

## **Sessió de 10 de maig de 2007**

**Srs. assistents: Alejandro Mir Fó, Sergi Burgués Buixadera, J. Mateo Serrés, Àngel Albana Bifet, Antonia Boira Torrent, Rosendo Borràs Terés, Antoni Fó Bellí, Ramon Barberà Subirà, Ester Jové Porta, Pere Casanovas Bartolo i Manuel Cervera Latorre.**

Torrefarrera a deu de maig de dos mil set, essent les vint hores trenta minuts, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. de l' Ajuntament al marge esmentats sota la presidència del Sr. Alcalde Alejandro Mir Fo, celebrant sessió de primera convocatòria, oberta i declarada pública la sessió a continuació es prenen els següents acords:

### **1 – Aprovació de l'acta de la darrera sessió .-**

Pel secretari es dona lectura a l'acta de la darrera sessió i trobada conforme es aprovada per unanimitat i signada pels assistents.

### **2 – Aprovació provisional del Pla Parcial nº 14 de l' àmbit sud-est, modificació puntual de les Normes d' Urbanisme i modificació del Pla Parcial 10b.-**

Presentat per l' arquitecte municipal l' expedient del Pla Parcial nº14 de les Normes d' Urbanisme de Torrefarrera, de modificació puntual de les Normes de l' àmbit sud-est i de la modificació del Pla Parcial 10b, una vegada rebuts els corresponents informes, feta l' exposició al públic de l' aprovació inicial i resoltes les al·legacions presentades, s' aprova per majoria absoluta, amb 6 vots a favor dels grups del PSC, PP, i IT i 5 vots d' abstenció del grup de CIU, l' aprovació provisional es remetrà a la Comissió Provincial d' Urbanisme per la seva aprovació definitiva.

El SR. Fo en nom del grup de CIU pregunta si s'ha presentat algun escrit demanant la retirada d' aquest punt de l' ordre del dia per manca d' informació; el Sr. Alcalde contesta que sí s'ha rebut, però no es cert la manca d' informació donat que s'ha exposat diverses vegades als interessats i s' ha fet varies aprovacions i publicacions, s' ha fet les modificacions que demanava l' ACA-Agència Catalana de l' Aigua, pel nou col·lector, etc, i les que han demanat els departaments corresponents, com Educació.

### **3 – Convenis urbanístics de col·laboració amb Marbres Sanz i amb Cooperativa Guissona.-**

Presentats per l' arquitecte municipal els següents convenis:

a) Amb Marbres Sanz per tal de que el Pla Parcial nº 14, contempli la prolongació de la seva nau industrial existent, amb una superfície de 722,31 m<sup>2</sup> ja que l' actual queda afectada en part per vialitat.

b) Amb Cooperativa de Guissona SA per la construcció d' un complex agroalimentari i benzineria al Polígon Industrial de Torrefarrera, amb cessió dels espais qualificats de lliures i equipaments, amb concessió administrativa per 50 anys i per aparcaments, etc, a fi de minimitzar l' impacte de l' afluència de públic sobre l' entorn; una vegada examinats pels assistents, son aprovats per unanimitat.

#### **4 – Aportació de fons a l' empresa municipal “Obres i Equipaments Torrefarrera SL”.-**

Vist la manca de liquiditat de l' empresa municipal Obres i Equipaments Torrefarrera SL i per tal de fer front a les despeses de funcionament i d' altres com les del pavelló poliesportiu, s' aprova per unanimitat, una aportació de 78.000€ per atendre els pagaments urgents.

#### **5 – Plec de condicions del concurs, acceptació d' ajuts i projecte de l' obra del PUOSC “Urbanització del carrer Almacelles i plaça a Malpartit”.-**

Presentat per l' arquitecte municipal el plec de condicions particulars que han de regir el concurs, i el projecte de l' obra del Pla d' Obres i Serveis de Catalunya 2007: “Urbanització del carrer Almacelles i plaça a Malpartit” es aprova per unanimitat, així com l' acceptació de la normativa i els ajuts de l' esmentat Pla d' Obres, i es publicarà al tauler d' anuncis i al BOP per tal de procedir a l' adjudicació de l' obra.

#### **6 – Certificació nº2 de l' obra d' ampliació del Cementiri Municipal, 1ª fase.-**

Presentada la certificació d' obra nº2 corresponent a l'obra inclosa al Pla d' Inversions Municipals de la Diputació de Lleida: “Ampliació del Cementiri Municipal, 1ª fase” per la quantitat de 33.729,40€ es aprova per unanimitat i es remetrà a la Diputació per tal que es faci efectiva la subvenció atorgada.

#### **7 – Acceptació de la subvenció de la Generalitat, Medi Ambient, per la construcció de 2 dipòsits d' aigua potable a l' urbanització Pla de la Pona i Salats.-**

Vist la notificació de la Generalitat, departament de Medi Ambient, de l' atorgament de subvenció per la construcció dels dipòsits d' aigua potable a l' urbanització Pla de la Pona per la quantitat de 18.813€i de l' Urbanització Salats, per 20.222,62€es acceptada per unanimitat i es notificarà als interessats per tal de procedir a la construcció dels dipòsits per part de les corresponents juntes de compensació.

#### **8 – Conveni amb l' Orfeó Lleidatà per la creació d' una Aula Municipal de Música.-**

Vista la petició presentada en aquest Ajuntament per la creació d' una Aula Municipal de Música; vist la possibilitat de dur a terme amb la col·laboració de l' Orfeó Lleidatà, s' acorda per unanimitat la creació de l' Aula Municipal de música mitjançant conveni amb l' Orfeó Lleidatà pel que aquest es fa càrrec de la gestió de l' Aula a través de la seva escola de música E.M.O.L i l' Ajuntament facilita el local i una subvenció de 3.000€per curs 2007-2008.

#### **9 – Conveni urbanístic amb l' empresa Excavacions i Transports Novi SL**

Per l' arquitecte municipal es planteja, dins la modificació puntual de les Normes d' Urbanisme a Malpartit , la necessitat de signar un conveni urbanístic amb l' empresa Excavacions i Transports Novi SL per tal de poder incorporar l' activitat d' aquesta empresa en un futur sol urbà; l' Ajuntament promourà la modificació de les Normes que seran redactades per Novi SL, en el sentit de definir un nou sector de sol urbanitzable delimitat discontinuo; vist el conveni presentat, es aprova per unanimitat; el Sr Fo en nom del grup CIU manifesta que no serà fàcil aquesta modificació de Normes, es una possible solució, però dependrà de la Comissió Provincial d' Urbanisme; el Sr. Mir en nom del grup de Govern diu que està d' acord, però que s' haurà de provar per tal de solucionar el problema.

### **10 – Conveni del personal laboral de l' Ajuntament de Torrefarrera.-**

Presentada la proposta de conveni del personal laboral de l' Ajuntament on es reflexen les condicions generals de treball, vacances, calendari, permisos, etc, que afecten al personal laboral es aprovat per unanimitat, i es procedirà a la seva tramitació reglamentària per la seva entrada en vigor.

### **11 – Llicències d' obres i activitats.-**

Presentats els expedients:

- per a licència d' obres a nom de M<sup>a</sup>Pilar Batalla, per ampliació de naus per explotació porcina a Malpartit, polígon 22/parcel·la 11; Mobles Llimós SL per edifici plurifamiliar, 50 habitatges al carrer Alzinar s/n.

-per a licència d' activitat a nom de Mecanitzats Lluís SL per taller al c/ Ponent del Polígon Industrial de Torrefarrera; Esther Sotillo Perez, per comerç al detall de flors i plantes al carrer Sant Sebastià 3; Alhoe Wu per basar oriental al carrer Segrià 8.

Vist els informes favorables dels tècnics municipals i els mediambientals en el seu cas, els expedients son aprovats per unanimitat, concedint les corresponents llicències.

### **12 – Modificació del projecte de l'obra del PUOSC 2007 “Adequació de la Casa Consistorial 2º fase.-**

Vist la necessitat, per raons tècniques de modificar el projecte inicial de les obres d' adequació de la Casa Consistorial, obra inclosa al Pla d' Obres i Serveis de Catalunya 2007, l' arquitecte municipal presenta una modificació del projecte que afecta al sistema de calefacció però mantenint el mateix pressupost inicial; una vegada examinat pels assistents, es aprovat per unanimitat i se'n donarà trasllat a la Generalitat.

### **13 – Ordenança Municipal de tinença d' animals de companyia.-**

Vist la necessitat de disposar d' un marc jurídic per tal de poder controlar la tinença d' animals de companyia als carrers, etc, per tal d' evitar perjudicis als ciutadans i tindre cura dels animals, es presenta l' ordenança municipal per regular-ho, que una vegada examinada pels assistents es aprovada per unanimitat i serà exposada al públic per a possibles al·legacions.

### **14 – Conveni amb els propietaris del Pla Parcial 6 i la resta del Polígon Industrial la Raconada, obres d' urbanització i col·lector.-**

Vist que actualment s' està realitzant les obres d' urbanització de l' ampliació del Polígon Industrial la Raconada a càrrec de la corresponent Junta de Compensació, es necessari realitzar el nou col·lector de clavegueram de les dues fases fins a connectar a la xarxa general i es per això que s' ha redactat el corresponent conveni que inclou els propietaris de la 1ª fase i de la 2ª fase d' ampliació. Una vegada examinat pels assistents es aprovat per unanimitat

No havent-hi a l' ordre del dia, més temes per tractar, s' aixeca la sessió a les vint i dues hores, de la qual s' estén la present acta que es ratifica i signada per tots els assistents, amb el Sr. Alcalde i amb mi el secretari que certifico.

