urbanització carrer Almacelles i plaça a Malpartit:

Una vegada s' ha procedit a l' obertura de pliques presentades per al concurs de l' adjudicació de l' obra inclosa al PUOSC 2007 "Urbanització carrer Almacelles" i plaça a Malpartit, i una vegada redactat el corresponent informe per l' arquitecte municipal, director de l' obra, aplicant les bases i els barems que regien el concurs, el següent resultat es:

M i J Gruas SL..... 7,86 punts

Acsa Sorigué, Obras e Infraestructuras SA.....8,72 punts

L' Ajuntament per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups del PSC, PP, i IT, i 4 en contra del grup de CIU, aprova l' adjudicació definitiva de l' obra a favor de l' empresa Acsa Sorigué, Obras e Infraestructuras SA per la quantitat de 285.319,00€ i notificar-ho als interessats i al Pla d'Obres de la Generalitat.

El grup de CIU manifesta que considera que aquesta adjudicació costarà 30.000€ de més al poble, M i J Gruas SL, hauria pogut fer igual l' obra i creuen que els barems son massa subjectius.

El Sr. Alcalde, en nom del grup de Govern, contesta que s'han aplicat estrictament els barems aprovats pel concurs i el corresponent informe tècnic.

9.- Certificació nº3 de l' obra "Ampliació del Cementiri Municipal -1ª fase":

Presentada per l' arquitecte, director de l' obra, la certificació nº3 i definitiva de l' obra d' ampliació del Cementiri Municipal - 1ª fase, per la quantitat de 36.298,55€, es aprovada per majoria absoluta amb 6 vots a favor dels grups PSC, PP i IT i 4 abstencions del grup de CIU, que manifesten que s'abstenen pendent de veure com ha quedat l' obra.

10.- Fixació de les dues festes locals per al 2008:

Dins el calendari laboral oficial de la Generalitat per al 2008, s' han de fixar les dues festes locals de Torrefarrera, aprovant-se per unanimitat, que siguin els següents dies: 19 de gener (Festa Nova) i 19 de setembre (Festa Major) i notificar-ho a la Generalitat per a la seva publicació.

11.- Llicències d' obres i activitats:

- Presentats els expedients per a licència d' obres a nom de:

Corporació Alimentària Guissona SA per a la construcció d'àrea promocional de Guissona al Pol.Industrial de Torrefarrera; Riberta Agrícola i Serveis SL per ampliació d' explotació bovina, construcció de naus al pol.7/parc.31; Pascual Marquez Royo, per magatzem al carrer Major 7 de Malpartit; Prohabitat Lleida 2003 SL per urbanització franja entre la N-230 i av. Catalunya i lateral; Igramasa SL per construcció de magatzem agrícola al pol.14/parc.3; Jordi Figols Soler i Carmen Martinez per reforma i ampliació de la vivenda a la Urb. Salats; Jordi i Jose Antonio Puñal Solá per construcció de nau per estable per a cavalls al pol.2/parc.51; Construcciones Hermanos Aranega SL per 4 habitatges i local al carrer Segrià 42; Rambla Promocions 2002 SL per enderroc d' un habitatge a l'av. Lleida 04; Gespo Segrià SL per 8 habitatges al

carrer Major 47; Mobles Llimós SL per enderroc de magatzem al carrer Alzinar 05; Jovanic Torrefarrera SI per 8 habitatges al carrer Mossen Cinto Verdaguera. Europa; Carlos Marquez i Laura Ibiza per habitatge unifamiliar aïllat al carrer Rosselló s/n de Malpartit.

- Per a llicència d' activitats:

Jordi Ulla Siurana per activitat de piro massatgista al camí d' Alpicat 10; Retoral SL per canvi de titular, agència de transports al Pol.Ids.Torrefarrera; Esther Sotillo Saez per comerç al detall de flors i plantes al carrer Sant Sebastià 03; Barcelona Proveïdors Associats SL per botiga de mobles al Pol.Ids.Torrefarrera; Igan SA per magatzem de materials de construcció al Pol.Ids.Torrefarrera; Mecanitzats Lluís SL per taller de mecanitzats al Pol.Ids. Torrefarrera; Incotel Hosteleria SL per venda de maquinària d' hosteleria al Pol.Ids.la Raconada.

Vist els informes favorables dels tècnics municipals i els mediambientals en el seu cas, els expedients son aprovats per unanimitat.

12.- Renúncia al càrrec de regidor del Sr. Antonio Fo Bellí:

Vist que en data 05/09/2007 va tindre entrada en aquest Ajuntament l' escrit de renúncia al càrrec de regidor del Sr. Antonio Fo Bellí càrrec al que va accedir després de les eleccions municipals del 27/05/2007; en compliment dels art. 9.4 del Reial Decret 2568/1986 de 26 de novembre i 182 de la Llei Orgànica 5/1985 de 19 de juny de Règim Electoral General, per unanimitat, es pren coneixement de la renúncia al càrrec del Sr. Antonio Fo Bellí i es comunicarà aquest acord a la Junta Electoral Central per tal que trameti la credencial de nou regidor a la Sra. Núria Barrull Becerra que es el següent a la llista de CIU a les darreres eleccions, per tal que puguin prendre possessió del seu càrrec.

13.- Rescissió del contracte de cessió de dret de superfície existent amb Fundació Privada Libra per a la construcció d'un geriàtric:

Vist que al seu moment es va signar amb Fundació Privada Libra una cessió de dret de superfície de terrenys municipals i donat que no s'ha complert els requisits de l' acord de cessió; aquest Ajuntament, per unanimitat, acorda procedir a la rescissió del contracte de dret de superfície atorgat en escriptura pública de data onze de juny de dos mil dos, entre l' Ajuntament de Torrefarrera com a cedent i la Fundació Privada Libra com a cessionària per la cessió del dret de superfície de la finca urbana, identificada com a finca 33-b, porció de terreny, solar, ubicat a Torrefarrera, destinada a zona d' equipaments, que forma part del Pla Parcial 12 amb front als carrers C1201 i C1204, de superfície sis mil nou metres i noranta-dos decímetres quadrats, de forma irregular. Limita: nord en una línia trencada de tres segments amb finca abans segregada, propietat de l' Ajuntament i amb carretera de Benavent; est en línia de 38 metres, més un xamfrà amb el carrer 1201; sud en línia recta amb el carrer 1204; oest en línia recta mitjanera de 87,50 metres, amb zona verda; facultar al Sr. Alcalde, en Alejandro Mir Fo per tal que actuï en nom i representació de l' Ajuntament signi els documents adients.

A continuació el Sr. Alcalde en l'apartat d' informes d' alcaldia fa una petita història d' urbanisme a Torrefarrera, des de que es va projectar l' av. Lleida l' any 1987 fins ara; passant per la recollida de signatures de l'any 1999 pels propietaris del que avui son els Plans Parciais 11 i 12, fent esment de la gent que en aquell moment van creure en Torrefarrera i que gràcies amb això l' Ajuntament ha tirat endavant.

Fa esment també de totes les notícies que s'han publicat als diaris els darrers mesos, notícies positives, de creixement, esportives i culturals de Torrefarrera, en contraposició a la notícia que el grup de CIU te penjada a la seva pàgina web.

Així mateix informa a tots els assistents de com es va produir la subhasta de finques de l' Ajuntament, entre d' altres, la de la finca nº30 del Pla Parcial 12, fent menció de la contradicció entre el plec de condicions i la realitat, en allò que fa referència a terminis de pagament, d'escriptura i plusvàlua generada a favor de d' adjudicatari des del dia de la subhasta fins el dia de l' escriptura

En l' apartat de preses i preguntes, al grup municipal de CIU fa les següents preguntes: quin ús es pensa donar al solar previst per a Geriàtric al PP12?; el Sr. Alcalde en nom de l' equip de Govern contesta que una vegada feta la rescissió del contracte amb Fundació Privada Libra, es dedicarà a equipaments, ara es fan gestions que estan obertes a qualsevol equipament.

També fan la següent pregunta: se sol·licita informació respecte del litigi amb l' empresa Sport en Joc que porta el pavelló i proposen que es voti una proposta de resolució de reprovació a l' equip de govern, per haver triat a tres empreses per la gestió del pavelló i els criteris de selecció seguits.

La resposta a aquesta qüestió la fa el Sr. Josep Mateo, 1º tinent d' Alcalde dient: que en aquest moment s' està negociant amb l' empresa actual que ha acabat el termini del seu contracte, i es farà l' adjudicació a una altra empresa. Les anteriors empreses van renunciar a la gestió, per problemes interns de les mateixes, obligant a l'empresa municipal Obres i Equipaments Torrefarrera SL a cercar-ne una altra.

En referència als informes d' alcaldia el grup de CIU pregunta: com pot ser que ara es treguin aquests expedients i no en un altre moment? Es creu que això es un xantatge denunciant irregularitats.

El Sr. Alcalde contesta que no ha dit mai que hagi irregularitats ni il·legalitats, simplement constata el que reflecteixen els expedients, en especial els pagaments i els terminis de la subhasta de finques de l' Ajuntament.

A continuació el Sr. Burgués fa la següent pregunta: és una llàstima que el Sr. Fo no sigui aquí, perquè ell ho ha vist a la premsa de la seva renúncia; creu que primer s' hauria d' haver informat a l' Ajuntament.

També fa una pregunta en el sentit de que perquè CIU ha preparat una pàgina web ofensiva per l' equip de govern.

Les preguntes les fa al Sr. Fo i com que no hi és, ningú les pot contestar; el Sr. Fo hauria de ser aquí per explicar els motius de la seva renúncia.

Tot seguit el grup de CIU fa una altra pregunta: quan costava la gestió del pavelló fins ara?, sembla ser que uns 60.000€ i ara sembla que es pot fer per 12.000€, això no es una bona gestió.

El 1º tinent d' Alcalde, Sr. Mateo contesta que es el que es va trobar a l' inici de la gestió; ara amb l' experiència actual, pot costar menys, per això es vol canviar d' empresa i es procura un menor cost; es consultaran tantes empreses com calgui

No havent-hi més temes per tractar, s' aixeca la sessió a les vint i dues hores i trenta cinc minuts, de la qual s' estén la present acta que es signada per tots els assistents amb mi el Secretari, que certifico.