

Sessió de 12 de novembre de 2007

Sr. Alejandro Mir Fo, Sr. Josep Juan Mateo Serres, Sr. Sergi Burgues Buixadera, Sra. Nelida Martinez Saura, Sr. Xavier Francesc Biosca Calderó, Sr. Jose Luis Raposo Toja, Sr. Jordi Latorre Sotus, Sr. Josep R. Mangues Jaime, Sra. M^a Carmen Lopez Sandoval, Sr. Enric Casanovas i Sra. Núria Barrull Becerra.

A Torrefarrera a dotze de novembre de dos mil set, essent les vint i una hores es reuniren a la Casa Consistorial els senyors de l' Ajuntament a dalt esmentats, sota la presidència del Sr. Alcalde, en Alejandro Mir Fo, celebrant sessió de primera convocatòria; oberta i declarada pública la sessió, a continuació es prenen els següents acords:

1.- Aprovació de l' acta de la darrera sessió:

Pel secretari es dóna lectura a l'acta de la darrer sessió i el grup municipal de CIU vol precisar que al punt nº11 de l'ordre del dia, llicències d' obres i activitats varen votar abstenció donada la manca de temps per estudiar tots els expedients; l' acta es aprovada per unanimitat.

2.- Presa de possessió del càrrec de regidor de la Sra. Núria Barrull Becerra:

Vist la sessió del Ple de 27/09/2007, la Corporació va acceptar la renúncia voluntària al càrrec de regidor del Sr. Antonio Fo Bellí, en compliment de l' article 9.4 del Reial Decret 2586/86 de 28 de novembre, pel que s'aprova el Reglament d' Organització , Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals.

L' Ajuntament va sol·licitar a la Junta Electoral Central les credencials de la Sra. Núria Barrull Becerra, següent a la llista de les darreres eleccions municipals pel grup de CIU; una vegada rebudes les credencials, el Ple accepta la presa de possessió del càrrec de regidor de Na Núria Barrull Becerra, que una vegada fet el corresponent jurament o promesa, s' incorpora a la sessió.

Se notificarà aquesta presa de possessió a la Generalitat i a la Subdelegació del Govern de l' Estat.

El Sr. Burgués com a portaveu del grup de Govern, així com particularment el Sr. Alcalde donen la benvinguda a la Corporació a la nova regidora, fent-li l' oferiment de tota la col·laboració possible pel desenvolupament de la seva tasca.

3.- Aportació de fons de l'empresa municipal "Obres i Equipaments Torrefarrera SL":

Vist la manca de liquiditat de l'empresa municipal Obres i Equipaments Torrefarrera SL, i per tal de fer front a les despeses de funcionament altres com les del Poliesportiu, s'aprova per unanimitat una aportació de 42.000€ per atendre els pagaments urgents.

4.- Modificació de les Ordenances Municipals per l'exercici 2008 i següents:

Vist la necessitat d'adaptar els costos dels serveis, s'han d'adaptar les tarifes de les Ordenances Municipals i que són les següents:

- Ordenança nº8, reguladora de la taxa de manteniment de cementiri: nova tarifa de 10,00€ per nínxol/any.

- Ordenança nº9, reguladora de la taxa de manteniment de clavegueram: nova tarifa, habitatges 24,00€/any; finques i locals 24,00€/any; per connexió a la xarxa general 145.00€.

- Ordenança nº10, reguladora de la taxa de recollida d'escombraries, nova tarifa, per habitatges 71,50€/any; per cada allotjament, hotels, pensions, etc 275,00€/any; per establiments d'alimentació com supermercats, fruiteries, de venda de verdures, peixateries, etc 275,00€/any; per establiments de restauració com restaurants, cafeteries, etc 275,00€/any; per locals comercials, botigues, bancs, etc 192,50€/any; per locals industrials 220,00€/any.

- Ordenança nº12, reguladora de la taxa de parades, barraques i venda ambulants i Mercat Municipal: per metre lineal ocupat 2,50€ diaris.

- Ordenança nº 14, reguladora de la taxa de subministrament d'aigua, noves tarifes presentades per l'empresa concessionària Cassa:

ús domèstic: consum fins a 10m³....0,1333€/m³; de 11 a 20m³...0,2081m³; i de més de 20m³....0,3246€/m³.

ús comercial: fins a 10m³....0,2535€/m³; de 11 a 20m³....0,3954€/m³ i de més de 20m³....0,6168m³, a part noves tarifes de concessions i prestacions complementàries que suposen augmentar les quotes vigents segons el IPC català fixat en el 2,9%.

- Ordenança nº 16, reguladora de la taxa de servei de l'escorxador: per sacrifici de porcs 9,00€/unitat; per sacrifici de xais 6,00€/unitat

- Ordenança nº 17, reguladora de la taxa de servei de piscines, la entrada persona i dia: jubilats i menors...2,00€/dia i adults.....4,00€/dia.

Per abonaments de temporada:

Infants menors de 5 a 12 anys residents21,00€ i no residents37,00€

Adults residents.....21,00€ i no residents.....47,00€

Majors de 65 anys i jubilats residents...11,00€ i no residents 26,00€

- Ordenança nº 18, reguladora de l'impost d'activitats econòmiques, coeficient aplicable en tots els carrers 2,80€ d'índex de situació.

- Ordenança nº 21, reguladora de la taxa del servei de la llar d'infants.

Per cada alumne: de 9.00h a 13.00h....90,00€; tot el dia110,00€; de 7.45 a 9.00h....5,00€; de 17.00h a 18.00h.....12,00€

- Ordenança nº 23, reguladora de l'impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, quota 20% sobre la base imposable.

Les modificacions són aprovades per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups del PSC, PP i IT, i 5 en contra del grup de CIU, i es procedirà a la seva exposició al públic durant el període de 30 dies i de no presentar-se cap al·legació, aquesta aprovació inicial esdevindrà definitiva sense cap altre acord. El grup de CIU vol fer constar que com que el vot es de tots els augments en global, es veuen obligats a votar en contra, encara que no estan en contra de tots, troben lògic l' augment de l' aigua, que es d' un 2,9%, també el del cementiri, però creuen que aplicar un augment per sistema d' un 10% demostra unes ganes de recaptar massa gran, que no correspon a la seva filosofia, s' hauria d' apostar perquè l' Ajuntament busqués altres formes de finançament. Consideren que la taxa d' escombraries després d' haver-se augmentat molt l' any passat, sofreix enguany un altre augment massa fort. En els abonaments de les piscines creuen que el de les persones no residents s' hauria d' augmentar molt més per no incentivar aquesta gent i que la gent del poble hi càpiga. En l' IAE creuen que augmentar-lo un 200% és massa, de fet hi ha bastant malestar entre empresaris amb qui s' ha comentat, sembla que no es una bona mesura per a fomentar la inversió a Torrefarrera, ara que s' ha d' obrir la nova fase del polígon; en el tema de la llar d' infants, estan en contra tant de la forma com del fons; l' augment dels preus s' hagués tingut de fer abans de començar el curs i de forma consensuada amb el col·lectiu de pares i mares; pel que fa als números facilitats sobre els costos, tampoc estem d' acord amb el plantejament ja que es diu que l' Ajuntament va fer una aportació de 72.000€, però no es té en compte una subvenció pendent de resolució per l' ampliació de la llar per import de 27.000€; en canvi, si que es computen les obres com a despesa. En aquest cas, donat que s' afirma que l' aportació municipal es de 72.000€ si arriba la subvenció demanada per l' ampliació, l' aportació haurà estat de tot just 45.000€, molt menys del que s' ha difós i que no arriba al 15% del cost total del servei.

El Sr. Burgués en nom del grup de Govern vol puntualitzar que la proposta de tarifes està justificada per tal d' adequar-ho als costos dels serveis i amb estudis fets per les empreses concessionàries com l' aigua i les escombraries; la de la llar està justificada perquè la ràtio de professors és molt superior a les exigències d' ensenyament; es dona un servei molt superior als mínims exigits.

5.- Certificació nº1 de l'obra del PUOSC 2007 "Adequació de la Casa Consistorial 2ª fase":

Ampliació del projecte de la mateix obra per adequar les mesures antiincendis. Vista la certificació nº1 presentada per l' empresa adjudicatària Ledeco SL i per la quantitat de 108.969,07€; vist l' informe favorable de l' arquitecte director de l' obra, s' aprova per unanimitat i es remetrà a la Generalitat per tal que facin efectiva la subvenció atorgada.

Així mateix la Generalitat ha exigit la reforma i ampliació del projecte per l' adaptació a la normativa antiincendis, aprovant-se per unanimitat, l' ampliació presentada valorada en 22.038,05€.

6.- Delegació a l' Organisme Autònom de Recaptació de la Diputació de Lleida de la gestió i recaptació de diversos tributs locals:

Vista la proposta de delegació de la gestió i recaptació de tributs, l' Organisme Autònom de la Diputació dels següents tributs:

-Impost de Vehicles de Tracció Mecànica

-Taxa de recollida d' escombraries

-Taxa de manteniment de clavegueram

-Taxa de manteniment del cementiri

S' aprova per unanimitat, delegar a la Diputació de Lleida, a través del seu Organisme Autònom la gestió, recaptació i les facultats que aquest Ajuntament a l' empara de l' establert a l' article 106.3 de la llei 7/85 de Bases de Règim Local i l' art.7 del Reial Decret legislatiu 2/2004, té atribuïdes en aquesta matèria i amb l' abast i contingut següents: les facultats de recaptació en període voluntari i executiu, tant de deutes per rebut o per liquidació d' ingrés directe i si de cas autoliquidacions, que comprèn quantes actuacions conté la gestió recaptatòria d' acord a la legislació aplicable.

La delegació estarà vigent fins el 31 de desembre de 2010 estant tàcitament prorrogada per períodes de 5 anys en cas que cap de les parts manifesti expressament la seva voluntat en contra, comunicant-ho a l'altra amb antelació no inferior a 6 mesos de la seva finalització o a la de qualsevol dels períodes de pròrroga.

7.- Bases per la concessió d' ajuts per l' escolarització de nens de 0 a 3 anys:

Vist les bases presentades per la Generalitat a l' ordre EDU/223/07 per la concessió d' ajuts per l' escolarització de nens i nenes de 0 a 3 anys, sempre que es trobin en situació econòmica desfavorida i pel curs 2007-2008, segons els barems establerts per nombre de membres i la seva renda familiar, son aprovades per unanimitat i es notificarà a la Generalitat. El límit establert per rebre els ajuts es fixa en un volum de facturació l'any anterior superior a 152.000€.

8.- Aprovació inicial modificació Pla Parcial n15 d' ampliació del Polígon Industrial:

Presentat per l' arquitecte municipal la modificació del Pla Parcial nº15 de les Normes d' Urbanisme, "ampliació del Polígon Industrial de Torrefarrera les Comes i la Raconada" en matèria d' alineacions de l' edificació en la façana a la carretera N-230, segons projecte presentat per la Junta de Compensació del polígon i que son modificacions exigides pel Ministeri de Foment per a la construcció de dues rotondes a la N-230, es aprovat per unanimitat, i s' haurà d' exposar al públic durant el període de 30 dies per a possibles al·legacions.

9.- Llicències d' obres i activitats

Presentats els expedients per a:

-Llicència d' obres a nom de: Carlos Peirau i Encaran Latorre per nau per granja porcina a Malpartit; Manuel Fernandez Sánchez per cobert al c/ Baix del Polígon Industrial de Torrefarrera; Jacinto Gracia Ibañez i M^a Carmen Gomà per distribució interior de planta pis al c/ Sant Jordi 2; SAT Or Bell per bassa de reg al pol.12/ parc.31; Promocions Comarcals 1950 SL per enderroc d'habitatge c/ Segrià 42; José Costa Gardamez per ampliació d' habitatge unifamiliar al c/ Botera 8; Ramon Albana Cabases per habitatge unifamiliar al carrer Plaça Constitució 1; Carlos Marquez i 1 per habitatge unifamiliar aïllat al c/ Rosselló de Malpartit; Banc Popular per reforma oficina al c/ Gran Via; Promocions Cornudella Soler per 11 habitatges al c/ L es Eres 3-5.

-Llicències activitat a nom de: Torrefarrera Mascotes SL per canvi de titular de botiga d' animals a l' av. Lleida 96; Encarna Latorre i Carles Peirau per activitat de granja porcina al pol.18/ parc.13 de Malpartit.

Vist els informes favorables dels tècnics municipals i els mediambientals en el seu cas, els expedients son aprovats per unanimitat, concedint-se les corresponents llicències.

10.- Inici expedient per adjudicació de la llicència de taxi nº2:

Vist que la llicència de taxi nº2 existent està vacant, s' obra el procés per tal de procedir a la seva adjudicació; és necessari encomanar un estudi de necessitat i mobilitat previ a l' informe de transports de la Generalitat; s' aprova per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups del PSC, PP i IT, i 5 en contra del grup de CIU. El grup de CIU manifesta que actualment aquest servei no es rendible econòmicament degut a que hi ha intrusisme per part dels taxistes d' altres poblacions, tant en carreres normals com en transport sanitari i això afecta al taxista del nostre poble, que s'ha obligat a denunciar-lo. En aquests moments hi ha diverses denúncies per aquesta problemàtica. Amb la precarietat econòmica que pateix l' Ajuntament, pensem que no té cap sentit licitar la llicència, ja que s'ha de fer un estudi de necessitat i mobilitat, i no se sap quin cost tindrà, creuen que l' Ajuntament no ha de fer front a aquesta despesa, o com a màxim que es carregui al cost de la llicència.

El Sr. Burgués, en nom de l' equip de Govern, contesta que la llicència nº2 es va crear a sol·licitud de persona interessada i com la llicència està creada, s' hauria de cobrir, i aprofitant que aquest informe també s' haurà de fer per la redacció del futur P.O.U.M. d' urbanisme. Si algú està interessat presentarà oferta al seu moment i sinó continuarà vacant.

En l' apartat de precís i preguntes, el grup municipal de CIU fa la següent pregunta: perquè no s' ha solucionat el problema de l' ermita de Malpartit? Ja que com a Ajuntament no col·laborem amb aquesta obra, creiem que el mínim seria eximir-los de pagar el permís d' obres, i si tenim ganes de fer-ho bé, assumir l' elaboració del projecte arquitectònic els tècnics de l' Ajuntament.

Això em sortiria a cost zero, hem parlat amb el capellà i encara que s'hagi saltat algun procediment, està fent una obra que es volguda pels veïns, que també ens ho han fet saber.

El Sr. Alcalde contesta que es va demanar al capellà, el corresponent projecte per tal d'obtindre, com es preceptiu, la corresponent llicència d'obres. En aquest moment, l'expedient està obert i pendent dels tècnics, tant del Bisbat com de l'Ajuntament.

En l'apartat d'informes d'alcaldia, el Sr. Alcalde fa una exposició de les diverses notícies aparegudes recentment als diaris sobre les activitats que s'han fet darrerament al poble com a mostra de la dinàmica positiva de les iniciatives municipals, així com també d'un especial dedicat al mercat municipal dels diumenges que darrerament ha agafat una gran importància dins el territori.

No havent-hi més temes per tractar, s'aixeca la sessió a les vint i tres hores i trenta minuts, de la qual s'estén la present acta que es signada per tots els assistents amb mi el Secretari, que certifico.