

Sessió de 5 d' octubre de 2006

Srs. assistents: Alejandro Mir Fó, Sergi Burgués Buixadera, J. Mateo Serrés, Àngel Albana Bifet, Antonia Boira Torrent, Rosendo Borràs Terés, Antoni Fó Bellí, Ramon Barberà Subirà, Ester Jové Porta, Pere Casanovas Bartolo i Manuel Cervera Latorre.

Torrefarrera a cinc d'octubre de dos mil sis, essent les vint i una hores, es reuniren a la Casa Consistorial els Srs. de l' Ajuntament al marge esmentats sota la presidència del Sr. Alcalde Alejandro Mir Fo, celebrant sessió de primera convocatòria, oberta i declarada pública la sessió a continuació es prenen els següents acords:

1 – Aprovació de l'acta de la darrera sessió :-

Pel secretari es dona lectura a l'acta de la darrera sessió i trobada conforme es aprovada per unanimitat i signada pels assistents.

2 – Expedient de permuta del c/ Forn 19 i expedient de desafectació del subsòl del c/ Forn :-

Vist l'expedient de permuta entre l' Ajuntament i Promopatrícia Bordeta SL que afecta la finca de propietat municipal al c/ Forn 19, a permutar per una vivenda a construir al c/ Forn 21-22, planta baixa, de 59,57m² amb una càrrega hipotecària que es subrogarà, i per la construcció de 7 places de pàrquing i trasters al subsòl del c/ Forn es aprovat definitivament, per unanimitat.

Vist l' expedient de desafectació com a bé de domini públic, del subsòl del c/ Forn; considerant la provisió de l' Alcaldia de 25/09/06, s'inicia l' expedient relatiu a la proposta de desafectació del subsòl del c/ Forn, que serà destinat a pàrquings i trasters, canviant la seva qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial.

Considerant que en data 26/09/06 es va emetre informe de secretaria i dels serveis tècnics, en relació al procediment i la legislació aplicable per dur a terme la desafectació del bé; considerant que es competència del Ple de la Corporació aprovar l' expedient en virtut de l' article 47.2 de la Llei 7/1985 de 2 d' abril reguladora de les bases de Règim Local; considerant que s' acredita l' oportunitat donat que es necessari donar pas entre les dues illes de pàrquings situades als dos costats del c/ Forn, així com la legalitat, donat que les normes d'urbanisme vigents ho permeten; s' acorda per unanimitat.

Primer: aprovar l' expedient de desafectació del bé, subsòl del c/ Forn, canviant la seva qualificació de bé de domini públic a bé patrimonial.

Segon: publicar aquest acord al BOP i al taulell d' anuncis de l' Ajuntament durant 20 dies per tal que es puguin presentar les al·legacions que s' estimin pertinents.

3 – Certificació d'obra del PUOSC, adequació de la Casa Consistorial:-

Presentada pels Tècnics Municipals la certificació nº1 de l' obra del PUOSC 2005 titulada, Adequació de la Casa Consistorial P.G. MN 764/2005, obra realitzada per l' empresa Ledeco SL i per la quantitat de 115.708€, es aprovada per unanimitat i es remetrà a la Generalitat per tal que es faci efectiva la subvenció atorgada.

4 – Aprovació de la cessió dels drets urbanístics de Boneu-Jové SL de finca, al Pla Parcial 14 en favor de Eurohabitat XXI SL:-

Atès que la Corporació Municipal de Torrefarrera, en ordre a aconseguir un creixement econòmic i social sostingut de la població, ha promogut l' aprovació de la modificació de les Normes d' urbanisme de Torrefarrera mitjançant la modificació del Pla Parcial del sector 13, aprovat definitivament per la C.P.U de Lleida de 25 de setembre de 2002, així com l' aliança del Pla Parcial del sector 10, aprovat definitivament per la C.P.U. de Lleida en data 15 de maig de 2002, per tal d' ubicar-hi la construcció del nou centre d' ensenyament. Atès que la Corporació Municipal estava interessada en ubicar la zona escolar en una parcel·la propietat de la societat Boneu-Jové SL (registrals 2.853 i 2.854), l' esmentada societat i la Corporació Municipal representada pel seu Alcalde-President, van subscriure en data 24 de març de 2004, un contracte de permuta, en el que la societat Boneu-Jové SL va cedir a la Corporació Municipal les registrals 2.853 i 2.854, obligant-se aquesta última a entregar, com a contraprestació, a la societat Boneu-Jové SL la plena propietat sense cap tipus de càrregues i amb la requalificació urbanística d' aprofitament residencial de planta baixa i quatre plantes altes, de la finca que es reflecteix en el plànol adjunt al referit contracte, de superfície aproximada de 1859 metres quadrats i un sostre edificable de 2.425 metres quadrats (finca registral 1.149, del foli 210, tom 747, llibre 10 de Torrefarrera).

Atès que la societat Boneu-Jové SL ha sol·licitat d' aquest Ajuntament la cessió dels drets que li corresponen respecte de la cessió de la finca abans esmentada a favor de la mercantil Eurohabitat XXI SL, amb qui va subscriure, en data 6 d' abril de 2005, un contracte privat de cessió d' aquests drets. Atesos els antecedents anteriors, s'acorda per unanimitat:

Primer: aprovar la cessió de drets que li corresponen a la mercantil Boneu-Jové SL a favor de la mercantil Eurohabitat XXI SL respecte del lliurament, per part de la Corporació Municipal de la plena propietat sense cap tipus de càrregues i amb la requalificació urbanística d' aprofitament residencial de planta bàsica i quatre plantes altes de la finca que es reflecteix al planell adjunt al referit contracte, de superfície aproximada de 1859 metres quadrats i un sostre edificable de 2.425 metres quadrats (fina registral 1.149, del foli 210, tom 747, llibre 10 de Torrefarrera), obligació adquirida per aquesta Corporació Municipal segons document subscrit el dia 24 de març de 2004.

Segon: facultar al Sr. Alcalde per tal que atorgui tots els documents públics i privats necessaris per al desenvolupament i execució d' aquest acord, així com que adopti els acords socials necessaris per tal de promoure aquesta inscripció de la descripció rectificadora de les finques en el Registre de la Propietat.

El Sr. Fo, en nom del grup CIU pregunta com està el tema de la penalització segons el conveni, el Sr. Alcalde contesta que no s'ha demanat per part d' Eurohabitat XXI SL, fer efectiva cap mena de compensació.

5 – Projecte d' urbanització del Polígon Industrial Raconada i d' urbanització del c/ Almacelles de Malpartit.-

Presentats pels Tècnics Municipals els projectes d' urbanització de l' ampliació del Polígon Industrial Raconada i del carrer Almacelles i una plaça a Malpartit, son aprovats per unanimitat i es procedirà a l' adjudicació de les obres.

6 – Fixació de les dues festes locals per 2007.-

Presentada la proposta per la fixació de les dues festes locals per 2007 que son: el dia 20 de gener de 2007 Sant Sebastià i el 14 de setembre de 2007, Festa Major, son aprovats per unanimitat i es notificarà a la Generalitat de Catalunya.

7 – Llicències d' obres i activitats.-

Presentats els expedients per a la llicència d' obres a nom de : Eclesiast SI per reforma i ampliació de nau industrial al Polígon Industrial de Torrefarrera.

Per a llicència d' activitat a nom de: Lavado y Engrase Cubo SL per activitat de neteja de vehicles al c/ de Baix del Polígon Industrial de Torrefarrera; Ribert Agrícola i Serveis SL per explotació bobina al polígon 7/ parcel·la 31 del cadastre de rústica.

Vistos els informes favorables dels Tècnics Municipals i els Mediambientals en el seu cas, els expedients son aprovats per unanimitat, concedint les corresponents llicències

8 – Sol·licitud de subvenció al Departament de Salut per remodelació i equipament del Consultori Mèdic local.-

Vist que el Departament de Salut de la Generalitat, segons ordre publicada al DOGC de 21 de setembre de 2006 n° SLT/441/2006 preveu ajuts per la remodelació i equipament per consultoris mèdics locals. Vist que es necessari una remodelació del Consultori Mèdic local per adaptar-ho a les noves necessitats de l' augment de població i serveis, s' acorda per unanimitat, sol·licitar al Departament de Salut una subvenció de 17.910€ cost total de la remodelació i equipament pel present exercici, segons pressupostos presentats.

9 – Conveni de cessió per l' explotació de l' Escorxador Municipal.-

Vist la necessitat de reduir les despeses de funcionament de l' Escorxador Municipal; Vist que pràcticament sols es utilitzat per a la Sra. Elena Trujillo Martin i Carmina Fortuny Ruiz que son els autoritzats a fer les feines de “matança” per als particulars i també per a la seva empresa càrnica; vist que els particulars sols l' utilitzen puntualment, es presenta un conveni per al funcionament i règim econòmic de l' explotació de l' escorxador per al període de 5 anys, en el que la citada empresa es fa càrrec de les despeses de funcionament inclòs la recollida de les deixalles i l' Ajuntament del manteniment de les instal·lacions; es aprovat per unanimitat

10 – Expropiació de mutu acord de finca urbana, al Pla Parcial n° 15 dels Srs. Vila Buron i Rosa Josa Aloy.-

Vist la necessitat d' ocupació d' un bé i la relació de propietaris i bens afectats per l' obra d' urbanització del Pla Parcial n°15; vist que no han estat presentades al·legacions durant el període d' exposició pública; vist el que disposa el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel que s' aprova el text refós de la Llei d' Urbanisme de Catalunya, s' aprova per unanimitat.

Primer: aprovar amb caràcter definitiu la relació concreta, individualitzada i valorada dels bens i drets a ocupar necessàriament per l' execució del Pla Parcial Industrial del sector SAU 15 “Les Comes i Raconada” de Torrefarrera, així com la designació nominal dels interessats amb els que s' han d' entendre els successius tràmits, amb el següent detall, propietaris: Vicent Vila Buron amb DNI 40.832.749K i Rosa Josa Aloy amb DNI 78.0588.273E; descripció de la finca i situació jurídica: finca urbana situada al carrer Vall

d' Aran amb una superfície de sòl de 275m² i amb una superfície construïda de 0 m² i que limita al nord amb la resta de la finca matriu, al sud amb el camí del Canet (Camí Trulllets), a l'est amb la Carretera de Lleida a França N-230 o (carrer Vall d' Aran) i a l'oest amb un caní obert sobre la resta de la finca matriu; la tipologia de la finca es sòl sense edificar; tipus d'afecció; la finca es troba afectada de vialitat, sent per part d'ella s'hi ha d'obrir un camí per a poder mantenir l'amplada del vial de 18 metres; valoració: la finca es valora segons el preu de mercat que actualment existeix a Torrefarrera i a poblacions properes, essent una valoració de 655,72€el metre quadrat.

Segon: declarar la necessitat d'ocupació dels bens i drets relacionats, i donar per incoat el corresponent expedient d'expropiació forçosa.

Tercer: publicar aquest acord durant un termini de 15 dies al taulell d'anuncis de l'Ajuntament i al Butlletí Oficial de la Província i al diari de major tirada, amb notificació personal als interessats, invitant-los perquè proposin un preu que propiciï l'adquisició per mutu acord.

En l'apartat de precis i preguntes, el Sr. Fo en nom del grup de CIU fa la següent pregunta: Dins la zona de cases compreses en l'illa entre els carrers Portell, Farreria i Botera, s'han fet dos enderroc d'edificis. S'ha pagat alguna indemnització?, s'ha fet per expedient de ruïna imminent?

El Sr. Alcalde en nom de l'equip de Govern, contesta que no s'ha pagat cap indemnització a cap propietari, els enderroc s'han fet per declaració de ruïna imminent previ informe dels Tècnics Municipals, i d'acord amb els propietaris; en una propera comissió d'urbanisme es parlarà de l'execució i tota la gestió d'aquesta illa afectada per la modificació de les Normes d'Urbanisme.

No havent-hi a l'ordre del dia més temes per tractar s'aixeca la sessió a les vint-i-dues hores cinquanta minuts, de la qual s'estén la present acta que es ratificada i signada per tots els assistents, amb el Sr. Alcalde i amb mi, el Secretari que certifico.